

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 10. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 8.6.2016 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.

Přítomno je 8 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: Ing. Bělohorský

Občané: ---

Hosté: viz. příloha č.1 tohoto zápisu

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Starosta upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. Šulce, pí. Zatočilovou

na zapisovatele pí. M. Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje ověřovateli zápisu p Šulce, pí. Zatočilovou,
zapisovatele pí. M. Konšalovou.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Navržený program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Záměr obce prodat část pozemku p.č. 297/19 a část pozemku p.č. 297/4 vše v k.ú. Dobkovice
- 4) Záměr obce změnit část užívání pozemku p.č. 205/25 v k.ú. Dobkovice
- 5) Závěrečný účet obce, audit za rok 2015, účetní závěrka obce za rok 2015
- 6) Závěrečná zpráva a účetní závěrka MŠ a ZŠ Dobkovice p.o.
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Ustanovení výběrové komise na rekonstrukci části střechy KD Dobkovice
- 9) Žádost o změnu územního plánu
- 10) Různé
- 11) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání byl předsedajícím vznesen návrh na změnu programu. Přesun bodu č. 7) rozpočtové opatření za bod 9) různé, z důvodu možných změn v rozpočtu obce vzhledem k projednávaným bodům.

2a) Nově navržený program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Záměr obce prodat část pozemku p.č. 297/19 a část pozemku p.č. 297/4 vše v k.ú. Dobkovice
- 4) Záměr obce změnit část užívání pozemku p.č. 205/25 v k.ú. Dobkovice
- 5) Závěrečný účet obce, audit za rok 2015, účetní závěrka obce za rok 2015
- 6) Závěrečná zpráva a účetní závěrka MŠ a ZŠ Dobkovice p.o.
- 7) Ustanovení výběrové komise na rekonstrukci části střechy KD Dobkovice
- 8) Žádost o změnu územního plánu
- 9) Různé
- 10) Rozpočtové opatření

11) Závěr

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje nový program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Záměr obce prodat část pozemku p.č. 297/19 a část pozemku p.č. 297/4 vše v k.ú. Dobkovice

Dne 9.5.2016 podal pan, Dobkovice, žádost o prodej části p.p.č 297/19 o výměře cca. 363 m³ a části p.p.č 297/4 o výměře cca. 283 m³ vše v k.ú. Dobkovice. Tyto pozemky má pan Zima dlouhodobě v pronájmu. Řádně se o ně stará a vůči obci nemá žádné neuhrazené závazky. Tyto pozemky nemají jiné využití, než ke kterému jsou užívány. Obec v současné době nemá pro tyto pozemky využití vzhledem k jejich poloze.

P. Šulc (člen ZO) poznamenal, že záměr prodeje pozemku v dolním kamenolomu byl již před časem odložen z důvodu nesouhlasné reakce občanů, s prodejem části p.p.č. 297/19, která je oddělena cestou víceméně nemá problém, jedná se ale o dobývací prostor a proto doporučuje ověřit zda v prodeji nejsou nějaká omezení. Předsedající sdělil, že už vznesl dotaz na KÚ a vše je v pořádku. K p.p.č 297/4 se pan Šulc vyjádřil, že se jedná o ucelený pozemek, který může v budoucnu obec ještě nějak využít a proto prodej části tohoto pozemku nedoporučuje. Pokud bude prodej částí pozemků schválen, tak doporučuje do kupní smlouvy uvést předkupní právo pro obec. Pan Štol (člen ZO) s tímto souhlasí.

Kupující bude hradit veškeré náklady spojené s přesným zaměřením pozemků, zápisem do KN, a daně z nabytí nemovité věci.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej části p.p.č. 297/19 v k.ú. Dobkovice panu, Dobkovice, s tím, že v kupní smlouvě bude uvedeno předkupní právo pro obec. Veškeré náklady spojené s prodejem bude hradit kupující. Konečná cena bude stanovena po přesném zaměření pozemku. Cena za m² činí 50,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej části p.p.č. 297/4 v k.ú. Dobkovice panu, Dobkovice, s tím, že v kupní smlouvě bude uvedeno předkupní právo pro obec. Veškeré náklady spojené s prodejem bude hradit kupující. Konečná cena bude stanovena po přesném zaměření pozemku. Cena za m² činí 50,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 1 hlas (p. Šulc) Zdržel se: 2 hlasy (p. Štol, pí. Zatočilová)

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Záměr obce změnit část užívání pozemku p.č. 205/25 v k.ú. Dobkovice

Dne 12.6 2016 podal pan, Dobkovice, žádost o změnu výměry pronajaté p.p.č. 250/25 v k.ú Dobkovice. Výměra daného pozemku činí 69 617 m² a je pronajatý za účelem chovu ovcí a hospodářských zvířat. Dle nájemní smlouvy ze dne 1.8.2014 činí cena za 1 m² 0,10 Kč. Od roku 2016 se cena za 1m² zvýšila na 0,20 Kč. Proto nás pan žádá o ukončení staré nájemní smlouvy a uzavření nové pachtovní. Skutečně využívá jen 18 600 m², které má oploceny a jsou zobrazeny na mapě SZIF. Výše pronájmu byla po vzájemné dohodě stanovena na 7 000,- Kč/rok (tj. 0,38 Kč/m²). Pachtovní smlouva bude uzavřena od 1.7.2016.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.8.2014 na p.p.č 250/25 v k.ú. Dobkovice s panem, Dobkovice, vzájemnou dohodou a schvaluje uzavření nové pachtovní smlouvy na pronájem části p.p.č. 250/25 v k.ú. Dobkovice o výměře 18 600 m² za 7 000,- Kč/rok. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 1.7.2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 2 hlasy (p. Štol, p. Tomášek)

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Závěrečný účet obce, audit za rok 2015, účetní závěrka obce za rok 2015

Závěrečný účet obce Dobkovice za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, účetní uzávěrka obce za rok 2015 - Závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen od 18.4.2016, rozpočtové hospodaření obce za rok 2015 skončilo s převahou rozpočtových příjmů nad rozpočtovými výdaji (přebytkem – úsporou v objemu 1 008 897,41 Kč), k 31.12.2015 je stav na účtech obce ve výši 15 499 731,47 Kč. Dle zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2015 nebyly v hospodaření obce zjištěny chyby nebo nedostatky, kromě chyb a nedostatků uvedených v textu této zprávy v části C písm. b) odstraněných v průběhu přezkoumání (veřejné zakázky – obec neuveřejnila na profilu zadavatele Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. Z-15-025 na akci „Dobkovice – zateplení MŠ“ do 15 dnů od jejího uzavření – dodatek byl uzavřen dne 16.9.2015 a uveřejněn až 7.11.2015). Přezkoumání hospodaření obce provedl odbor kontroly Kraje. úřadu Ústeckého kraje 25. 2. 2016. Účetní závěrka je úplná uzávěrka nakládání a hospodaření s majetkem obce. Bez připomínek, návrh zahrnout do jednoho usnesení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2015 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Současně ZO Dobkovice schvaluje účetní uzávěrku obce Dobkovice za rok 2015 včetně výkazů Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha, FIN 2-12M a vč. inventarizace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Závěrečná zpráva a účetní závěrka ZŠ a MŠ Dobkovice p.o.

Zisk z hlavní činnosti – za rok 2015 činí celkem 2 297,39 Kč a bude po schválení zastupitelstvem převeden do investičního fondu. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobkovice za rok 2015 vč. vypořádání hospodářského výsledku a schvaluje převod částky 2 297,39 Kč do investičního fondu školy a současně schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dobkovice p.o. za rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7) Ustanovení výběrové komise na rekonstrukci části střechy KD Dobkovice

Předsedající informoval ZO o havarijním stavu střechy nad sálem KD, Dobkovice 123. Materiál je nakoupený, proto je zapotřebí určení výběrové komise na zhotovitele opravy střechy a pověření starosty k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení. Na členy komise jsou navrženi: p. Faltus, p. Štol, p. Tomášek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje výběrovou komisi na zhotovitele opravy střechy KD Dobkovice 123, ve složení: p. Faltus, p. Štol, p. Tomášek a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) Žádost o změnu Územního plánu

Do dnešního dne jsou na obci evidovány tři žádosti na změnu Územního plánu obce. Žádost podal p.D., , 4052 Děčín, pí.K., 405 02 Děčín 2, p.P., 405 02 Děčín 3. Předsedající informoval, že nový Územní plán obce Dobkovice nabyl účinnosti dne 1.1.2013 a při jeho zpracování byly projednány všechny připomínky, které byly vzneseny k předchozímu ÚP. V diskusi ZO byl podpořen názor, že

v současné době obec nemá potřebu ÚP měnit, je to dosti časově a finančně náročná záležitost, všechny podané žádosti na provedení změn jsou zaevidovány.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice rozhodlo, že v současné době nebude provádět změnu Územního plánu obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9) Různé

- **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** , Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem, nabídl formou smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva ve věci č. 09/U/Ha/2016 p.p.č. 373/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic. Předsedající navrhuje přijmout tento bezúplatný převod.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 09/U/ha/2016 k pozemku 373/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových , Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- **Souhlas zřizovatele školského zařízení v rámci projektu MAP SO ORP Děčín na základě výzvy č. 02_15_005 pro Místní akční plány, č. projektu: CZ.02.3.68/0.0./0.0/15_005/0000297**

V posledních obdobích se MAS LS zaměřuje na projekty sociální a týkající se školství. Naše škola má delší dobu záměr vytvořit z půdních prostor počítačovou učebnu, využila k tomu vyhlášených dotací z ESF a má zpracovaný návrh k podání žádosti o dotaci. I když ke dnešnímu dni nevíme, kolik by činila naše případná spoluúčást, musí škola na základě povinnosti vyplývající z metodických pokynů MAP doložit souhlas zřizovatele se zařazením projektového záměru do tabulky investičních priorit. Schválení zařazení projektového záměru nás ovšem nezavazuje k tomu, že musíme dotaci využít. ZO se shoduje a nemá žádné výhrady.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje zařazení projektového záměru „Rekonstrukce půdních prostor– mobilní počítačová učebna“ školského zařízení ZŠ a MŠ Dobkovice, 407 03 Dobkovice 83 do tabulky investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP. Na základě výzvy č. 02_15_005 pro Místní akční plány SOUHLAS ZŘIZOVATELE ŠKOLSKÉHO ZAŘÍZENÍ v rámci projektu MAP SO ORP Děčín č. projektu: CZ.02.3.68/0.0./0.0/15_005/0000297

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- **Vlajka a znak obce** – ZO už se několikrát zabývalo myšlenkou o zhotovení znaku a vlajky naší obce a došlo k závěru, že by pro obec bylo dobré tyto znaky mít nejen pro její reprezentaci. Předsedající přednesl návrh, aby bylo osloveno několik heraldiků, kteří by nám znak vytvořili. Jeden návrh má obec již zpracovaný.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje oslovení několika heraldiků ohledně zhotovení znaku a vlajky obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- **JSDH Dobkovice** – předsedající a pan Zima (člen ZO a velitel JSDH) přednesli zprávu o havarijním stavu vozového parku. Avia je na odpis, opravy se už nevyplácejí. Cisternový vůz CAS je ve stavu těsně před neopravitelností. Proto je nutné pro zachování JSDH začít toto řešit. Na cisternový vůz byla podána žádost o dotaci v Nadaci ČEZ. Její výsledek se dozvíme snad do konce prázdnin, kdy o všem rozhodne dozorčí rada. Dále předsedající navrhuje uvolnit z rozpočtu obce 250 000,- na zakoupení transnitního vozu, který by nahradil vyřazenou Avii. Cena bude konečná vč. DPH a vybavení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí dotace od Nadace ČEZ na pořízení cisternového vozu a uvolnění 250 000,- Kč vč. DPH a vybavení z rozpočtu obce na pořízení transnitního automobilu pro jednotku JSDH Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- **Finanční dar** – předsedající navrhuje finanční dar p. Š. ve výši ,- Kč jako ocenění za aktivní pomoc při zapracování nového starosty do funkce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje finanční dar p. Š. ve výši ,- Kč. Tento dar byl poskytnut dle zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích v platném znění a nepodléhá vyúčtování.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (p. Šulc)

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- **Krizový plán obce** – předsedající seznámil členy ZO s krizovým plánem obce, s krizovou kartou obce, která je neveřejná a je založena na obci ve složce krizového plánu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje krizový plán obce a krizovou kartu obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- **Řešení pitné vody v obci** – současné dodávané množství pitné vody dle vyjádření SVS a. s. a SČVK a.s. již nedovoluje připojení dalších rod. domů na vod. řad, což omezuje další rozvoj obce. Protože nyní přebytečná voda z vodojemu v Prosetíně přetéká do odpadního potrubí, předsedající zde navrhuje provedení nezávislého měření přítoku pitné vody a tím zjistit reálně použitelné množství pro potřebu obce. Již delší dobu jednáme s SVS a. s. o přívodu pitné vody z Malšovic – Choratic, na tuto variantu je momentálně vypracován projekt a investiční záměr. Tato trasa je dlouhá cca 1 700 m a cena včetně rekonstrukce částí vodovodu je cca. 35 mil., přičemž naše spoluúčasť by měla být cca. 20 mil. což je pro naši obec značně vysoká částka, hledáme tedy ještě jiné možnosti a jejich návrhy budeme konzultovat s SVS a.s.

Zamýšlené varianty jsou:

- 1) výstavba vodojemu v prostoru nad p.p.č. 891 v k.ú Dobkovice, který by byl připojen na nový vodovod z Choratic (voda z Hřenska), což by zvýšilo množství pitné vody pro obec
- 2) Možnost čerpání vody z vodojemu v Čekání tím, že se otevře propojení mezi větvemi z Čekání a Prosetína.

30.5.2016 starosta s místostarostou navštívili pana poslance Plégra, který se pokusí zjistit více informací k celkovému řešení naší situace s vodou Další schůzka je naplánována na 13.6.2016. ZO navrhuje zaslat na SVS, a.s., návrh na řešení propojení vody, výstavbu nového vodojemu, popřípadě další varianty.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje provést nezávislé měření přítoku pitné vody do vodojemu Prosetín dle možnosti proveditelnosti a zaslat na SVS, a.s. návrh na řešení propojení vody, výstavbu nového vodojemu, popřípadě další varianty.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 16 bylo schváleno

- 70 výročí trvání fotbalového klubu SK Dobkovice – informace - 25.6. 2016 proběhnou oslavy k 70-ti letému trvání fotbalového klubu SK Dobkovice. Je zajištěn celodenní program. Utkají se týmy dětí, starých gard Dobkovice – Malšovice, odpolední zápas „A“ týmu. SPOZ Dobkovice zajistí program pro děti. JSDH – dozor nad pořádkem. Obec – propagaci, party stan, občerstvení. SK sportovní část. Večer bude zábava přesunuta do KD Dobkovice, kde bude hrát živá kapela „Lehárko“.

10) Rozpočtové opatření obce

Rozpočtové opatření obce č.2/2016 viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření č.2/2016 ve znění dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Informace

- v době od 6.6.2016 – 24.6.2016 probíhá kompletní oprava komunikace směrem na Prosetín. Broušenka, která vznikne po frézování bude využita na zpevnění některých místních komunikací vč. nové cesty na p.p.č 891 v k.ú. Dobkovice
- 14.6.2016 proběhne na hřišti SK Olympiáda základních škol. Tento rok připadlo pořádání na naši ZŠ Dobkovice
- Pošta partner – stále je pro obec toto řešení nepřijatelné. Vše řeší i Svaz místních samospráv
- 16.6.2016 se koná valná hromada SVS, a.s.
- oslovil nás p. Baštrňák Pavel, který vaří momentálně na „benzínce“ pana Dostála s nabídkou zajištění obědů pro seniory v době zavřené kuchyně místní MŠ. ZO navrhuje, aby si vše vyřešil sám vč. ceny a rozvozu
- p. Kotalíková (členka ZO) informuje o stavu domu č.p. 36. Je nutné zahájit jeho rekonstrukci
- p. Zatočilová (členka ZO) je potřeba zajistit venku místo na sušení prádla pro nájemníky č.p. 23 a urguje zřízení zahrádek pod č.p. 23
- pí. K., Děčín žádá o prořez či pokácení vzrostlého stromu, který je na obecním pozemku a sousedí s její zahradou a dále o prořez náletových dřevin a sekání trávy na obecním pozemku sousedícím s její parcelou v k.ú. Prosetín u Dobkovic

11) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončil jej v 19:30.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.6.2016

Zapisovatel: pí. Martina Konšalová

Ověřovatelé: pí. Miroslava Zatočilová

p. Petr Šulc

Starosta: p. Michal Faltus