

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 9. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 16.3.2016 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.

Přítomno je 7 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: Ing. Bělohorský, pí. Zatočilová

Občané:

Hosté: viz. příloha č.1 tohoto zápisu

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Starosta upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: pí. J. Kotalíkovou, p. Zimu

na zapisovatele pí. M. Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ověřovateli zápisu pí. Kotalíkovou, p. Zimu,

zapisovatele pí. M. Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Navržený program zasedání:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Záměr obce pronajmout prostory restaurace na Pile
4. Záměr obce pronajmout prostory motorestu
5. Prodej obecního domu č. p. 31 včetně stav. Pozemku st. č. 47 a p. č. 328 vše v k. ú. Prosetín u Dobkovic
6. Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 40/5 a část pozemku p. č. 759/4 v k. ú. Dobkovice
7. Záměr obce pronajmout pozemky p. č. 230/3, 230/10, 325/1, 369/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic a pozemek p. č. 96/1 v k. ú. Dobkovice
8. Záměr obce o koupi pozemků p. č. 892, 893, 932, 966 a část pozemku p. č. 890/3 vše v k. ú. Dobkovice
9. Nabídka pozemků k pronájmu p. č. 100 v k. ú. Prosetín u Dobkovic
10. Nabídka převodu části nemovitosti od Ústeckého kraje
11. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků Ústecký kraj
12. Pronájem reklamní plochy na budově ZŠ Dobkovice
13. Žádost o změnu územního plánu
14. Stanovení cen za pronájem sálů v KD
15. Pojištění majetku obce
16. Různé
17. Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Záměr obce pronajmout prostory restaurace na Pile

Dne 24. 02. 2016 obec Dobkovice zveřejnila na úřední desce, záměr pronajmout prostory restaurace Na Pile, Dobkovice č. p. 123 (bez malého a velkého sálu). Do 15.3.2016 mohli případní zájemci doručovat své návrhy k pronájmu restaurace. Do tohoto data byly přijaty dvě nabídky. První od pana

P., Dobkovice. Druhá od paní B., Vítězství, Děčín 31. Třetí nabídku doručil pan F., V Kolonii, Děčín 9 dne 16.3.2016. Předsedající seznámil členy ZO s podnikatelskými záměry jednotlivých žadatelů. P. Štol (člen ZO) podal informaci jak zastupitelstvo přihlíželo k výběru hodnotících kritérií při výběru nového nájemce s ohledem na zkušenosti z minulých let. Není ani tak rozhodující výše nájemného, jako spíš znalost místních poměrů v obci. Předsedající zároveň navrhnul ukončit nájemní smlouvu dohodou s firmou Jetweb s.r.o., náměstí Přátelství 1518/4, 102 00 Praha - Hostivař.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem restaurace Na Pile, Dobkovice 123. panu P., Dobkovice, od 1.4.2016 na dobu jednoho roku do 31.3.2017 s případným prodloužením na tři roky při dodržení podmínek nájemní smlouvy. Nájemné činí 1,-Kč/měs. a zároveň schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou s firmou Jetweb s.r.o., náměstí Přátelství 1518/4, 102 00 Praha – Hostivař. Restaurace se pronajímá bez malého a velkého sálu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem restaurace Na Pile, Dobkovice 123 paní B., Vítězství, Děčín 31, od 1.4.2016 na dobu jednoho roku do 31.3.2017 s případným prodloužením na tři roky při dodržení podmínek nájemní smlouvy. Nájemné činí 1,-Kč/měs. Restaurace se pronajímá bez malého a velkého sálu.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 3 hlasů Zdržel se: 4 hlasy (Bruk, Faltus, Štol, Tomášek)

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem restaurace Na Pile, Dobkovice 123 panu F., V Kolonii, Děčín 9, od 1.4.2016 na dobu jednoho roku do 31.3.2017 s případným prodloužením na tři roky při dodržení podmínek nájemní smlouvy. Nájemné činí 1,-Kč/měs. Restaurace se pronajímá bez malého a velkého sálu.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 3 hlasy Zdržel se: 4 hlasy (Bruk, Kotalíková, Zima, Faltus)

Usnesení nebylo schváleno

4) Záměr obce pronajmout prostory motorestu

V prostorách motorestu, Dobkovice 123, je již rok provozována prodejna potravin a jiného zboží. Smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavřená mezi obcí Dobkovice a p. H., Vysoká Lípa, 407 16 Jetřichovice. Pan H. své závazky vyplývající z nájemní smlouvy plní včas a o pronájem prodejny má stále zájem. Předsedající navrhuje prodloužit nájemní smlouvu od 1.4.2016 do 31.3.2019 dle článku IV nájemní smlouvy ze dne 30.3.2015.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem prostorů motorestu, Dobkovice 123 panu H., Vysoká Lípa, 407 16 Jetřichovice, na dobu od 1.4.2016 - 31.3.2019 za účelem provozu prodejny potravin a jiného zboží.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Prodej obecního domu Prosetín č. p. 31 včetně stav. Pozemku st. č. 47 a p. č. 328 vše v k. ú. Prosetín u Dobkovic

Dne 8. 2. 2016 obec Dobkovice obdržela žádost o prodej nemovitosti Prosetín č. p. 31, od manželů D., Neštěmická, 400 07 Ústí nad Labem. Záměr obce prodat dům byl vyvěšen na úřední desce od 6.1.2016 za cenu 200 000,-Kč za nemovitost vč. pozemků st. č. 47 a p.p.č. 328 vše v k.ú Prosetín u Dobkovic (viz.příloha č. 2/16). Manželé D. jsou seznámeni se současným stavem nemovitosti a jejich zájem o koupi stále trvá. Veškeré vzniklé náklady spojené s prodejem nemovitosti bude hradit kupující.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej domu Prosetín č.p. 31 manželům D.,

Neštěmická, 400 07 Ústí nad Labem, za cenu 200 000,- Kč za nemovitost vč. pozemků st. č. 47 a p.p.č. 328 vše v k.ú Prosetín u Dobkovic s tím, že veškeré vzniklé náklady spojené s prodejem nemovitosti bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 40/5 a část pozemku p. č. 759/4 v k. ú. Dobkovice (viz. příloha č.3)

Žádost paní K., Dobkovice, o pronájem části pozemku p.p.č 40/5 o výměře 188 m² a části pozemku p.p.č. 759/4 o výměře 245 m² vše v k.ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky za 1Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku paní K., Dobkovice , p.p.č 40/5 o výměře 188 m² a části pozemku p.p.č. 759/4 o výměře 245 m² v k.ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky za cenu 1Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Záměr obce pronajmout pozemky p. č. 230/3, 230/10, 325/1, 369/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic a pozemek p. č. 96/1 v k. ú. Dobkovice a změnu v pachtu pozemků p. č. 115/10, 152/6, 357/8, 385/7 vše v k. ú. Prosetín u Dobkovic (viz. příloha č.3)

Žádost Zemědělství Malšovice o ukončení a změny v pachtovních smlouvách - Zemědělství Malšovice žádá o zrušení pachtovní smlouvy č. 3/2015 ze dne 1. 7. 2015, podané 9. 12. 2015 a nebo zda bude ZO akceptovat náš návrh z 20. 11. 2015 aby dané pozemky propachtovала obec zdarma z důvodu toho, že nejdou zapsat do LPIS, jedná se o pozemky trvalého travního porostu zarostlé neprostupně stromy a křovinami na pozemcích p. č. 96/1 (pozemky nad Deltou) v k. ú. Dobkovice a pozemcích p. č. 369/1, 230/3, 230/10, 325/1 (nad M. Filipem a vodárnou) v k. ú. Prosetín u Dobkovic dle smlouvy a dále změny- **pachtovní smlouva č. 1/2015** ze dne 2. 1. 2015 a to na pozemky v této smlouvě p. č. 115/10 tento pozemek má výměru 28 123 m² z toho v LPIS je jen 11 000 m², 152/6 tento pozemek má výměru 29 761 m² z toho v LPIS je 5 000m², 357/8 tento pozemek má výměru 7 800 m² z toho v LPIS je 3 800 m², 385/7 tento pozemek má výměru 9 644 m² z toho je v LPIS 4 044 m² vše v k.ú. Prosetín u Dobkovic žádáme o úpravu smlouvy na výměry uvedené v LPIS.

Na několika poradách ZO jsme se tímto zabývali, navrhuji ukončit pachtovní smlouvu č. 3/2015 ze dne 1. 7. 2015 k 1. 4. 2016, pachtovné do 1. 4. 2016 je platné dle smlouvy č. 32015 a splatné do 30-ti dnů. Dále navrhuji změnit pachtovní smlouvu č. 12015 ze dne 2. 1. 2015 ke dni 1. 4. 2016 a to ve znění - touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři následující: část pozemku p. č. 115/10 o výměře 11 000 m², pozemek p. č. 138/1 o výměře 18 471 m², část pozemku p. č. 152/6 o výměře 5 000 m², část pozemku p. č. 357/8 o výměře 3 800 m², část pozemku p. č. 385/7 o výměře 4 044 m², pachtovné od 1. 4. 2016 bude ve výši 0,20 Kč/m²/rok, pachtovné se platí jednou ročně a je splatné k 31. březnu daného roku, celková výměra propachtovaných pozemků po změně ve smlouvě č.12015 je 42 315 m² což činí částku 8 463,- Kč/rok.

Pachtýř doloží do třiceti dnů výpisy z LPIS týkající se výše zmíněných pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje žádost Zemědělství Malšovice o ukončení pachtovní smlouvy č. 3/2015 ze dne 1. 7. 2015 k 1. 4. 2016, pachtovné do 1. 4. 2016 je platné dle smlouvy č. 32015 ze dne 1. 7. 2015 a splatné do 30-ti dnů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje změnu v pachtovní smlouvě č. 1/2015 ze dne 2. 1. 2015 uzavřenou mezi obcí Dobkovice a Zemědělstvím Malšovice ke dni 1. 4. 2016 a to ve znění - touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři následující: část pozemku p. č. 115/10 o výměře 11 000 m², pozemek p. č. 138/1 o výměře 18 471 m², část pozemku p. č. 152/6 o výměře 5 000 m², část pozemku p. č. 357/8 o výměře 3 800 m², část pozemku p. č. 385/7 o výměře 4 044 m²,

pachtovné od 1. 4. 2016 bude ve výši 0,20 Kč/m²/rok, pachtovné do 1. 4. 2016 je platné dle smlouvy č. 12015 a splatné do 30-ti dnů. Pachtovné po změně se platí jednou ročně a je splatné k 31. březnu daného roku, celková výměra propachtovaných pozemků po změně dodatkem ve smlouvě č.12015 je 42 315 m² což činí částku 8 463,- Kč/rok.

Pachtýř doloží do třiceti dnů výpisy z LPIS týkající se výše zmíněných pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) Záměr obce o koupi pozemků p. č. 892, 893, 932, 966 a část pozemku p. č. 890/3 vše v k. ú. Dobkovice (viz. příloha č.3)

Na základě nabídky o odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemkům pana Jana Dostála, Choratice 7, 407 03 Malšovice, Ing. Zdeňka Přenosila, Revoluční 1006/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 a Ludvíka Nesnídala, Slovanská 861/40, 405 02 Děčín 6 a to pozemků p. č. 892, 893, 890/3, 932, 966, 967, 968 vše v k. ú. Dobkovice jsme se na poradě ZO zabývali koupí těchto pozemků. ZO se dohodlo odkoupit pozemky p. č. 892, 893, 932, 966 a části pozemku 890/3, až po jeho přesném geometrickém zaměření, vše v k. ú. Dobkovice za maximální částku 70,- Kč/m². Celková výměra pozemků p. p. č. 892, 893, 932, 966 k.ú. Dobkovice je 7 679 m². Velikost částí pozemku 890/3 v k.ú. Dobkovice bude známa až po přesném geometrickém zaměření odhadovaná výměra je cca. 8 337m². Cena pozemků bude ponížena o daň z nemovitosti. Zápis do katastru nemovitostí hradí prodávající. Zo Dobkovice navrhuje starostu k dalšímu jednání a podpisu kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schválilo koupi pozemků p. č. 892, 893, 932, 966 vše v k. ú. Dobkovice a koupi části pozemku p.p.č 890/3 v k.ú. Dobkovice po jeho geometrickém zaměření za maximální cenu 70 Kč/m². Celková výměra pozemků p. p. č. 892, 893, 932, 966 v k.ú. Dobkovice je 7 679 m² a části p.p.č. 890/3 v k. ú. Dobkovice, odhad její výměry je cca. 8 337m², přesná výměra bude známa až po geometrickém zaměření. Prodávajícími jsou p. Jan Dostál, Choratice 7, 407 03 Malšovice, Ing. Zdeněk Přenosil, Revoluční 1006/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 a p. Ludvík Nesnídal, Slovanská 861/40, 405 02 Děčín 6. Cena pozemků bude ponížena o daň z nemovitosti. Zápis do katastru nemovitostí hradí prodávající. ZO Dobkovice pověřuje starostu k dalšímu jednání a podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9) Nabídka pozemků k pronájmu p. č. 100 v k. ú. Prosetín u Dobkovic

Státní pozemkový úřad ČR, Husinecká 11/1024, 13000 Praha 3, pobočka Děčín nabízí k pronájmu pozemky v Prosetíně p. č. 100 o výměře 57 m² a p.č. 506 o výměře 54 m². ZO se shodlo pronajmout si pozemek p. č. 100 v k.ú. Prosetín u Dobkovic, který sousedí s veřejnými částmi obce. ZO Dobkovice pověřuje starostu obce k sepsání žádosti o pronájem p.p.č. 100 v k.ú. Prosetín u Dobkovic.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o pronájem pozemku p.p.č. 100 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 57 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 11/1024, 13000 Praha 3, pobočka Děčín a pověřuje starostu k sepsání žádosti o tento pronájem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10) Nabídka převodu části nemovitosti od Ústeckého kraje

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 48/3118, 400 01 Ústí nad Labem, nabídl obci Dobkovice převod nemovitostí – části pozemku ve vlastnictví ústeckého kraje, hospodaření: SÚS ÚK, p. o., která je dle skutečného zaměření geometrickým plánem č. 411-019/2015 zastavěna chodníkem podél silnice č. III/25377, který je vlastnictví obce Dobkovice. Nabízí nám část pozemku p. č. 746 díl „d“ o výměře 17 m² v k. ú. Dobkovice (odděleného z p. č. 746 o výměře 144 m² GP č. 411 – 019/2015 ze dne 14. 11. 2015) formou bezúplatného převodu – daru. ZO Dobkovice navrhuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí daru formou bezúplatného převodu od Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48/3118, 400 01 Ústí nad Labem Jedná se o část pozemku p. č. 746 díl „d“ o výměře 17 m² v k. ú. Dobkovice, odděleného z p. č. 746 o výměře 144 m² GP č. 411 – 019/2015 ze dne 14. 11. 2015 a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11) Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků Ústecký kraj

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 48/3118, 400 01 Ústí nad Labem podal žádost o majetkoprávní vypořádání nemovitostí – částí pozemků ve vlastnictví obce Dobkovice, na kterých je umístěna silnice č. III/25377 ve vlastnictví ÚK, hospodaření SÚS, žádají nás o odkup nemovitostí: pozemek p. č. 63/11 o výměře 13 m² v k. ú. Dobkovice a díl pozemku st. č. 112 díl „a+b“ o výměře 41 m² v k. ú. Dobkovice (díl byl sloučen do pozemku p. č. 704/1 o výměře 2 173 m²), které byly odděleny z pozemků geometrickým plánem č. 411 – 019/2015 ze dne 14. 11. 2015, do vlastnictví ÚK. Kupní cena činí 2 160,- Kč (celkem 54m² silnice III/25377)

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje odkup pozemku p. č. 63/11 o výměře 13 m² v k. ú. Dobkovice a díl pozemku st. č. 112 díl „a+b“ o výměře 41 m² v k. ú. Dobkovice (díl byl sloučen do pozemku p. č. 704/1 o výměře 2 173 m²), které byly odděleny z pozemků geometrickým plánem č. 411 – 019/2015 ze dne 14. 11. 2015, který je v majetku Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48/3118, 40001 Ústí nad Labem. Kupní cena činí 2 160,- Kč (celkem 54m² silnice III/25377). ZO Dobkovice pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

12) Pronájem reklamní plochy na budově ZŠ Dobkovice

Dne 8. 2. 2016 podala návrh na úpravu nájemní smlouvy firma EUROPLAKAT spol. s r. o., Rohanské nábřeží 678/25, 18600 Praha, která je nájemcem části nemovitosti – vnější zdi domu č. p. 83 v Dobkovicích (ZŠ), stojící na parcele st.č. 20 v k. ú. Dobkovice ve věci ukončení nájemní smlouvy. Jedná se o smlouvu č. E/05/2034 uzavřenou 4. 4. 2005 a novelizovanou dodatkem ze dne 28. 6. 2010 do současné podoby. Jedná se o dvě plakátovací plochy, kdy celková platba byla 46 000,- Kč/rok. Europlakát spol. s r.o. navrhuje prodloužení smlouvy na další dva roky za cenu 25 000Kč/rok. ZO rozhodlo pokračovat ve vztahu s Europlakátem spol. s r.o. s tím, že nájemné by činilo 35 000,- /rok. Smlouva by byla platná od 1. 4. 2016 po dva roky. Pokud s tímto návrhem firma Europlakát spol. s r.o., nebude souhlasit nájemní smlouva skončí k datu 9. 4. 2016. S tím, že nájemce pronajatou plochu uvede do původního stavu na svoje náklady. ZO Dobkovice pověřuje starostu obce k dalšímu jednání ve věci uzavření nové nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ukončení nájemní smlouvy E/05/2034 uzavřené 4.4.2005 s firmou Europlakat spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25, 18600 Praha, novelizovanou dodatkem ze dne 28.6.2010 k 9.4.2016. ZO rozhodlo pokračovat v nájemním vztahu s firmou Europlakát spol. s r.o. za podmínek, že výše nájemného by činila 35 000,- Kč/rok pod dobu dvou let s platností od 1.4.2016 a pověřuje starostu obce k případnému uzavření nájemní smlouvy dle tohoto návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo schváleno

13) Žádost o změnu územního plánu

Dne 7. 1. 2016 podal p. V., Slovanská č.p., Děčín 6 – žádost o změnu využití pozemku p. č. 497 v k. ú. Prosetín u Dobkovic. Další žádost o změnu využití pozemku p.p.č. 450/4 a 450/5 v k.ú. Prosetín u Dobkovic podala paní K., , 405 02 Huntířov. Žádosti evidujeme do doby, kdy dojde k projednání nového územního plánu obce Dobkovic.
ZO Dobkovic bere na vědomí.

- informace - předsedající přednesl zprávu o stavu společného dvora na p.p.č 169/1 v k.ú. Dobkovic, který je v majetku obce(u Dobkovic č.p. 133, Dobkovic č.p. 98). Povrch betonového dvora je poničen v zimě vjíždějícími a zaparkovanými auty znečištěných od posypové soli, která má na stav betonové plochy zásadní vliv. Ta se drolí a písek z ní se usazuje v žumpě. Je nutné vyřešit tuto situaci i s panem Hermanem.

ZO Dobkovic bere na vědomí.

14) Stanovení cen za pronájem sálů v KD v Dobkovicích, Dobkovic č.p. 123

Předsedající přednesl návrh na ceny za pronájem malého a velkého sálu pro občany Dobkovic a ostani od 1.5.2016. Pronájem za malý sál by činil 1 000,-Kč/akce, velký sál 3 000,-Kč/akce. Od nájmu by byly osvobozeny obecní organizace (SPOZ, JSDH, sportovci) a kulturní akce konané pro občany obec. Po dohodě bude možné udělit i výjimku z výše nájmu. Předsedající doporučil do budoucna oddělit topné okruhy, elektřinu a vyřešit šatnu v zákulisí.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje ceny za pronájem malého a velkého sálu v KD Dobkovic č.p. 123 od 1.5.2016. Pronájem malého sálu činí 1 000,- Kč/akce, pronájem velkého sálu 3 000,- Kč/ akce za pronájem obou sálů najednou 3 000,- Kč/akce. Od nájmu budou osvobozeny obecní organizace (SPOZ, JSDH, sportovci) a kulturní akce pořádané pro občany Dobkovic.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15) Pojištění majetku obce (viz. příloha č.4)

Informaci přednesl p. Šulc (člen ZO). Dosavadní smlouva s Pojišťovnou Generali a.s. z roku 2002 byla s ohledem na vysoké škody pojišťovnou vypovězena. Po dalším jednání byla uzavřena nová smlouva s omezeným limitem pro povodně na 500 000,- Kč a spoluúčastí 5%/min. 10 000,- Kč s ročním pojistným 55 823,- Kč. Oslovili jsme tři pojišťovny (Allianz a.s., Česká pojišťovna a.s., Kooperativa a.s.) dle zadání původní smlouvy. Pojišťovna Kooperativa a.s. poslala návrh na pojištění obce s ročním pojištěním 64 046,- Kč s limitem pro povodně na 2 000 000,- Kč, spoluúčast obce 10 % min. 20 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje výpověď smlouvy o pojištění majetku obce s pojišťovnou Generali a.s. z roku 2002 k 29.4.2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje uzavření smlouvy o pojištění majetku obce s pojišťovnou Kooperativa a.s. s ročním pojištěním 64 046,- Kč s limitem pro povodně 2 000 000,- Kč, spoluúčast obce je 10% min. 20 000,- Kč od 30.4.2016 a pověřuje starostu k uzavření a podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 16 bylo schváleno

16) Různé

- Příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí

Na základě zákona č. 400/2015 Sb., o státním rozpočtu ČR na rok 2016, metodiky financování obcí a při dodržení kritérií a propočtových ukazatelů pro alokaci dotací a příspěvků byl naší obci v rámci finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtům obcí byl přidělen na rok 2016 příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí v celkové výši 122 100,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic rozhodlo o přijetí příspěvku na výkon státní správy v působnosti obcí v celkové výši 122 100,- Kč na rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 17 bylo schváleno

- Předsedající podal návrh na koupi vybavení v Restauraci Na pile, Dobkovic 123, kterou nám k odkupu nabídl minulý nájemce pan K., Březiny, Děčín 27 za celkovou cenu 40 000,- Kč. Jedná se o 16 stolů a 43 židlí z masivního dřeva, 2x policové regály, 3x lednice, 1x mrazák, 1x krbová kamna včetně kouřovodů, 1x kuchyňská linka, 2x dřevěný regál, 1x rádio přehrávač, 5x garnýž.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje koupi vybavení Restaurace Na pile, Dobkovic 123 od pana K., Březiny, Děčín 27 v celkové výši 40 000,- Kč. Jedná se o 16 stolů a 43 židlí z masivního dřeva, 2x policové regály, 3x lednice, 1x mrazák, 1x krbová kamna včetně kouřovodů, 1x kuchyňská linka, 2x dřevěný regál, 1x rádio přehrávač, 5x garnýž.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 18 bylo schváleno

- Předsedající podal návrh na schválení ceny za pronájem vybavení Restaurace Na pile, Dobkovic 123. Nájemné bude ve výši 1 000,- Kč/měsíc. Pronájem vybavení bude hrazen nájemcem vždy do konce měsíce během trvání platné nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje cenu za pronájem vybavení v Restauraci Na Pile, Dobkovic 123. Nájemné je stanoveno na 1 000,- Kč/měsíc. Pronájem vybavení bude hrazen nájemcem vždy do konce měsíce během trvání platné nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 19 bylo schváleno

- Žádost pana Ž.

Dne 17. 2. 2016 podal pan Ž., Dobkovic, žádost o převedení části pozemku cca. 200 m² p. č. 297/4 v k. ú. Dobkovic, na který dle jeho žádosti má právní nárok „vydržení“ dle OZ č. 40/1964 Sb. a dle NOZ č. 89/2012 Sb., tento pozemek užíval od roku 1991 až do roku 2013.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje převedení části pozemku p. č. 297/4 v k. ú. Dobkovic o výměře cca. 200 m² panu Ž., Dobkovic.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobkovic, kterou provedl Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48. 400 02 Ústí nad Labem za rok 2015, které proběhlo 25.2.2016. Výsledek - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZO Dobkovic bere na vědomí

- Pošta partner

Na obec byla doručena žádost České pošty s.p. o vstoupení obce Dobkovice do programu Pošta partner. Obec navštívil obchodní zástupce a seznámil starostu s podmínkami programu. Pošta požaduje po obci prostory na zřízení nové pošty a zaměstnance s tím, že pošta na mzdu přispěje 96,- Kč/h. bez odvodů na sociálním a zdravotním pojištění.

ZO Dobkovice se dohodlo, že chce stávající poštu zachovat.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje žádost České pošty s.p. o vstoupení obce Dobkovice do programu Pošta partner.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

- Podání žádosti o dotaci vypsané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (MMR) – Program rozvoje a obnovy venkova (POV)

ZO se zabývalo dotací od MMR na rekonstrukci sociálního zařízení a WC ve školách a školkách. Tuto dotaci chce alespoň z části využít. Je vypracovaný projekt na rekonstrukci umývárny a WC v MŠ a WC v ZŠ. Celková částka nákladů na rekonstrukci je kolem 560 tis. Na ZO je čemu dám přednost. Dotace by byla ve výši max. 250 tis. nebo 65 % z nákladů. ZO navrhuje schválit podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z rozpočtu obce. Na zhotovitele rekonstrukce bude vypsáno výběrové řízení. Předsedající přednesl návrh na určení výběrové komise ve složení p. Bruk, p. Štol, p. Šulc.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR) – Program rozvoje a obnovy venkova (POV) na rekonstrukci sociálního zařízení a WC v MŠ a ZŠ Dobkovice a spolufinancování projektu z rozpočtu obce. Celkové náklady na rekonstrukci jsou ve výši 560 000,- Kč. Dotace činí max. 250 000,- Kč nebo 65% celkových nákladů.

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 20 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje komisi na výběr zhotovitele na akci "Rekonstrukce sociálního zařízení v MŠ a ZŠ Dobkovice" ve složení p. Bruk, p.Štol, p. Šulc a ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem, který vzejde z výběrového řízení.

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 21 bylo schváleno

- Zateplení objektu č. p. 123, Dobkovice

V červnu tohoto roku by měla být vypsána dotace z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) na objekty pro kulturu. ZO určilo objekt pro celkovou rekonstrukci, mimo bytových domů, který je ve špatném stavu a to KD Dobkovice č. p. 123. Pokud chceme uspět v žádosti o dotaci musí být hotová projektová dokumentace. Tu nyní zpracovává paní Daniela Bičíšťová, Projektová a rozpočtová činnost ve výstavbě, Řecká 1450/12, 405 02 Děčín 6. Cena za vypracování projektové dokumentace činí 75 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje vyhotovení projektové dokumentace paní Danielou Bičíšťovou, Projektová a rozpočtová činnost ve výstavbě, Řecká 1450/12, 405 02 Děčín 6, na rekonstrukci KD Dobkovice 123 ve výši 75 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (p.P.Šulc)

Usnesení č. 22 bylo schváleno

- Změna člena v kontrolním výboru

Pan Pavel Tomášek (člen ZO) přednesl návrh na ukončení činnosti v kontrolním výboru panu Kotalíkovi z důvodu změny trvalého pobytu mimo obec Dobkovice a navrhuje zvolení nového člena kontrolního výboru pana Jakuba Kořínka, Dobkovice 36.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje návrh na ukončení činnosti v kontrolním výboru panu Kotalíkovi z důvodu změny trvalého pobytu mimo obec Dobkovice a navrhuje zvolení nového člena kontrolního výboru pana Jakuba Kořínka, Dobkovice 36.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 23 bylo schváleno

- nabídka právnických služeb pro obec Dobkovice

v návaznosti na záležitosti týkající se úkonů spojených s konáním ZO jsme se několikrát zabývali využíváním právních služeb, které by nám mohly pomoci s některými záležitostmi. Na poradě ZO jsme se shodli, že využijeme služeb Advokátní kanceláře Mgr. Petra Látala se sídlem Dobrovského 1402/2 Děčín 1. Pokud naše jednání bude vyžadovat služeb advokáta bude uzavřena „**Smlouva o poskytování právních služeb**“ za smluvní odměnu ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu práce pro klienta.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s Advokátní kanceláří Mgr. Patr Látal se sídlem Dobrovského 1402/2 Děčín 1, za smluvní odměnu ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu práce pro klienta.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 24 bylo schváleno

- informace o dotaci z programu protipovodňová opatření z Operačního programu životní prostředí (OPŽP) – pro naši obec se nehodí

- **informace - Hasiči a žádost o dotaci** – je možné reagovat na výzvu u nás se však podle slov pana Slabiny může jednat jen o auto typu Ford Transit, VW Transportér, musíme se domluvit zda žádost podáme mohla by se tím vyměnit AVIE. Také je zde šance na získání Tatry CAS 32 z Povrlů mají zažádáno o nové auto údajně jsou jediní v ÚK, ke dnešnímu dni ještě nevědí jestli nové auto budou mít. Starosta Povrlů už seznámil ZO, že první na řadě pokud se jejich starší tatra bude prodávat jsou Dobkovice, samozřejmě auto musí být oceněno odhadcem.

- **ASEKOL** – na několika poradách jsme probírali, že nemáme v obci kontejner na starý elektroodpad, nechal jsem připravit návrh smlouvy „**Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů**“ od firmy ASEKOL a navrhuji pověřit starostu k podpisu. Umístění zatím jednoho kontejneru navrhuji zde u obecního úřadu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje smlouvu s firmou Asekol „Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 25 bylo schváleno

- **informace - SVS – dovedení pitné vody do obce**- na základě dnešního tel. hovoru s ing. Votavou z SVS mám informace, že investiční záměr týkající se dovedení pitné vody do naší obce je již hotov na poradě vedení SVS tento týden rozhodli, že záměr bude postoupen do komise, která zasedá v úterý 22. 3. 2016 a na základě rozhodnutí komise bude zadána inženýrsko projektová činnost, pan ing. Votava mě bude informovat, slíbil poslat investiční záměr. Více si povíme v pondělí 18. 4. 2016 na setkání akcionářů SVS.

- **ČTYŘKOLKA** – na několika poradách jsme se zabývali dopravou na naše špatně přístupné pozemky, zimní údržbu komunikací v obci zejména směr na Skrytín a využití pro JSDH, kdy vozový park hasičů chátrá a není jistá jejich pohotovost při výjezdech. Řešením těchto problémů je zakoupení pracovní čtyřkolky nebo autíčka. Po dohodě ZO stanovilo výběrovou komisi po předložení nabídek. Ceny těchto strojů hodících se pro naše účely se pohybují od 150 – 300 tis. Na základě porad ZO navrhuje vyčlenit na koupi max. 250 tis. vč. DPH a příslušenství. Nabídky se již zpracovávají. Předsedající navrhuje výběrovou komisi ve složení O. Zima, M. Faltus, Milan Šourek ml.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje nákup pracovní čtyřkolky v max. ceně do 250 000,- Kč vč. DPH a příslušenství.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje výběrovou komisi k výběru nabídek na nákup čtyřkolky ve složení p. Faltus, p. Šourek M. ml., p. Zima.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 27 bylo schváleno

- **Č. p. 36 Rekonstrukce a zřízení centrálního vytápění** – jak jsme se již rozhodli chceme jít cestou postupného opravování a rekonstrukcí bytových domů v našem vlastnictví, které jsou ve špatném stavu. Pro tento rok 2016 jsme se rozhodli provést toto v domě č. p. 36, Předsedající navrhuje schválit výběrovou komisi, která vybere zhotovitele centrálního vytápění a případně zhotovitele stavebních prací. Navrhují Z. Štol, J. Kotalíková, O. Zima.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rekonstrukci zdroje centrálního vytápění v Dobkovie č.p. 36 a výběrovou komisi pro výběr zhotovitele stavebních a topenářských prací ve složení pí. Kotalíková, p. Štol, p. Zima

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 28 bylo schváleno

Rozpočtové opatření č.1/2015 informaci podala účetní paní Martínková. Příloha č. 5 zápisu

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č.1/2016 ve znění dle přílohy č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 29 bylo schváleno

17) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast veřejném zasedání a ukončil jej ve 20:30. Zápis byl vyhotoven dne: 23.3.2016

Zapisovatel: pí. Martina Konšalová

Ověřovatelé: pí. Jiřina Kotalíková

p. Oldřich Zima

Starosta: p. Michal Faltus