

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 16. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 16.08.2017 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.

Přítomno je 7 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: p. Bruk, p. Tomášek

Občané: viz. příloha č. 1 zápisu

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: pí. Zatočilovou a pí. Kotalíkovou

na zapisovatele pí. Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ověřovateli zápisu pí Zatočilovou a pí. Kotalíkovou zapisovatele pí. M. Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 40/5 a část pozemku p. č. 759/4 v k. ú. Dobkovice (zahrádky pod silnicí I/62)
4. Záměr obce ukončit nájemní vztah se současným nájemcem restaurace „Na Pile“
5. Záměr obce vyhlásit výběrové řízení na nového nájemce restaurace
6. Opravy bytových domů
7. Opravy chodníků v majetku obce
8. Žádost majitele Skrytína o umístění znaku obce
9. Různé
10. Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 40/5 a část pozemku p. č. 759/4 v k. ú. Dobkovice

Pan T.H., Dobkovice, žádá o pronájem část pozemku p. č. 40/5 a část pozemku p. č. 759/4 v k. ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje panu T. H., Dobkovice, pronájem části pozemku p. č. 40/5 o výměře 188 m² a část pozemku p.č. 759/4 o výměře 245 m² vše v k.ú. Dobkovice za účelem zřízení zahrádky za cenu 1Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Záměr obce ukončit nájemní vztah se současným nájemcem restaurace Na Pile, Dobkovice 123

Současný nájemce J.P., Dobkovice, podal 7. 8. 2017 žádost o ukončení nájemní smlouvy restaurace Na pile, Dobkovice 123 a to dohodou k 31. 8. 2017 z rodinných důvodů.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ukončení nájemní smlouvy s p. J. P., Dobkovice na pronájem restaurace Na pile, Dobkovice 123 k 31.8.2017 dohodou z rodinných důvodů.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Záměr obce vyhlásit výběrové řízení na nového nájemce restaurace Na pile, Dobkovice 123

Předsedající navrhuje vypsat výběrové řízení na nový pronájem prostor restaurace Na pile, Dobkovice 123, za účelem provozování pohostinství.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem prostorů v restauraci Na pile, Dobkovice 123, za účelem provozování pohostinství.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Opravy bytových domů

Podle plánu oprav bytového fondu je na řadě instalace centrálního vytápění v bytovém domě Dobkovice č. p. 63. V současné době probíhá dokončení projektové dokumentace. Po dokončení PD bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele akce. (předpokládaný termín VŘ 20. 8. 2017).

Předsedající navrhuje na výběrovou komisi p. Štola, p. Tomáška, p. Šulce. Dále navrhuje pověřit starostu k podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení.

P. Štol (zastupitel) zdůraznil, že stav bytového fondu je žalostný a obec budou čekat nemalé výdaje na jeho obnovu. Ing. Bělohorský vznesl dotaz na informovanost občanů ohledně nového centrálního vytápění v Dobkovice č.p. 63 a na to kdo bude pověřen starostí o vytápění a údržbu nového kotle. Na to předsedající odpověděl, že nájemníci o celé akci vědí a uvažuje se o kotelníkovi panu Hammerovi, který již má zkušenosti s topením v Dobkovice č.p. 26.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje výběrovou komisi ve složení p. Štol, p. Tomášek, p. Šulc pro výběr zhotovitele na akci: „Instalace nového centrálního zdroje vytápění v objektu Dobkovice č.p. 63“ a pověřuje starostu k podpisu s vítězem výběrového řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (Ing. Bělohorský)

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Dále byla rozpoutaná diskuze ohledně tenisového kurtu nad p. Martínkem, který je zničený.

Ing. Bělohorský (zastupitel) poukázal na to, že by kurt byl využíván, kdyby se obec o něj postarala.

Předsedající upozornil, že rekonstrukce je finančně nákladná a v rozpočtu obce nejsou finance na jeho revitalizaci. Dále Ing. Bělohorský (zastupitel) zmínil zanedbané pozemky v bývalé „Deltě“.

Předsedající přislíbil, že vyzve dopisem majitele pozemků „Deltu“ k jejich údržbě a odstranění náletů.

Informace - dále se uvolnil byt v Dobkovice č.p. 63 ve III. podlaží, který čeká rekonstrukce. Jedná se o novou elektroinstalaci, rozvody vody, odpadů a nové podlahy.

7) Opravy chodníků v majetku obce

Jedná se o opravu zpevněné plochy a schodiště k BD Dobkovice č.p. 95 a 96 a k BD Dobkovice č.p. 93 a 94 umístěných na p.p.č. 805/1 v k.ú. Dobkovice. Tato parcela je v majetku obce Dobkovice. Částka za rekonstrukci chodníků a schodišť u obou paneláků je 964 370,- Kč včetně DPH. První práce začnou 17.8.2017. Práce bude provádět Stavební firma Majer, Jan Majer, Chlum 2, 405 02 Děčín 4. Petr Šulc (zastupitel) připomíná dořešit převod schodiště a zpevněné plochy na SVJ.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje převod zpevněné plochy a schodiště k BD Dobkovice č.p. 95 a 96 a k BD Dobkovice č.p. 93 a 94 umístěných na p.p.č. 805/1 v k.ú. Dobkovice při dodržení všech zákonných postupů.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (Ing. Bělohorský)

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Žádost majitele Skrytína o umístění znaku obce

Pan M.H. , MBA, Brožíkova č.p. , Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, majitel nemovitosti Zámeček Skrytín, Dobkovice 40, žádá o udělení souhlasu s užitím znaku obce na korouhvi věže zámečku Skrytín a to na dobu neurčitou.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje panu M.H. , MBA, Brožíkova č.p. , Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, majitel nemovitosti Zámeček Skrytín, Dobkovice, užití znaku obce Dobkovice na korouhvi věže zámečku Skrytín a to na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Různé

- Znak obce

Dne 6.června 2017 nám byl schválen Znak a vlajka obce Dobkovice Parlamentem ČR. Předsedající navrhuje nechat zhotovit vyšítou vlajku, vlajky silonové, odznaky a samolepky, dále tabule u vjezdů do obce. Předsedající navrhuje pověřit starostu obce k oslovení několika firem na zhotovení výše věci a s nejlepším zhotovitelem uzavřít smlouvu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pověření starosty obce p. Faltuse k výběrovému řízení a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem na zhotovení symbolů obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Žádost firmy RYDVAL, zastupující ČEZ Distribuce na základě plné moci

Firma Rydyal – Elektro s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, podala žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na akci: DC-Dobkovice, p.p.č. 890/10, přípojka nn., číslo stavby IP-12-4007510. Investor ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín IV-Podmokly. V rámci této akce je dotčen i náš pozemek p. č. 891 k.ú. Dobkovice.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na akci: DC-Dobkovice, p.p.č. 890/10, přípojka n n., číslo stavby IP-12-4007510. Investor ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupený firmou Rydyal – Elektro s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- Oslavy výročí 635 let obce v roce 2018

Informace - první zmínka o obci 1383, jak jsme se již bavili, pokud chceme uspořádat nějakou oslavu je již třeba co nejdříve začít s přípravami.

- Herní prvky MŠ

Informace - špatný stav herních prvků, letos jsme je ještě opravili. Doporučuji na nové vyčlenit částku v rozpočtu na rok 2018.

- Herní prvek ZŠ

Herní prvek vedle budovy školy musel být demontován kvůli jeho špatnému stavu. Bude nahrazen novým v částce kolem 100 000,- Kč. Nový herní prvek by měl být vyroben do konce roku 2017.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje zhotovení nového herního prvku u budovy ZŠ Dobkovice v částce do 100 000,- Kč. Prvek bude vyroben do konce roku 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- Pozemky horní lom

Informace - majitel pozemků kolem horního lomu a pod třemi baráky, tyto pozemky nabízí k prodeji. Jedná se cca. o 100 000 m2.

- RUD

Informace - Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR právě schválila navýšení podílu obcí na DPH z 21,4 % na 23,58 % v rámci změny zákona o rozpočtovém určení daní (RUD). Jedná se o 8,5 miliard Kč navíc do rozpočtu našich obcí a měst na jejich rozvoj od roku 2018, tj. cca 800,- Kč na obyvatele.

- Workout

Informace - na tyto hřiště vyhlašuje MMR dotační titul ve výši 70% / 30%, max. 400tis. Kč, mělo by být vyhlášeno v říjnu 2017. Zatím nebudeme realizovat.

Pan Štol (zastupitel) by spíš viděl na horním hřišti u SK vybudovat centrální komunitní místo, třeba místo pro veřejné grilování.

- Prodej CAS 25

Informace - 31.7.2017 byl prodán hasičský vůz ASC 25-RTHP obci Hlinná, Hlinná 53, 412 01 Hlinná za cenu 15 000,- Kč.

- Retardéry v obci

Informace – rozhoduje se o třech místech v obci. Zatím je celá akce v jednání.

Člen ZO, p. Ing. Bělohorský, opouští jednání v 18:45 h., počet přítomných členů ZO se snížil na 6 členů. ZO je i nadále usnášeníschopné.

- Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření obce č. 3/2017 viz. příloha č. 4 zápisu

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 3/2017 ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Člen ZO, p. Šulc, opouští jednání v 19:00 h., počet přítomných členů ZO se snížil na 5 členů. ZO je i nadále usnášeníschopné.

- Oprava hromosvodů

p. Štol (zastupitel) upozorňuje na havarijní stav hromosvodů na bytových domech. Navrhuje pro letošní rok opravit hromosvody dle požadavků revizního technika. Hromosvody, které chybí úplně instalovat příští rok.

- Diskuze

- Paní K.
- dotaz na kvalitu a přívod pitné vody do obce
 - stížnost na kvalitu služeb místního obchodu smíšeného zboží
 - poděkování a souhlas s opravou zpevněné plochy a schodiště k panelákům
 - upozornění na chybějící služby v obci kadeřnictví, posilovna

11) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast veřejném zasedání a ukončil jej ve 19:14 h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr o pronájmu, prodeji pozemků
- 4) Rozpočtové opatření 3/2017

Ověřovatelé zápisu:

p. Jiřina Kotalíková

p. Miroslava Zatočilová

Starosta obce:

p. Michal Faltus

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 22.8.2017

