

Zápis

ze 4. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 22.4.2015 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.

Přítomno je 7 členů ZO (viz příloha č.1 zápisu) a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: Ing. Bělohorský, p. Zatočilová

Zasedání ZO, které bylo řádně svoláno, zahájil v 18.00 hodin starosta obce p. Michal Faltus (dále jen předsedající), který přivítal členy ZO.

Přítomno je 7 členů a jednání je tedy usnášeníschopné.

K zápisu z minulého zasedání, který byl podepsán ověřovateli, nebyly vzneseny námítky a je tedy schválen.

Upozorňuji, že průběh zasedání je nahráván.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. P. Šulce, p. O. Zimu

na zapisovatele pí. M. Konšalovou

K návrhu nabyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ověřovateli zápisu p. P. Šulce, p. O. Zimu zapisovatele pí. M. Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Navržený program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Rozpočet obce na rok 2015
- 4) Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ na rok 2015
- 5) Závěrečný účet obce + audit za rok 2014, účetní závěrka obce za rok 2014
- 6) Závěrečná zpráva a účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dobkovice za rok 2014
- 7) Návrh rozpočtu MLS
- 8) Pojištění majetku obce Dobkovice
- 9) SVS a.s. věcné břemeno na p. p. č. 259/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic
- 10) Žádosti o povolení kácení stromů
- 11) Nepovolené kácení stromů
- 12) Projednání rekonstrukce střechy na MŠ
- 13) Otázka obecních domů a bytů
- 14) Pronájmy pozemků v souvislosti s dotacemi SZIF
- 15) Žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 833/1 v k.ú. Dobkovice
- 16) Žádost SVS a.s. , Přítkovská 1689, Teplice o pronájem pozemku p. p. č. 259/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic
- 17) Žádost o pronájem pozemků a částí pozemků 250/25, 891, 970, 962, 944 v k.ú. Dobkovice
- 18) Žádost o prodej pozemků a částí pozemků p. p. č. 141, 142/2, 363/2, 140, 147/3, 363/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic
- 19) Zrušení usnesení č. 6 ze 17. 12. 2014
- 20) Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 974 v k. ú. Dobkovice
- 21) Žádost o prodej obecního domu Prosetín č. p. 31

- 22) Různé
- 23) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Rozpočet obce Dobkovice na rok 2015

Návrhem rozpočtu obce Dobkovice pro rok 2015 se členové ZO zabývali na několika poradách, také byl řádně vyvěšen, rozpočet je navržen jako vyrovnaný v příjmech i výdajích ve výši 12 400 000,- Kč. Předsedající podal informaci, že skutečné příjmy roku 2014 byly 13 996 125,85 Kč (navýšení o přijaté dotace). Ve výdajích jsou zahrnuty požadavky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dobkovice, SPOZ, SK, JSDH Dobkovice. Dále jsou zde zahrnuty finanční prostředky na opravu střechy MŠ a na spoluúčasti akcí, na které byly podány žádosti o dotaci- na zateplení a výměnu oken v MŠ, vnitřní úpravy v MŠ, renovaci tenisového kurtu - informace budou podrobněji v dalších bodech ZO.

Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ a elektronicky na stránkách obce od 11.3.2015, nebyly k němu podány žádné připomínky ani vzneseny žádné dotazy a návrh rozpočtu je tedy připraven ke schválení.

Předložený návrh na schválení rozpočtu obce Dobkovice na rok 2015 jako vyrovnaného v příjmech i výdajích ve výši 12 400 000,- Kč

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočet obce Dobkovice na rok 2015 jako vyrovnaný v příjmech i výdajích ve výši 12 400 000,- Kč. Závazným ukazatelem rozpočtu je objem finančních prostředků na jednotlivých paragrafech.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (p. Štol)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dobkovice na rok 2015

Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dobkovice na rok 2015 je navržen jako vyrovnaný v příjmech i výdajích ve výši 1 420 000,-Kč (bez mezd ze st.rozpočtu), z toho dotace od zřizovatele na provoz je ve výši 1 050 000,-Kč

což je o 50.000,- Kč méně než v roce 2014, návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ a elektronicky na stránkách obce od 11.3.2015, do dnešního dne nebyly podány připomínky ani vzneseny žádné dotazy a návrh rozpočtu je tedy připraven ke schválení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ jako vyrovnaný v příjmech i výdajích ve výši 1 420 000,- Kč na rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Závěrečný účet obce Dobkovice

Závěrečný účet obce Dobkovice za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, účetní uzávěrka obce za rok 2014 - Závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen od 23.3.2015, rozpočtové hospodaření obce za rok 2014 skončilo s převahou rozpočtových příjmů nad rozpočtovými výdaji (přebytkem – úsporou v objemu 1 913 868,60 Kč), k 31.12.2014 je stav na účtech obce ve výši 14 466 423,06Kč. Dle zprávy o výsledku

přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2014 nebyly v hospodaření obce zjištěny chyby nebo nedostatky, vyjádřeno poděkování za dobrou práci účetní p. Martínkové (přezkoumání hospodaření obce provedl odbor kontroly Kraj. úřadu Ústeckého kraje 10. 2. 2015). Účetní závěrka je úplná uzávěrka nakládání a hospodaření s majetkem obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2014 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Současně ZO Dobkovice schvaluje účetní uzávěrku obce Dobkovice za rok 2014 včetně výkazů Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha, FIN 2-12M a vč. inventarizace. Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Závěrečná zpráva a účetní závěrka ZŠ a MŠ Dobkovice p.o.

Zisk z hlavní činnosti – za rok 2014 činí celkem 172 874,29 Kč a bude po schválení zastupitelstvem převeden částečně do investičního fondu 113 335,-Kč (na pokrytí odpisů majetku na 5 let v částce 33 335,- Kč – dále na pořízení elektrické pánve a nového robotu do školní jídelny v hodnotě 80 000,- Kč) a částečně do rezervního fondu 59 539,29 Kč (na neplánované opravy a výdaje příštích let)

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobkovice za rok 2014 vč. vypořádání hospodářského výsledku a schvaluje převod částky 113 335,- Kč do investičního fondu a částky 59 539,29 Kč do rezervního fondu školy a současně schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dobkovice za rok 2014. Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Návrh rozpočtu MIKROREGIONU LABSKÉ SKÁLY

Návrh rozpočtu MLS pro rok 2015 je navržen jako vyrovnaný v příjmech i výdajích ve výši 87 275,- Kč je řádně vyvěšen a členové ZO se jím zabývali na pracovní poradě, předložen návrh na schválení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočet MIKROREGIONU LABSKÉ SKÁLY na rok 2015 jako vyrovnaný v příjmech i výdajích ve výši 87 275,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Pojištění majetku obce Dobkovice

Zastupitel obce pan P. Šulc podal informaci o jednání s Pojišťovnou Generali a.s., která chtěla ukončit smlouvu na pojištění majetku obce s ohledem na velké škody způsobené hlavně povodněmi v roce 2002 a 2013. Na poradě ZO dne 15.4.2015 byl přijat kompromisní návrh na provedení změn v pojištění majetku obce, přičemž riziko povodně bude pojištěno pouze na částku 500 000,-Kč, výše pojistného bude 55.823,-Kč/rok. Do konce tohoto roku bude proveden průzkum u jiných pojišťoven, který ZO vyhodnotí a rozhodne, zda nepojistí majetek obce u jiné pojišťovny.

Podrobnější informace jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje: návrh změn v pojištění majetku obce u Pojišťovny Generali a.s., výši pojistného v částce 55 823,-Kč/rok a pověření starosty v dalších jednáních při výběru výhodnějšího pojištění majetku Obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) SVS a.s. věcné břemeno a prodeje pozemků (příloha č. 3 zápisu)

Pro informaci již na několika pracovních poradách a na zasedání ZO 17. 12. 2014 a 25. 2. 2015 byly řešeny žádosti SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice o prodeji částí pozemků pod vodojemy, zřízení věcných břemen a služebností IS v k. ú. obce Dobkovice, žádosti byly schváleny, při geometrickém zaměření vznikl na pozemku p. p. č. 259/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic dělením pozemku pozemek o výměře 120 m² a SVS a.s. se dotazuje zda si jej obec chce ponechat ve vlastnictví nebo jej také do jejich vlastnictví. Na poslední poradě bylo dohodnuto tuto část pozemku ponechat ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ponechat část pozemku p. p. č. 259/1 označenou 259/y v k. ú. Prosetín u Dobkovic v majetku obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) Povolení kácení stromů

- ing. K., Prosetín - podal žádost o povolení kácení stromu vedle jeho pozemku, ležící na hranici obecního pozemku a pozemku v majetku Lesů ČR s.p. Jedná se o pokácení vzrostlého jasanu na břehu potoku Poustka v Prosetíně u č.p. 13, strom pokácí Lesy ČR s.p. ke konci roku.

11) Nepovolené kácení dřevin

ve čtvrtek 26. 3. 2015 bylo zjištěno, že na pozemku 461/2 v k. ú. Prosetín o výměře 1524 m² vedle protipožární nádrže byla provedena nepovolená těžba stromů a křovin, šetřením na místě bylo zjištěno, že nepovolenou těžbu provedl pan ing. K., Prosetín majitel sousedního pozemku, který se k tomu přiznal a argumentoval tím, že se stromy nakláněly nad jeho pozemek a tím ohrožovaly bezpečnost členů rodiny a jeho majetek, proto vyřezal letos v březnu celý pozemek. Dne 31. 3. 2015 byl ing. K. pozván k vyjádření za účasti strážce CHKO pana Soukupa a člena ZO Petra Šulce.

Nadřízený strážce přírody a CHKO upozornil, že by starosta měl zavolat Policii ČR nebo je nutné tuto záležitost řešit na zastupitelstvu obce. Na poradě zastupitelstva bylo dohodnuto, že viník je znám a šetření Policie ČR není proto nutné, viník vytěžené dřevo uhradí, provede náhradní výsadbu a CHKO si celou záležitost dořeší včetně finančního postihu (bude platit pokutu, kolem 5 tis.).

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje nechat odhadnout odborným lesníkem cenu pořezané dřevní hmoty, kterou ing. K., Prosetín zaplatí obci Dobkovice do 3 měsíců od sdělení této ceny. Dále pan ing. K. osází pozemek p. p. č. 461/2 dřevinou určenou odborným lesníkem do jednoho roku od seznámení s usnesením ZO.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (p. Tomášek Pa.)

Usnesení č. 10 bylo schváleno

12) Projednání rekonstrukce střechy na MŠ

Předsedající navrhl rekonstrukci střechy pověřit kancelář Bc. Alena Bílková, inženýrská činnost ve stavebnictví, Kamenická 504/30, Děčín II. , která provede obeslání zhotovitelů, výběrové řízení na zhotovitele díla a stavební dozor. Předsedající navrhl komisi, která vybere firmu ve výběrovém řízení ve složení: p. P. Tomášek, p. D. Bruk, p. O. Zima – členové ZO Dobkovice. Termín pro oslovení firem a zaslání cenových nabídek je do 31. 5. 2015.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje komisi pro výběrové řízení na určení zhotovitele díla: "Rekonstrukce střechy na Mateřské škole v Dobkovicích" ve složení p. D. Bruk, p. P. Tomášek, p. O. Zima.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

13) Otázka obecních domů a bytů

O stavu bytových domů a řešení oprav informoval místostarosta obce p. Z. Štol - je třeba prohlédnout byty a domy, zjistit stávající stavy domů, spočítat náklady na opravy a určit koncepci a plán oprav a modernizaci bytového fondu, termín je do 31.12. 2015.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice pověřuje místostarostu p. Z. Štola k vytvoření komise, která vypracuje bytový pasport s konkrétním plánem obnovy bytového fondu, termín je do 31.12. 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlasů (p. Štol)

Usnesení č. 12 bylo schváleno

14) Pronájem pozemků v souvislosti s dotacemi SZIF

Do konce března 2015 ZO Dobkovice pověřilo starostu obce, aby zjistil na kterých pozemcích ve vlastnictví obce jsou čerpány dotace SZIF.

Zjistilo se, že na pozemky, na které jsou čerpány dotace, nikdo nemá uzavřenou nájemní smlouvu, kromě pana Stanislava Ivana, Dobkovice.

ZO Dobkovice navrhuje sjednat nápravu - vyzvat k sepsání řádných nájemních smluv všechny uživatele, kteří tímto způsobem využívají obecní pozemky.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje písemné obeslání stávajících uživatelů obecních pozemků v k.ú. Dobkovice, v k.ú. Prosetín u Dobkovic, v k.ú. Borek u Děčína a v k.ú. Malšovice na které jsou čerpány dotace, k sepsání řádné nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo schváleno

15) Žádost o pronájem části pozemku 833/1 v k.ú Dobkovice

Žádost p. J. Š., Dobkovice o pronájem části pozemku

p. p. č 833/1 v k. ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky – jedná se o zahradu po rodině L. Na poradě byl s pronájmem vysloven souhlas, jiná žádost není evidována.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje p. J. Š., Dobkovice pronájem části p.p.č. 833/1 v k.ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo schváleno

16) Žádost o pronájem části pozemku p.p.č. 259/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic

Žádost p. K. F., Prosetín o prodloužení pronájmu části pozemku p. p. č. 259/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic (sad v Prosetíně u vodojemu) pan F. měl do konce března tohoto roku tento pozemek od obce v pronájmu za podmínek, které nebyly splněny.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje panu K. F., Prosetín prodloužení nájemní smlouvy na část p.p.č. 259/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic na dobu jednoho roku.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

17) Žádost Zemědělství Malšovice, o pronájem pozemku p. p. č. 250/25 v k. ú.

Dobkovice od 1. 8. 2019 na dobu nejméně pěti let. Na poradě ZO byl vyjádřen názor, aby si Zemědělství Malšovice podalo žádost o pronájem pozemku před ukončením stávající nájemní smlouvy se současným nájemcem tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Zemědělství Malšovice pronájem pozemku p.p.č. 250/25 v k.ú. Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

Žádost Zemědělství Malšovice o pronájem částí pozemků jako pastviny:

část pozemku p. p. č. 891 o výměře 446 m² v k. ú. Dobkovice

část pozemku p. p. č. 970 o výměře 22 m² v k. ú. Dobkovice

část pozemku p. p. č. 962 o výměře 503 m² v k. ú. Dobkovice

část pozemku p. p. č. 944 o výměře 620 m² v k. ú. Dobkovice

Pronájmem částí těchto pozemků pronajmout za cenu 0,20 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem částí pozemků p. p. č. 891 o výměře 446 m²,

p. p. č. 970 o výměře 22 m², p. p. č. 962 o výměře 503 m², p. p. č. 962 o výměře 503 m², p.

p. č. 944 o výměře 620 m² vše v k. ú. Dobkovice za cenu 0,20 Kč/m² na dobu pěti let.

Nájemce nesmí bránit užívání veřejných cest, musí být zachována jejich průchodnost pro veřejnost a dále uvolnit pozemky v případě veřejném zájmu. Nájemní smlouva musí být uzavřena do tří měsíců ode dne schválení žádosti. Bude-li porušeno některé ujednání v nájemní smlouvě, bude to důvod k okamžitému jednostrannému ukončení smlouvy ze strany obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 15 bylo schváleno

18) Žádost o prodej pozemků

Pan M. N., Kollárova, Děčín 7 podal novou žádost o koupi pozemků v k. ú. Prosetín u Dobkovic s vysvětlením, že v budoucnu se hodlá do Prosetína nastěhovat, na dotčených pozemcích má kolny, starý septik, který opraví na čističku odpadních vod. Přístupová cest k ostatním pozemkům by byla ošetřena věčným břemenem.

Jedná se o pozemky p. p. č. 141, 142/2, 147/3, 363/2 a části pozemků p. p. č. 140 a 363/1, předchozí žádost ZO projednávalo 25. 2. 2015 a byla zamítnuta, žadatel má pozemky v pronájmu od 1. 7. 2011 do 31. 12. 2016.

Po projednání nové žádosti na poradě ZO 15.4.2014 opět vyjádřen názor – pozemky neprodávat.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje panu M. N., Kollárova, Děčín 7, koupí pozemků v k. ú. Prosetín u Dobkovic. Jedná se o p. p. č. 141, 142/2, 147/3, 363/2 a části pozemků p. p. č. 140 a 363/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

19, 20) Revokace usnesení č. 6 z 2. zasedání ZO Dobkovice 17. 12. 2014, kde byla schválena žádost o prodej pozemku p.p.č. 974 v k.ú Dobkovice

Žádost manželů Ž., Dobkovice o prodej pozemků v k. ú. Dobkovice: části pozemku p. č. 969/1 trvalý travní porost ve výměře 1 215 m² cena obvyklá je 10,-Kč/m² což činí 12 150,-Kč – zde došlo k záměně u části pozemku p. p. č. 969/1 se jedná o výměru 1 163 m², zbytek o výměře 52 m² je část pozemku p. p. č. 974 v k. ú. Dobkovice též v majetku obce, celkem se pak jedná o výměru 1215 m².

pozemky st. č. 215 o výměře 22 m², st. č. 243 o výměře 27 m² a st. č. 244 o výměře 25 m². Cena obvyklá za stavební pozemek je 100,-Kč/m², jednalo by se o částku 7 400,-Kč za všechny tři stavební pozemky. Schválení uvedeného prodeje pozemků je platné po dobu 3 měsíců od doručení oznámení o prodeji žadatelům.

Na zhotoveném GP je ale u části pozemku p. p. č. 969/1 výměra 1 163 m² a výměra 52 m² patří k části pozemku p. p. č. 974 v k. ú. Dobkovice též v majetku obce, celkem se pak jedná o výměru 1215 m².

Navrhuji revokovat původní usnesení č. 6 ze 17. 12. 2014 a schválit nové v tomto znění: ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemků manželům Ž., Dobkovice – jedná se o části pozemku p. p. č. 969/1 v k. ú. Dobkovice trvalý travní porost o výměře 1 163 m² a části pozemku p. p. č. 974 v k. ú. Dobkovice trvalý travní porost o výměře 52 m² celkem tedy 1215 m² cena obvyklá v době podání žádosti byla 10,-Kč/m² což činí 12 150,-Kč.

Dále pozemky st. p. č. 215 v k. ú. Dobkovice o výměře 22 m², st. p. č. 243 v k. ú. Dobkovice o výměře 27 m² a st. p. č. 244 v k. ú. Dobkovice o výměře 25 m². Cena obvyklá v době podání žádosti za stavební pozemek byla 100,-Kč/m², jednalo by se o částku 7 400,-Kč za všechny tři stavební pozemky. Výše uvedené pozemky jsou v majetku obce Dobkovice. Schválení uvedeného prodeje pozemků je platné po dobu 3 měsíců od doručení oznámení o prodeji žadatelům. Kupující hradí daň z převodu nemovitostí a zápis převodu nemovitostí na Katastrálním úřadě.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice revokuje usnesení č. 6 ze 17. 12. 2014 a zároveň ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemků manželům Ž., Dobkovice – jedná se o části pozemku p. p. č. 969/1 v k. ú. Dobkovice trvalý travní porost o výměře 1 163 m² a části pozemku p. p. č. 974 v k. ú. Dobkovice trvalý travní porost o výměře 52 m², travní porost o výměře 52 m², celkem tedy 1215 m² cena obvyklá v době podání žádosti je 10,-Kč/m² což činí 12 150,-Kč.

Dále pozemky st. p. č. 215 v k. ú. Dobkovice o výměře 22 m², st. p. č. 243 v k. ú. Dobkovice o výměře 27 m² a st. p. č. 244 v k. ú. Dobkovice o výměře 25 m². Cena obvyklá v době podání žádosti za stavební pozemek je 100,-Kč/m², jednalo by se o částku 7 400,-Kč za všechny tři stavební pozemky. Výše uvedené pozemky jsou v majetku obce Dobkovice.

Schválení uvedeného prodeje pozemků je platné po dobu 3 měsíců od doručení oznámení o prodeji žadatelům. Kupující hradí daň z převodu nemovitosti a zápis převodu nemovitostí na Katastrální úřad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 16 bylo schváleno

21) Prodej domu Prosetín č.p 31 (příloha č. 4 zápisu)

- žádost o koupi obecního domu Prosetín č. p. 31 za cenu 450 000,- Kč podal pan Ma. Č. dne 13.3.2015, který je v domě jako nájemce. Pan Martin Částka nabízí splácet cenu domu formou měsíčních splátek ve výši 5 000,- Kč/měs. + bude hradit měsíční nájemné jako doposud. ZO – s ohledem na současný stav není uhrazení kupní ceny od žadatele reálné.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej domu Prosetín č.p.31 panu Ma. Č. za cenu 450 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

Předsedající přednesl návrh na snížení prodejní ceny domu Prosetín č.p. 31, protože do dnešního dne nebyla podána žádná jiná žádost na odkup domu. Předsedající navrhuje snížit cenu domu na 350 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej domu Prosetín č.p.31 za cenu 350 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 17 bylo schváleno

22) Různé

Informace

Lesy – koupili jsme sazenice za 118 000,- Kč bez DPH, od čtvrtka 9. 4. 2015 probíhá sázení nad kurtem, sázení provádí firma Kouriliak v ceně cca 70 - 84 tis, 5,5 – 6 Kč za sazenici máme cca 14 000 sazenic.

Žádost o dotaci na zateplení MŠ – po dohodě s manažerkou projektu bylo provedeno snížení rozpočtu na zateplení MŠ o 10% z důvodu mnoha podaných žádostí a získání lepších hodnotících parametrů, následně dne 13. 4. 15 ze SFŽP ČR přišla informace, že naší žádost je akceptována. I po snížení rozpočtu je stále reálné zateplení MŠ zdárně zrealizovat.

Přístaviště ŘVC poslalo návrhy přístavních můstků realizace by byla 2017/2018 obec by se podílela částkou cca 400 000,- Kč to se týká cesty k můstku, vody, elektřiny atd., starosta a místostarosta byli 2. 4. 2015 na jednání s náměstkem primátora Děčína panem Andělem, kde se řešila možnost zhotovení přístavních můstků v Jakubech, což je v jejich gesci. Bylo přislíbeno, že záměr bude projednán v radě města Děčíně. Starosta a místostarosta jedná také s jinými zhotoviteli přístavních můstků a s obcí Těchlovice, která patří do MAS LS a měla také zájem o rozvoj turistiky.

Diskuze

Předsedající podal informaci, že se zúčastní 28.4.2015 na jednání akcionářů SVS a.s. V červnu bude vypracovaná studie proveditelnosti připojení vodovodního řadu z Malšovic.

23) Závěr

Předsedající poděkoval členům ZO za účast na veřejném zasedání a ukončil jej v 19:23 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Informace z Generali a.s. o pojištění majetku obce
- 4) Zveřejněný záměr o pronájmu, prodeji pozemků
- 5) Zveřejněný záměr o prodeji obecního domu

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 28.4.2015

Ověřovatelé zápisu:

p. Petr Šulc

p. Oldřich Zima

Starosta obce:

p. Michal Faltus