

Zápis

z 6. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 16.09.2015 ve
slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.

Přítomno je 9 členů ZO (viz. příloha č.1), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: nikdo

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Starosta upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. O. Zimu., p. P. Šulce

na zapisovatele pí. M. Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ověřovateli zápisu p. O. Zimu., p. P. Šulce

zapisovatele pí. M. Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Navržený program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Žádost o pronájem pozemků p. p. č. 44 a st. p. č. 30 v Dobkovicích.
- 4) Žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 855 v Dobkovicích
- 5) Žádost o dělení pozemku 513/1 v Prosetíně
- 6) Žádost o prodej pozemku p. p. č. 823 v Dobkovicích
- 7) Žádost o jednorázovou výpomoc SK Dobkovice
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Otázka domu č. p. 31 v Prosetíně
- 10) Různé
- 11) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Žádost o pronájem pozemků p. p. č. 44 a st. p. č. 30 v Dobkovicích.

Předsedající přednesl žádost paní M.M. Dobkovice o pronájem pozemků p. p. č. 44 a st. p. č. 30 v k. ú. Dobkovice, za účelem zřízení zahrádky. Tato žádost byla projednávána již na veřejném zasedání ZO Dobkovice 17. 6. 2015, Vzhledem k tomu, že na uvedené pozemky měl podanou žádost také pan J. T., Dobkovice. ZO tehdy neschválilo pronájem ani jednomu z žadatelů. Pan J. T. svou žádost 1. 9. 2015 zrušil, paní M. má o pronájem pozemků trvalý zájem.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje paní M. M., Dobkovice, pronájem pozemků

p. p. č. 44 o výměře 432 m² a st. p. č. 30 o výměře 313 m² vše v k. ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky za cenu 1,-Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 855 v Dobkovicích

Žádost paní M. Z., Dobkovice č.p. o pronájem části pozemku p. p. č. 855 v k. ú. Dobkovice (u bytového domu č.p.36) za účelem zřízení zahrádky.

Předsedající přednesl názor nechat zahrady u bytových domů pouze těm nájemníkům, kteří v nich bydlí.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje paní M. Z., Dobkovice č.p. , pronájem části pozemků p. p. č. 855. v k. ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky za cenu 1,-Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 3 hlasy(p. Bruk, p. Štol p. Šulc) Zdržel se: 6 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

Žádost pana J. K., Dobkovice č.p. o pronájem části pozemku p. p. č. 855 v k. ú. Dobkovice (u bytového domu č.p.36) za účelem zřízení zahrádky.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje panu J. K., Dobkovice č.p., pronájem části pozemků p. p. č. 855 v k. ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky za cenu 1,-Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasy Zdržel se: 2 hlasy (p. Kotalíková, p. Zatočilová)

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Předsedající upozornil na to, že nájemníci domu Dobkovice č. p. 23 (MŠ) nemají nyní žádnou možnost využívat zahradu patřící k MŠ a proto předkládá návrh, aby k tomuto účelu byla rozdělena část zahrady kolem bývalého bazénu, která již není pro potřeby MŠ využívána. Při nezájmu ze strany nájemníků domu Dobkovice č.p. 23 budou vyměřené parcely nabídnuty ostatním občanům obce Dobkovice.

Jedná se o parcelu p.p.č. 809/1 v k.ú Dobkovice

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozdělení parcel na p.p.č. 809/1v k.ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrad pro nájemníky domu Dobkovice č.p. 23. V případě nezájmu nájemníků budou parcely nabídnuty ostatním občanům obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Žádost o dělení pozemku p.p.č. 513/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic

Žádost pana L. Š., Dobkovice č.p. o katastrální zaevidování cesty na pozemku p. p. č. 513/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic, které souvisí s již v roce 2012 schváleným prodejem budovy bývalého kravínu č.e. 36 na st. p. č 66 v k. ú. Prosetín u Dobkovic. Pro tento účel nechala firma Levrys s.r.o. (předcházející nájemce) vypracovat geometrický plán, legalizace cesty ale nebyla dořešena s katastrálním úřadem z důvodu následného odstoupení firmy Levrys s.r.o od pronájmu budovy. Zájem o koupi u pana Šedivého stále trvá, je ale nutné dořešit přístupovou cestu k budově Prosetín č.e. 36.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na základě žádosti pana L. Š., Dobkovice č.p. katastrální zaevidování cesty na pozemku p. p. č. 513/1v k. ú. Prosetín u Dobkovic.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Žádost o prodej pozemku p. p. č. 823 v Dobkovicích

Žádost paní J. R., Dobkovice č.p. o prodej pozemku p. p. č. 823 v k. ú. Dobkovice. Jedná se o pozemek u rodinného domu, který léta užívá. V případě schválení prodeje paní R. vyřeší všechny náležitosti spojené s prodejem pozemku, tj. zaměření pozemku a pořízení GP a jeho úhradu, vklad na KN, zaplacení daně z převodu nemovitostí a jiné náklady s tímto spojené.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje paní J.R. Dobkovice, prodej parcely p.p.č. 823 v k.ú. Dobkovice za 50,- Kč/m² s podmínkou, že veškeré náklady se zaměřením, prodejem a zápisem do katastru nemovitostí si bude p. R. hradit sama.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7) Žádost SK Dobkovice o jednorázový příspěvek 50 000,- Kč.

SK Dobkovice podalo 31.9.2015 žádost o jednorázový příspěvek na provoz klubu. 16.9.2015 svou žádost vzalo zpět.

8) Rozpočtové opatření č. 1/2015

Rozpočtové opatření č.1/2015 informaci podala účetní paní Martínková. Příloha č. 4 zápisu

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č.1/2015 ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Otázka domu v Prosetíně č. p. 31

Předsedající podal informaci o situaci, která se řeší kolem prodeje domu Prosetín č.p. 31. Původní nájemci se již odstěhovali, dům je prázdný a je stále nabídnut k prodeji za cenu 250 000,-Kč vč. pozemku st. p. č. 47 a pozemku p. p. č. 328 vše v k. ú. Prosetín u Dobkovic Na dům se přišlo podívat již několik osob, ale zatím nikdo neprojevil vážný zájem. Záměr obce o prodeji domu je stále vyvěšený na úřední desce.

10) Různé

- Investiční dotace pro MŠ A ZŠ Dobkovice

Předsedající navrhuje schválení přijetí investiční dotace z Operačního programu životního prostředí na akci „Zateplení MŠ“ ve výši: Státní fond životního prostředí dle smlouvy č.15234103 o poskytnutí podpory – 88.292,- Kč Fond soudržnosti – prostředky EU dle rozhodnutí MŽP ev.č. EDS/SMVS 115D222006751 o poskytnutí dotace – 1 500 971,65 Kč.; celková výše inv.dotace činí 1 589 263,65 Kč;

a schválení uzavření smlouvy č. 15234103 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR ve výši 88 292,- Kč; schválit spolufinancování dle tabulky rozpisu financování projektu, které činí dle rozhodnutí 1 622 936,35 Kč –, předložen návrh na vyšší částku 1 700 000,- Kč, která zahrnuje i náklady na střechu. Na 2. ZO Dobkovice 17.12.2014 bylo schváleno spolufinancování ve výši 1 314 177,36 Kč v němž nebyly zahrnuty náklady na opravu střechy, která měla být financována z prostředků vyčleněných na byty (700 000,- Kč), následně ale došlo v žádosti

o dotaci ke sloučení zateplení a střechy do jedné investice, tudíž se výše spolufinancování změnila.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí investičních dotací z OPŽP na projekt „Zateplení MŠ“ ve výši 88 292,- Kč ze SFŽP ČR a ve výši 1 500 971,65 Kč z Fondu soudržnosti; současně ZO Dobkovice schvaluje uzavření Smlouvy č. 15234103 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace MŽP id.č. 115D222006751 a zároveň ZO schvaluje spolufinancování tohoto projektu z rozpočtu obce ve výši 1 700 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasy Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Předsedající předložil návrh na schválení Dodatku č.1 změna termínu dokončení s firmou Bytostav Ústí s.r.o.. Podmokelská 6/18, 400 07 Ústí nad Labem ke smlouvě o dílo č. Z-15-025 ze dne 3. 7. 2015. Původní termín dokončení byl sjednán 15. 9. 2015 nový termín je do 30. 10. 2015. Objektívni důvody – po výběru zhotovitele byla krátká doba pro výrobu oken, dále v průběhu výměny oken došlo ke zjištění jiné dispozice okenního otvoru (chodba z 2 N.P. do 3 N.P.), kde bylo provedeno nové zaměření a projednána změna.(čimž došlo z důvodu šibenického termínu po schválení dotace ke zpoždění dodávky oken a tím realizace celé stavby v dohodnutém termínu).

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Bytostav Ústí s.r.o.. Podmokelská 6/18, 400 07 Ústí nad Labem Bytostav č. Z-15-025, která byla uzavřena dne 3.7.2015, týkajícího se změny termínu dokončení stavby do 30.10.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 1 hlas (Ing. Bělohorský) Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- žádost MŠ a ZŠ Dobkovice o navýšení příspěvku na nezbytně nutné úpravy v budově MŠ Dobkovice, které se týkají oprav dle požadavků Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, které jsou uvedeny v protokolu o kontrole ze dne 15.12.2014.

Výše příspěvku se navýší o 100 000,- Kč. Bylo už profinancování 83 000,-Kč z rozpočtu školy. Finance byly použity na instalaci vzduchotechniky a výměnu nevyhovujícího osvětlení v kuchyni a ve třídách MŠ.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje navýšení příspěvku na nezbytně nutné úpravy v budově MŠ Dobkovice, který bude použit na opravy dle požadavku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje a to ve výši 100 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- předsedající podal informaci o již schváleném prodeji bytu v Dobkovice č.p. 94 (paneláky). Paní Martínková Miroslava má stále zájem o koupi bytu po vypracování znaleckého posudku, který už byl zadán, bude s paní Martínkovou následně sepsána kupní smlouva.

- předsedající podal informaci o havarijním stavu kanalizace a řešení centrálního vytápění v domě v Dobkovicích č. p. 24. Dne 9. 7. 2015 začaly problémy s odpady v bytech p. Zimy,

p. Coufala, pí. Špejrové, ty byly v kritickém stavu. Došlo k ucpání a prosaku do bytů a tato situace se musela okamžitě řešit i z důvodu hygieny.. Provedly se bourací práce v bytech a to samé před vchodem do domu až k septiku. Bylo osloveno několik firem, ale jen firma Pavel Nový, Javory 43, Děčín mohla nastoupit okamžitě. Závada na kanalizaci je již odstraněna a i všechny práce s tím spojené.

S ohledem na bourání v domě při rekonstrukci odpadů, po vyjádřeném souhlasu většiny členů ZO a nájemníků bude obec instalovat v domě Dobkovice č.p. 24 centrální zdroj tepla, a to ekologický kotel na tuhá paliva. Nájemníci souhlasí s navýšením nájmu a se ztrátou sklepů. V nejbližším možném termínu bude vybrán zhotovitel díla, výběrová komise ve složení p. Bruk, Štol Z., Tomášek P, .komise se již sešla a vybrala ze čtyř nabídek firmu Pavel Nový, Javory 43, Děčín . Cena kotle včetně otopné soustavy je 315 000,- Kč vč. DPH a cena za nový komín (vlozkování, frézování) činí 48 000,-Kč vč. DPH. Předložen návrh, aby ZO pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy o zhotovení díla s vítězným uchazečem výběrového řízení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje výběr zhotovitele firmu Pavel Nový, Javory 43, Děčín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zhotovení díla na akci. „ Montáž centrálního zdroje tepla“ v domě Dobkovice č.p. 24.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Informace o prodeji Multikáry, která je v majetku obce - všichni členové ZO Dobkovice souhlasí s prodejem multikáry. Tato multikára byla vyrobena v roce 1988 a taková se dnes prodává od 40 tis. – 70 tis. Kč. Na poradě ZO Dobkovice jsme se dohodli, že ji nabídneme za částku 40 tis.Kč. Kdyby bylo více kupujících, bude Multikára prodána za nejvyšší nabídku. Záměr obce o prodeji bude vyvěšen na úřední desce obce.

- žádost Zemědělství Malšovice s.r.o. o spolupráci při využití kompostárny. Zemědělství Malšovice s.r.o. předložilo Dohodu o budoucí spolupráci o ukládání bioodpadů. Tato dohoda je pro obě strany nezávazná a je uzavřena z důvodu deklarování zájmu o spolupráci mezi oběma stranami v případě, že budoucí zhotovitel kompostárny provozovat skutečně začne.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Dohodu o budoucí spolupráci se Zemědělstvím Malšovice s.r.o. využívání ukládání bioodpadu v kompostárně. Tato dohoda je pro obě strany nezávazná.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 1 hlas (p. Šulc) Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- informace o Meziobecní spolupráci – v pátek na setkání starostů v Děčíně na Magistrátu města Děčína ohledně meziobecní spolupráce padla také otázka odpadů. Po roce 2020 bude tlak na to vozit odpady do spaloven je to nadnárodní zájem, spalovny jsou postaveny a nejedou ani na polovinu kapacity. Nejbližší spalovna pro naše ORP je v Liberci. Na tomto jednání se starostové obcí shodli, že bude nutné zlepšit třídění odpadů zřídit společnou třídírnu a až pak již na tříděný odpad vozit do spaloven

- informace z Valné hromady SVS a. s. konané v Teplicích. 18. 6. 2015, jednalo se hlavně o hlasování členů do představenstva a dozorčí rady.

Také zde byl předložen návrh uspořádat ještě letos další valnou hromadu zaměřenou na prodloužení mandátů členů představenstva na pět let z důvodu připravované fúze SVS a.s., protože stávající členové mají o situaci potřebný přehled

- informace - dne 24. 6. 2015 přišla na obec již hotová studie přívodu pitné vody z Choratic do Dobkovic, navrženy jsou 4 varianty ve stejné trase, které řeší zásobování vodou pro Dobkovice, Dobkovice +Těchlovice:

Varianta 1 – stávající počet obyvatel, bez napojení Těchlovic

Varianta 2 – výhledový počet obyvatel, bez napojení Těchlovic

Varianta 3 – stávající počet obyvatel, s napojením Těchlovic

Varianta 4 – výhledový počet obyvatel, s napojením Těchlovic

- informace- dne 29. 6. 2015 – porada Mikroregionu Labské skály, na poradě schválen audit za rok 2014, dále schválen návrh na zpracování nového Strategického plánu rozvoje Mikroregionu, který by měl podpořit zlepšení činnosti, která je nyní spíše sporadická

- informace z Ředitelství vodních cest ČR, dne 7. 7. 2015 přišel dopis z ŘVC, že naše obec není v současné době zařazena do příprav na zhotovení přístavních můstků pro letošní rok

- informace ze Správy a údržby silnic – oprava místní komunikace III třídy v majetku státu měla proběhnout do června. Podle slov cestmistra se snad podaří opravit komunikaci do října. SÚS má jedinou frézu na celý kraj.

- informace o řešení ČOV v obci – na setkání starostů obcí vyplynulo, že by se otázka ČOV a kanalizace v obci měla do budoucna řešit.

- informace – předsedající přednesl návrh k budoucímu využívání dešťové vody s ohledem na letošní sucho. Nechal předpřipravit svod dešťové vody u opravované MŠ s tím, že se v budoucnu doplní sběrnou nádrží na dešťovou vodu, ta by se pak mohla použít např. k zalévání zahrad, ke splachování záchodů ve školce, nebo k čerpání vody pro hasiče. Pan Štol člen ZO přednesl návrh na využití nádrže u „Dely“.

- informace o Lesním hospodářském plánu. 14. 8. 2015 pátek, byl projednán LHP zde na obci se zástupci s Krajského úřadu Ústeckého kraje s Ing. Jánským a tento nám byl schválen na období 1. 1. 2015 – 31. 12. 2024. Vypracování LHP stálo 21 300,- Kč na KÚÚK byla podána žádost na neinvestiční dotaci ve výši 17 564,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o neinvestiční dotaci na zpracování LHP plánu ve výši 17 564,- Kč u Krajského úřadu v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- informace – dne 25. 8. 2015 Správa a údržba silnic nechala zaměřit skutečný průběh komunikace a chodníku před domy č. p. 24 a č. p. 69.
- rozpočet obce – je nutné předložit požadavky jednotlivých výborů do konce října 2015, aby se vše včas stihlo připravit
- opravy komunikací v obci již byly provedeny
- informace – fotbalový klub SK Dobkovice si vede dobře. Zatím má na svém kontě 2 výhry, 1 prohru, 1 remíza s plusovým bodem
- JSHD - předsedající poděkoval jednotce JSDH Dobkovice za pomoc občanům v horkých letních dnech, kdy jim vozili vodu a zvlhčovali vzduch v ulicích kropením a za zásah při havárii kamionu 9.9.2015, ze kterého unikaly nebezpečné látky.
- kroužek pro sportovní využití mládeže funguje od září a je hojně navštěvován dětmi z Dobkovic
- informace o programu Pošta Partner. Pošta s.p. nás obeslala informativním dopisem, kdy pošta v Dobkovicích byla vybrána do programu Pošta Partner v nejbližších dnech nás navštíví obchodní zástupce a vysvětlí podrobně záměr pošty.

Diskuze:

- pani Kotalíková, členka ZO, vznesla dotaz na zahradu po pani Dugové, která se již odstěhovala z Dobkovic č.p. 36 a zahrada po ní pustne. Bude zjednaná náprava

Člen ZO, p. Ing. Bělohorský, opouští jednání v 19:17 h., počet přítomných členů ZO se snížil na 8 členů. ZO je i nadále usnášeníschopné.

- pan Bruk, člen ZO, informoval o průběhu vypracování Strategického plánu obce a nabídnul ho k nahlédnutí, požádal členy ZO o případné návrhy k doplnění. Dále předložil návrh akcí, které bude pořád kulturní výbor obce. Navrhnul odměnu pro starostu a místostarostu za práci, kterou vykonali pro obec. Pan Šulc, člen ZO, odměny by se měly řešit ve vhodnějším termínu – na konci roku nebo po provedení závěrečného účtu obce Dobkovice,....

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje okamžitou odměnu pro starostu a místostarostu obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 4 hlasy Proti: 0 hlasů Zdržel se: 4 hlasy (p. Faltus,
p. Štol, p. Šulc, p. Zatočilová)

Usnesení nebylo schváleno

- pani Zatočilová, členka ZO, poprosila o lepší informovanost o stavebních pracích, které probíhají na budově MŠ.

- pan Zima, člen ZO, upozornil na havarijní stav obou hasičských vozidel, je nutné řešit náhradu

11) Závěr

Předsedající poděkoval členům ZO za účast na veřejném zasedání a ukončil jej v 19:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr o pronájmu, prodeji pozemků
- 4) Rozpočtové opatření č.1/2015

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 22.9.2015

Ověřovatelé zápisu:

p. Petr Šulc

p. Oldřich Zima

Starosta obce:

p. Michal Faltus