

Zápis

z 3. zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 25. 2. 2015 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin

Přítomni: viz. prezenční listina (příloha č. 1 zápisu)

Omluveni: paní Miroslava Zatočilová

1) Zahájení

Zasedání ZO, které bylo řádně svoláno zahájil v 18.00 hodin starosta obce p. Michal Faltus (dále jen předsedající), který přivítal členy ZO a přítomné hosty.

Přítomno je 8 členů a jednání je tedy usnášeníschopné.

K zápisu z minulého zasedání, který byl podepsán ověřovateli zápisu nebyly vzneseny námitky a je tedy schválen.

Upozorňuji, že průběh zasedání je nahráván.

Na ověřovatele zápisu navrhuji p. Daniela Bruka a p. Pavla Tomáška, na zapisovatele navrhuji p. Konšalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Navržený program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Projednání záměrů pro podání žádostí o dotaci
- 3) Projednání žádostí o pronájem a prodej nemovitostí
- 4) Informace z MAS Labské skály
- 5) Různé
- 6) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program dle návrhu a určuje ověřovateli zápisu

p. D. Bruka a p. P. Tomáška, zapisovatelem p. M. Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Projednání záměrů pro podání žádostí o dotaci

S ohledem na termíny podání žádostí o dotace jsme se záměry zabývali na poradách ZO a dnes bychom je měli potvrdit a schválit.

Na snížení energetické náročnosti budovy mateřské školky se nyní zpracovává žádost o dotaci z OPŽP, která musí být podána do 19. 3. 2015, po rozhodnutí většiny ZO bude na budově ponecháno 11 oken vyměněných v roce 2001, z tohoto důvodu byla provedena změna energetického auditu a projektové dokumentace, která nyní zahrnuje výměnu všech starých oken + 4 oken z roku 2001, která jsou již v horším stavu, 3 ks vstupních dveří, provedení izolace stěn o velikosti 16 cm a zateplení podlahy půdního prostoru, informace o přidělení dotace by měla být duben – květen 2015, v případě získání dotace bude termín pro realizaci prací do 30.9.2015. Snažíme se tuto akci ještě zkoordinovat s ŘSD, které by mělo ve své režii vyměnit větší část oken ve směru k Labi, což by snížilo náklady obce. Celkové náklady jsou nyní vypočteny na výši 2 999 631,05 Kč s DPH (po výběrovém řízení na zhotovitele prací mohou být nižší), naše spoluúčast zahrnující i neuznatelné náklady pro část budovy v níž jsou byty je 1 314 177,36 Kč (tato částka je předběžná bude možná ponížena po posouzení

uznatelných a neuznatelných nákladů a také výběrovým řízením), při schválení dotace i na byty v MŠ je spoluúčast obce 429 979,81 Kč.

Diskuze: p. Štol přednesl námitku k financování akcí, které se týkají MŠ. Navrhuje počkat jak dopadne dotace a pak plánovat další práce spojené s údržbou budovy MŠ. Původně bylo plánováno v rozpočtu obce na MŠ 1 mil. korun. Člen ZO Ing. Bělohorský vznesl dotaz jestli rozpočet obce na rok 2015 bude schválen do podání žádosti o dotaci, k tomuto člen ZO p. Šulc odpověděl, že o rozpočtu obce se bude hovořit v bodě různé. Po diskusi předložen návrh na schválení podání žádosti o dotaci a zahrnutí spolufinancování do rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na snížení energetické náročnosti budovy MŠ a zajištění výše spolufinancování ve výši 1 314 177, 36 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 1 hlasů (Ing. Bělohorský) Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Záměr na provedení vnitřních úprav v MŠ -jedná se o odstranění hygienických a bezpečnostních závad (příloha č. 6 zápisu) - odvětrání soc. zařízení v kuchyni, oprava schodiště, dokončení úpravy soc. zařízení pro děti a provedení úprav v kuchyňce pro výdej jídel, žádost byla 20.2.2015 podána do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2015, název projektu „Opravy v MŠ Dobkovice“ – celkové náklady jsou 398.000,- při spoluúčasti obce 150 000,-Kč. Člen ZO p. Šulc upřesnil, že do spoluúčasti obce budou zahrnuty práce, které obec provede v rámci VPP, čímž bude finanční podíl obce nižší. Člen ZO p. Štol vznesl dotaz na situaci, kdy dotace nebude přidělena a s jakou částkou se bude na opravy počítat. Předsedající sdělil, že při neuznání dotace budou provedeny pouze nezbytně nutné úpravy pro odstranění hygienických nedostatků ve výši 70 000,- Kč, které jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ Dobkovice.

Člen ZO Ing. Bělohorský vznesl nesouhlasné stanovisko ke schvalování dotace, informace považuje za nejasné, má výhrady k vynakládaným financím, které považuje za nezodpovědné a svůj nesouhlas vyjadřuje svým odchodem ze zasedání ZO.

Členka ZO paní Kotalíková na něho vznesla dotaz, proč se nechal zvolit, když po dvaceti minutách pokaždé z jednání odchází, předsedající doplnil, že to je důvod jeho neinformovanosti.

Člen ZO, p. Ing. Bělohorský, opouští jednání v 18:15 h., počet přítomných členů ZO se snížil na 7 členů. ZO je i nadále usnášeníschopné.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2015 název projektu „ Opravy v MŠ Dobkovice“ na st.p. č. 171 v k.ú. Dobkovice a zajištění výše spolufinancování 150 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3) Projednání žádostí o pronájem a prodej nemovitostí

Žádost pana Josefa Lisý, Malšovice 22, 407 03 - žádá ZO Dobkovice o ukončení nájemní smlouvy na motorest Dobkovice č.p. 123 uzavřené 31. 3. 2014 na jeden rok z důvodů zdravotních a finančních a to zpětně k 15. 1. 2015. Tato žádost byla na poradě ZO projednána a s ohledem na urychlený výběr nového nájemce byla doporučena ke schválení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje žádost p. Lisy, Malšovice 22, 407 03 o ukončení nájemní smlouvy, která byla uzavřena 31.3.2014 na dobu jednoho roku. Smlouva byla ukončena z důvodů zdravotních a finančních a to zpětně ke dni 15.1.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Pronájem motorestu – oznámení o záměru pronajmout budovu Motorestu Na Pile č.p. 123 Dobkovice, bylo řádně vyvěšeno dne 16.1.2015 termín k odevzdání žádostí byl do 16.2.2015 do 17:00 hod. Do tohoto termínu byly podány čtyři žádosti:

- 1) p. Le Hoang Phuong, Benešova 258, Čížkovice
- 2) p. Son Nguyen Truong, Košická 101, Děčín
- 3) p. Polukhyn Eduard, Dobkovice 1, Dobkovice
- 4) p. Homolka František, Jetřichovice 122, Jetřichovice

Předsedající přečetl všechny podnikatelské záměry žadatelů (viz. příloha č. 4 zápisu), provedl kontrolu doložených dokumentů a přistoupil k hlasování na výběr nájemce Motorestu Na Pile v Dobkovicích, kdy nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok dle zveřejněného záměru a pokud by nebyly hrubě porušeny dohodnuté podmínky, tak bude prodloužena o další 3 roky.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem prostor motorestu Na Pile na adrese Dobkovice 123 na 1 rok s možným prodloužením o další 3 roky při dodržení všech dohodnutých podmínek panu Le Hoang Phuongovi, Benešova 258, Čížkovice dle předloženého podnikatelského záměru.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem prostor motorestu Na Pile na adrese Dobkovice 123 na 1 rok s možným prodloužením o další 3 roky při dodržení všech dohodnutých podmínek panu Son Nguyen Truongovi, Košická 101, Děčín dle předloženého podnikatelského záměru.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 5 hlasů Zdržel se: 2 hlasů (p. Faltus, p. Štol)

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem prostor motorestu Na Pile na adrese Dobkovice 123 na 1 rok s možným prodloužením o další 3 roky při dodržení všech dohodnutých podmínek panu Eduardu Polukhynovi, Dobkovice 1, Dobkovice dle předloženého podnikatelského záměru.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 5 hlasů Zdržel se: 2 hlasů (p. Faltus, p. Štol)

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem prostor motorestu Na Pile na adrese Dobkovice 123 na 1 rok s možným prodloužením o další 3 roky při dodržení všech dohodnutých podmínek panu Františku Homolkovi, Jetřichovice 122, Jetřichovice dle předloženého podnikatelského záměru, kdy nájem byl stanoven na 5 000,- Kč/měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Žádost pana J. H., Prosetín o prodej pozemku st. p. č. 32/2 v k. ú. Prosetín u Dobkovic ve vlastnictví obce. Žádost byla podána 10.11.2014. Na tomto pozemku má již mnoho let pan H.

postavenou kolnu, kterou využívá k uskladnění svých věcí. ZO uvedenou žádost řešilo s p. H. a poradě dne 28.1.2015 a prodej st. pozemku o výměře 54 m² byl doporučen ke schválení za cenu 50,-/m², tj. celkem za cenu 2 700,- Kč. Pan H. bude povinen zaplatit kupní cenu a převod na KN. Kupní smlouva bude uzavřena do tří měsíců od schválení, t.j. do 31.5.2015.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemku st. p. č. 32/2 o výměře 54 m² v k. ú. Prosetín u Dobkovic panu H. Prosetín za cenu 50,-Kč/m² tj. 2 700,-Kč, vyhotovení kupní smlouvy a převod na katastrálním úřadě hradí pan H.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Žádost SVS a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice, Trnovany o vykoupení části pozemkových parcel v k. ú. Dobkovice p.p.č. 341/1 o výměře 27m², p.p.č. 357/3 o výměře 15 m², část p.p.č. 259/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic a zřízení věcného břemena a služebnosti IS na části p.p.č. 259/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic – jedná se pozemky pod vodojemy v Čekání a Prosetíně a o přístupové cesty k nim, toto se schválilo na zasedání ZO 17. 12. 2014 s tím, že na dalším zasedání dořešíme cenu za prodeje, kterou navrhuji 200,- Kč/m² pro prodej pozemků a pro věcné břemeno a zřízení služebnosti IS částka 1000,- Kč jednorázově.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje vykoupení části pozemkových parcel v k. ú. Dobkovice p.p.č. 341/1 výměře 27m², p.p.č. 357/3 o výměře 15 m², část p.p.č. 259/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic a zřízení věcného břemena a služebnosti IS na části p. p. č. v k. ú. Prosetín u Dobkovic společností SVS a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice, Trnovany – pro pozemky pod vodojemy v Čekání a v Prosetíně a v k.ú. Prosetín u Dobkovic p.p.č. 259/1 za 200,- Kč/m² pro prodej pozemků a pro věcné břemeno a zřízení služebnosti IS částka 1000,- Kč jednorázově.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Žádost slečny L. T., Dobkovice, o pronájem části pozemku p. p. č. 833/1 v k. ú. Dobkovice o výměře 400 m² (po paní Rešlové), za účelem zřízení zahrádky.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p. p. č. 833/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 400 m² za účelem zřízení zahrádky slečně L. T. Dobkovice

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Žádost o prodej pozemků – pan M. N., Kollárova, Děčín 7 podal žádost o koupi pozemků v k. ú. Prosetín u Dobkovic jedná se o pozemky p. p. č. 141, 142/2, 147/3, 363/2 a části pozemků p. p. č. 140 a 363/1, tyto pozemky má v pronájmu již jsme o tom jednali podával žádost o prodej 9. 3. 2011 ten jsme zamítli a dali jej do pronájmu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemků panu M. N., Kollárova, Děčín 7 v k. ú. Prosetín u Dobkovic jedná se o pozemky p. p. č. 141, 142/2, 147/3, 363/2 a části pozemků p. p. č. 140 a 363/1,

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 6 hlasů Zdržel se: 1 hlasů (p. P. Tomášek)

Usnesení nebylo schváleno

Návrh na odkup pozemku – paní Mancová - projekční kancelář Sortprojekt, Kamenická 1107/175, 40502 Děčín II-Nové Město - zmocněná J. K., Dobkovice navrhuje odkoupení námi používaného pozemku (jedná se o chodník na p. p. č. 63/7 o výměře cca 39 m² a chodník na st. p. č. 113 o výměře cca 25 m² v k. ú. Dobkovice) patřící k rodinnému domu Dobkovice č.p. 92 nebo směnu za jiný adekvátní pozemek.

Navrhuji odkoupit dané pozemky za cenu 50,-Kč/m² a uhradit geometrické zaměření.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje koupi pozemků p. p. č. 63/7 o výměře cca 39 m² a chodník na st. p. č. 113 o výměře cca 25 m² v k.ú.Dobkovice od paní K. Dobkovice za cenu 50 Kč/m² a uhrazení geometrického zaměření výše uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

4) Informace z MAS Labské skály

MAS Labské skály – MAS LS žádá o prodloužení Smlouvy o návratné finanční výpomoci uzavřené 19. 3. 2014, která je platná jeden rok ve výši 80 000,- Kč na další období, nejlépe do roku 2020. Předsedající navrhuje zahrnout do smlouvy požadavek, že půjčka bude vratná v případě požadavku a potřeb obce i dříve než v roce 2020.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodloužení smlouvy MAS Labské skály do roku 2020 o návratné finanční výpomoci ve výši 80 000,- Kč s tím, že ve smlouvě bude uveden požadavek na vrácení finanční částky kdykoli, kdy obec finanční částku bude potřebovat. Tedy i před uplynutím roku 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

5) Různé

Příprava rozpočtu obce na rok 2015 - mimo již uvedených žádostí o dotace je nutno ještě dorešit:

- příspěvek na provoz p.o. ZŠ a MŠ Dobkovice včetně rozhodnutí o využití rezervy z r. 2014 ve výši 172 874,-Kč, která by mohla být do rozpočtu příspěvkové organizace zahrnuta ve výši 1 050 000,- Kč, po diskuzi, kde zastupitel ZO p. Štol připomínkoval požadavek p.o. ZŠ a MŠ Dobkovice na drobný investiční majetek za 150 000,- Kč, který není specifikovaný, člen ZO p. Šulc k tomuto doplnil, že uvedené požadavky byly několikrát předneseny a jsou uvedeny v předloženém plánu nákladů z dotace od zřizovatele na období 2015 (příloha č. 7 zápisu). Po diskuzi byl předložen návrh na schválení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje výši příspěvku na provoz p.o. ZŠ a MŠ pro rok 2015 z rozpočtu obce ve výši 1 050 000,- Kč do něhož je zahrnuta rezerva 172 874,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (p. Štol)

Usnesení č. 10 bylo schváleno

-výši nákladů na provedení prací v lesích obce – předsedající otevřel diskuzi k těžbě lesního pozemku v Prosetíně u Dobkovic tzv. Maliny p.p.č. 32/2 v k.ú.Prosetín u Dobkovic, kdy těžba byla doporučena odborným lesním hospodářem Ing. Novákem z Lesního úřadu Děčín vzhledem ke stavu kvality dřeva již v roce 2014. Jednalo by se o plochu 5 000 m². Zisk z těžby Maliny by byl 420 000,- Kč + dotace na zalesnění, kterou podal za obec Dobkovice Odborný lesní hospodář 281 150,- Kč náklady obce 11 000,- Kč. Když by nedošlo k těžbě dřeva na Malinách byly by náklady obce na zalesnění 290 000,- Kč. Člen ZO p. Šulc připomněl, že kvalita dřeva se už nezlepší, spíš se jeho kvalit začne zhoršovat, proto by bylo

dobré zvážit těžbu na Malinách, dokud by z těžby byl ještě nějaký zisk. Předsedající se sám osobně zúčastnil prohlídky lesa a jen potvrdil tuto informaci. Člen ZO p. Bruk připomněl informaci z minulého roku, kdy lesní hospodář sdělil, když bude příznivé počasí začne se s kácením Maliny už v zimě 2014.

Po diskuzi předsedající podal návrh na schválení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje těžbu dřeva v Prosetíně u Dobkovic tzv. Maliny p.p.č. 32/2 o výměře 5 000 m²

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 1 hlas (p. P. Tomášek) Zdržel se: 1 hlas (p. Štol)

Usnesení č. 11 bylo schváleno

-navýšení nákladů na výkon funkce odborného lesního hospodáře daného zákonem č.

289/1995 Sb., každý vlastník lesní půdy musí mít uzavřenou smlouvu na výkon této funkce. Majitelům lesní půdy do 50 ha za tuto funkci platí stát majitelé nad 50 ha si tuto činnost musí hradit sami. Obec Dobkovice vlastní podle nového LHP 58,28 ha lesní půdy – ředitel Lesního úřadu Děčín ing. Antonín Novák podal žádost o zvýšení částky za výkon funkce lesního hospodáře za 1 ha na 300,- Kč, dosud platíme za tyto práce na 1 ha lesní půdy 200,- Kč/rok jako důvod udává, že tato částka je stejná od roku 2007 a je hluboce pod běžnou cenou obvykle placenou za tyto služby, stát za tyto služby platí 438,- Kč/ha, v okolních obcích platí různě od 300,- Kč do 600,- Kč nezávisle koho mají sjednaného za lesního hospodáře, ředitel udává, že tato částka bude stejná po dobu pěti let.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje částku 300,- Kč/ha/rok za výkon lesního hospodáře pro Lesní úřad Děčín, zastoupený Ing. Novákem. Tato částka bude stejná po dobu pěti let.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- návrh na snížení ceny domu Prosetín č. p. 31 schváleného k prodeji za cenu 650 000,- Kč nebyla podána žádná žádost na odkup domu, na poradě ZO jsme se tím zabývali a byl předložen návrh snížit uvedenou prodejní cenu o 200 000,- Kč na 450 000,- Kč. Předsedající podal návrh na schválení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej domu Prosetín č. p. 31 za cenu 450 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlasů (p. P. Tomášek)

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Návrh na zavedení školného v MŠ – členové ZO se tímto zabývali na poradách, včera byly ještě podány informace od p. Vytlačilové. Návrh je 300,-Kč/měsíc. Po diskuzi s ředitelkou (vedoucí) MŠ p. Vytlačilovou by bylo, na místní podmínky, vhodnější částku snížit na 100,- Kč/měsíc. Školné se začne vybírat od 1.4.2015. Vybrané peněžité prostředky budou výhradně použity pro potřeby dětí z MŠ.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje částku školného v MŠ Dobkovice ve výši 100,- Kč/měsíc od 1.4.2014.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Návrh na úpravu stravného ve školní jídelně - cena je nyní 40,- Kč / oběd, dle nárůstu cen je návrh navýšit cenu oběda na 42,- Kč/oběd. Na poradě ZO byl předložen návrh zachovat důchodcům dále

příspěvek 6,- Kč/oběd nebo jej snížit na 4,- Kč/oběd, což by za rok činilo úsporu cca 20.000,-Kč, které by mohly být použity pro školní kuchyň, orientačním počtem důchodců odebírajících obědy je 38. U našich zaměstnanců doporučuji zachovat příspěvek ve výši 18,- Kč, je to vlastně jediná výhoda, kterou jim dáváme. Zvýšení stravného by platilo od 1.4.2015.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje zvýšení stravného ve školní jídelně na 42,- Kč/oběd a příspěvek 6,- Kč na oběd pro důchodce a 18,- Kč pro naše zaměstnance od 1.4.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Prodejní ceny pozemků v obci – v současné době jsou schváleny ceny za stavební pozemek 100,- Kč/m², Prosetín 35,- Kč/m² a ostatní plochy 10,- Kč/m², tyto ceny jsou platné od roku 2003 a již neodpovídají současnému stavu na trhu nemovitostí, předložen návrh na změnu: cenu za stavební pozemek 150,-Kč/m², v k. ú. Dobkovice v k. ú. Prosetín u Dobkovic 100,-Kč/m², ostatní pozemky v k. ú. Dobkovice i Prosetín u Dobkovic 50,-Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje zvýšení cen pozemků: cenu za stavební pozemek 150,-Kč/m² v k. ú. Dobkovice v k. ú. Prosetín 100,-Kč/m², ostatní pozemky v k. ú. Dobkovice i Prosetín u Dobkovic 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Nájmy pozemků -navrhují zvýšit cenu nájemného u pronajímaných pozemků v majetku obce. Stávající ceny pronájmů jsou 0,87 hal/m² za pozemky určené k rekreaci, 0,10 hal/m² za pastviny a máme také individuální, kdy pronajímáme mimo jiné pozemek 40 tis. m² za cenu 0,05 hal/ m² je také na zvážení zda nezvýšíme cenu pronajímaných pozemků v závislosti k jakému účelu si jej pronajímají, jinak bych hodnotil zahrádku u domu, zahradu a také jinak travní porost, který nájemce seká, spásá a čerpá na něj dotace.

Navrhují:

Pastvina – od výměry nad 500 m² 0,20 Kč/m²

Zahrada – 1,-Kč/m²

Pronájem hrobových míst – 0,87 Kč/m²

Ostatní pozemky – uvnitř obce 0,10 hal/m² do jednoho aru.

Nové ceny pozemků platí od 25.3.2014 pro nově uzavřené smlouvy stávající smlouvy od 1.1.2016.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje cenu za pronájem pozemků u pastvin nad 500 m² 0,20 Kč/m², pozemek pro účel zřízení zahrádky 1,-Kč/m², pronájem hrobových míst 0,87 Kč/m², ostatní 0,10 Kč/m² s platností od 25.3.2014 pro nově uzavřené smlouvy stávající smlouvy od 1.1.2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Obecně závazná vyhláška č.1/2015 kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (příloha č. 5 zápisu) – předsedající informoval ZO Dobkovice, že je seznámil s návrhem Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a

odstraňování komunálních odpadů. Dále informoval o odběru bioodpadu. Tento problém je díky firmě Zemní dopravní stavby Hrdý Milan s.r.o. vyřešen, kovový odpad můžeme řešit několika způsoby – použít nádoby od TS 1100 l zabezpečené či menší nádoby umístěné třeba na obci nebo použít nějaké naše nádoby, které budeme pravidelně vyvážet.

Pokud s návrhem vyhlášky souhlasíte, předkládám jej ke schválení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2015 kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška nabývá účinnosti dne 25.2.2015. Tímto se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2006, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na katastrálním území obce, včetně nakládání se stavebním odpadem, ze dne 13.12.2006.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Informace o odpadech – za rok 2013 částka na osobu, kterou obec vybírala za svoz komunálního odpadu činila 470,- Kč/rok/os., faktické náklady na osobu činili 743,- Kč/osoba/rok, dopláceli jsme cca 273,- Kč na osobu/rok, náklady činily 535 000,- Kč.

V roce 2014 – částka na osobu, kterou obec vybírala činila 470,- Kč/rok/os. faktické náklady na osobu činili 700,- Kč/osoba/rok, dopláceli jsme cca 230,- Kč na osobu/rok, náklady činily 493 000,- Kč/rok 2014, je vidět úspora oproti roku 2013 cca 42 tis. Kč na této úspoře má hlavní podíl přesun sběrného dvora do areálu firmy Zemní dopravní stavby Hrdý Milan s.r.o., nevyváží se tak často a tolik kontejnerů jako na volně přístupném sběrném místě u „Deltý“. Zatím neregistrujeme žádné černé skládky na území obce Dobkovice.

Člen ZO p. Šulc - k vznesenému dotazu od Ing. Bělohorského jestli bude schválen rozpočet obce do termínu podání žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti budovy MŠ – manažerka, která žádost o dotaci připravuje tento problém prověřuje, pokud to bude nezbytnou podmínkou, ZO by bylo svoláno na termín 16. nebo 18.3.2015 a rozpočet by byl projednán a hlasovalo by se o jeho schválení.

6) Závěr

Předsedající poděkoval členům ZO za účast na veřejném zasedání a ukončil jej v 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr o pronájmu, prodeji pozemků
- 4) Podnikatelské záměry zájemců o pronájem Motorestu
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 1/2015
- 6) Hygienická zpráva z kontroly MŠ
- 7) Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2015

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 4.3.2015

Ověřovatelé zápisu:

p. Daniel Bruk

p. Pavel Tomášek

Starosta obce:

p. Michal Faltus