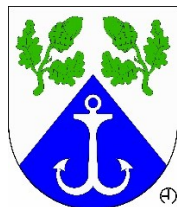


Strategie rozvoje obce Dobkovice pro období 2027–2032



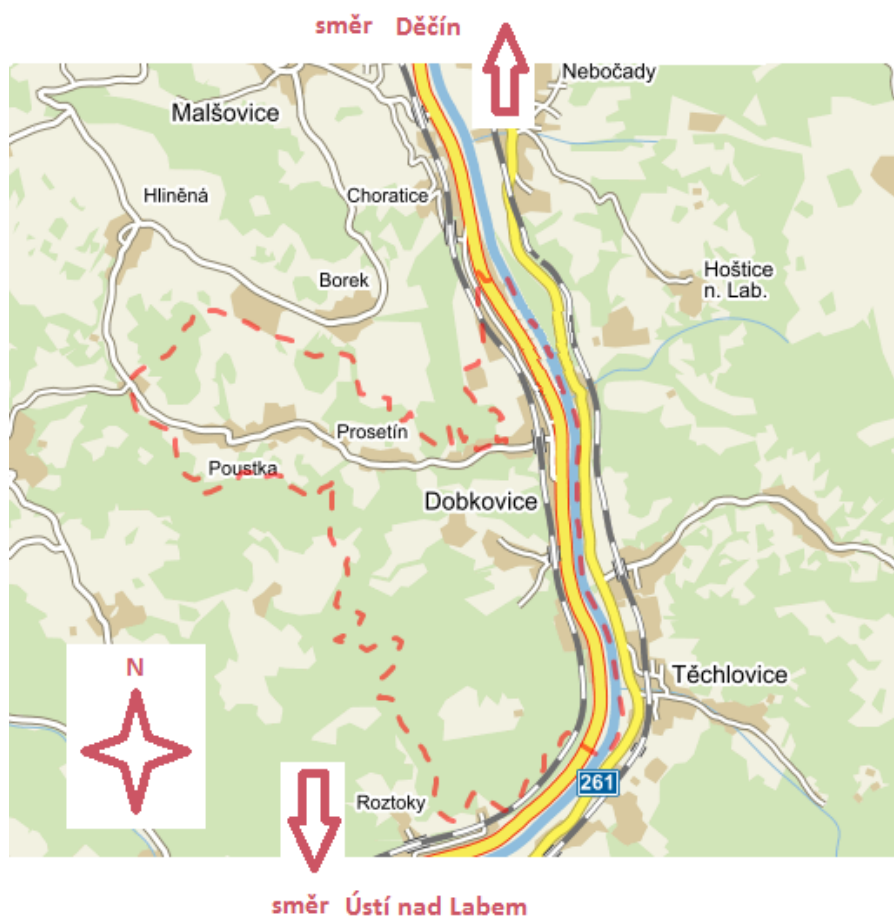
Části obce: Dobkovice, Prosetín, Poustka

OBEC Dobkovice, Dobkovice 101, 407 03 Dobkovice, CZ00261246

Tento dokument byl schválen zastupitelstvem obce Dobkovice, dne
24.06.2026, usnesením č. 11/2026

Michal Faltus v. r.
starosta obce

Obec Dobkovice



Obsah:

- Základní údaje a charakteristika obce
- Priority strategického plánu rozvoje obce v letech 2026–2031
- SWOT analýza
- Závěr

Základní údaje a charakteristika obce

Poloha	- Jižní část okresu Děčín cca 7–9 km od Děčína směrem na Ústí nad Labem - Nadmořská výška 165–520 m n. m. - Geograficky náleží Českému středohoří, hlubokého zalesněného údolí Labe pod masivem Bukové hory.
Povodí	- Labe – levý břeh dolního toku řeky Labe - Ohře – potok Poustka
Rozloha	- 575 ha (z toho cca 45,3 % zemědělské půdy, 37,3 % lesní půda) -
Počasí	- Průměrná roční teplota 7–8 °C - Průměrný roční úhrn srážek 600–650 mm
Části obce	- Dobkovice, Prosetín, Poustka
Počet obyvatel	- 647 (k 1.1.2025)
Obecní úřad a kompetence obce	- Obec Dobkovice je obec I. typu. Přenesenou působnost vykonává Magistrát města Děčína. - Obec Dobkovice má 7 zaměstnanců. - Zastupitelstvo obce volené na období 2022-2026 má celkem 9 členů.
Hospodaření a majetek obce	- Obec hospodaří s vyrovnaným rozpočtem. Hospodaření obce je každoročně přezkoumáváno nezávislým auditem.
Vybavenost obce	- mateřská škola, základní škola, obchod, kulturní dům, motorest, knihovna, Pošta Partner, Z-box-Zásilkovny.
Komunikace	- silnice E442 / 62 Ústí n/L – Děčín - železnice, zastávka Dobkovice, trať SŽDC číslo 090, první tranzitní koridor, Děčín st.hr – Děčín –Dobkovice – Ústí n/L – Praha
Dopravní obslužnost	- zajišťuje Ústecký kraj – DÚK – železniční zastávka
Obecní byty	- obec disponuje 56 byty v celkem 11 objektech
Školství a vzdělávání	- mateřská škola, základní škola 1–4 třída
Zdravotnictví	- žádné – nejbližší možnost zdravotní péče je v Děčíně v dopravní obslužnosti cca. 9 km
Sociální péče	- žádná – nejbližší možnost sociální péče je v Děčíně v dopravní obslužnosti cca 9 km.
Kultura	- kultura Dobkovice
SDH	- V obci je aktivní jednotka JSDH
Sport	- fotbalový klub SK Dobkovice, SDH Dobkovice, víceúčelová hřiště, dětská hřiště

Obec je z jedné strany ohraničena řekou Labe, po celé délce této hranice obec protíná železnice a silnice první třídy. Zbývající části obce se nacházejí ve dvou údolích stoupajících od hladiny Labe směrem na západ a ohraničené pozemky s lesní nebo pastvinnou činností. Katastrální území protíná VN elektrického vedení.

V obci jsou 2 kamenolomy s ukončenou těžbou. Jeden je nyní využíván z části jako pomocný sběrný dvůr a část lomu se pronajímá. Druhý jako bývalá skládka popílků, která je z větší části již porostlá náletovými dřevinami. Areál rekreačního střediska Skrytín se zámečkem, který je momentálně rekonstruován soukromím majitelem. Dále je v obci několik zahrádkářských kolonií. V obci je areál společnosti zabývající se recyklací stavebního odpadu a kompostovací stanice. Dále je v obci truhlárna, a dílna na opravu automobilů.

V okolí Obce se nachází skládka odpadu Borek – Orlík, trať SŽDC číslo 073, Děčín – Ústí n/L – Mělník – Kolín. Na pravém břehu řeky Labe v katastru obce Těchlovice je skalní masiv narušen velkým funkčním kamenolomem.

Priority strategického plánu rozvoje obce v letech 2026–2031

1. [Životní prostředí](#)
2. [Dopravní a technická infrastruktura](#)
3. [Občanská vybavenost](#)
4. [Kultura, zájmová činnost a sport](#)
5. [Cestovní ruch](#)
6. [Aktivita podnikatelských subjektů](#)

Dokument – Strategie rozvoje obce Dobkovice na období let 2026–2031 je určený jako podkladový materiál k dalšímu rozvoji obce a potřebám obyvatel. Podklady a požadavky mají za cíl, aby všechny kroky byly v souladu s legislativou, přírodou a okolním prostředím.

Podněty a náměty, obsažené v tomto dokumentu, budou zdrojem pro vytváření a sestavování obecního rozpočtu pro jednotlivá období a současně pro rozpočtový výhled na léta 2026–2031 a budou sloužit jako podklad pro další rozhodování zastupitelstva obce. Z hlediska zdrojů financování bude obec kromě vlastních finančních prostředků usilovat o využití prostředků z EU i z národních programů a vyhlášených dotací.

Strategie rozvoje obce Dobkovice je dokumentem určeným k průběžným změnám a aktualizacím, aby stále vyjadřoval

- potřeby obce
- potřeby obyvatel obce
- finanční možnosti obce

Veškeré změny v tomto dokumentu musí být projednány zastupitelstvem obce Dobkovice.

1. Životní prostředí

Kapitola – Životní prostředí obsahuje jednotlivé body – projekty a budoucí projekty, kterým je potřeba se pro zlepšení života v obci věnovat.

1. Zhotovení splaškové kanalizace + ČOV v centrální části obce (od železničního přejezdu k základní škole), případně další řešení formou septiků s pískovým filtrem.
2. Podpora účinných opatření pro čištění odpadních vod z rodinných domů mimo centrální část obce
3. Rekonstrukce dešťové kanalizace
4. Ve spolupráci s majiteli místních potoků zajištění včasné údržby a čištění koryt (snižování možných následků lokálních povodní)
5. Ve spolupráci s povodím Labe a.s. zajištění včasné údržby a čištění břehu řeky Labe
6. Řešení centrálního zdroje tepla na ekologické vytápění pro ekonomicky vhodnou část obce.
7. Preventivní řešení nebezpečně vzrostlých stromů, výsadba a údržba zeleně, údržba veřejného prostranství v obci
8. Obnova lesních cest a údržba přilehlých pozemků včetně lesních porostů
9. Zhotovení přístřešků pro umístění nádob na komunální a separovaný odpad, instalace dalších nádob pro psí exkrementy
10. Podpora účinných opatření ke snižování komunálního odpadu v obci (větší možnost třídění směsného odpadu v domácnostech)
11. Preventivní opatření pro zajišťování uvolněných kamenů ohrožujících obydlené části obce
12. Návrh a realizace opatření pro snižování emisí prachu a hluku v obci
13. Využití přírodních zdrojů ke snížení energetické závislosti na dodávané energii. (solární panely určené k výrobě elektřiny a její případné sdílení, popřípadě ohřevu vody)
14. Vybudování vodní plochy u hřiště (vedle kabin pro sportovce) a na dalších vhodných místech v katastru obce.
15. Podpora účinných opatření k zadržování dešťové vody v krajině, popřípadě další její využití.
16. Podpora projektů na vybudování záchytných nádrží na dešťovou vodu u obecních nemovitostí a rodinných domů s následným využitím pro domácnost.
17. Zhotovení vrtaných studní k dalšímu posílení vodovodního řadu v Prosetíně.
18. Revitalizace bývalé protipožární nádrže v Prosetíně.

2. Dopravní a technická infrastruktura

Kapitola – Dopravní a technická infrastruktura obsahuje jednotlivé body – projekty a budoucí projekty, kterým je potřeba se pro zlepšení života v obci věnovat.

1. Oprava komunikací, chodníků, podpěrných zdí a mostů a mostků
2. Výstavba nových chodníků (od Říhů k ZŠ, od knihovny k železničnímu přejezdu, od autobazaru ke hřbitovu)
3. Řešení parkovacích a odstavných ploch v obci
4. Řešení bezpečnosti na místních komunikacích – doplnění vhodného značení
5. Oprava mostu přes potok Poustku – M1 (u parku), M2 (u Malíků), M3 (u Žofajů)
6. Zvýšení podjezdné výšky železničního tunelu nad komunikací č.III /25377, která vede do Prosetína (u Novotných)
7. Řešení výstavby a napojení vodovodního řadu pitné vody z přípojky Dobkovice do Prosetína ve spolupráci s SVS a.s.
8. Zhotovení infrastruktury včetně zasíťování parcel (voda, elektřina, kanalizace) určených k výstavbě rodinných domů na katastru obce.
9. Doplnování + rekonstrukce veřejného rozhlasu a veřejného osvětlení, snižování energetické náročnosti veřejného osvětlení formou sdílené el. energie z FVE.
10. Rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu z důvodu jeho špatného technického stavu. (nemožnosti využití plné kapacity nového přívodu pitné vody ze Hřenska)

3. Občanská vybavenost

Kapitola – Občanská vybavenost obsahuje jednotlivé body – projekty a budoucí projekty, kterým je potřeba se pro zlepšení života v obci věnovat.

1. Řešení změny vytápění v budově č.p. 23 (MŠ + 4 byty) – instalace tepelného čerpadla, případně jiného vhodného zdroje vytápění, výměna a potřebné doplnění topné soustavy
2. Vypracování energetických štítků budov ve vlastnictví obce s navrhovaným opatřením ke snížení energetické náročnosti budov.
3. Změna vytápění u obecních budov – přechod z uhlí k šetrnějšímu a ekonomičtějšímu způsobu vytápění v souladu s ochranou přírody.
4. Zateplování a opravy obytných a ostatních budov v majetku obce.
5. Úpravy prostranství, která přísluší k obytným budovám v majetku obce.
6. Výstavba pečovatelského domu a k tomu související a navazující služby.
7. Vytvoření podmínek pro poskytování sociálních služeb.
8. Vytvoření multifunkční pracovny na půdě budovy ZŠ.
9. Doplnění a obnova zařízení a vybavení v ZŠ a MŠ.
10. Doplnění a obnova zařízení a vybavení u JSDH Dobkovice
11. Úprava plochy parkoviště před ZŠ.
12. Oprava kaple hřbitova, oprava obvodového zdiva, údržba starých hrobů bez majitele, oprava cest a parková úprava hřbitova.
13. Úpravy stávajících a dostupných objektů a zřízení dalších objektů pro občanskou vybavenost
14. Udržitelnost a podpora občanské vybavenosti v obci s ohledem na demografický vývoj.
15. S ohledem na demografický vývoj zajištění potřebných služeb pro starší občany obce - (odvoz k lékaři, dovoz potravin, úklid domácnosti atd.)

4. Kultura, zájmová činnost a sport

Kapitola – Kultura, zájmová činnost a sport obsahuje jednotlivé body – projekty a budoucí projekty, kterým je potřeba se pro zlepšení života v obci věnovat.

1. Podpora zájmové a sportovní činnosti v obci.
2. Zateplení fasády a stropu kulturního domu, rekonstrukce topné soustavy
3. Rekonstrukce objektu kabiny SK Dobkovice pro víceúčelové využití.
4. Dokončení úpravy areálu vedle hřiště SK Dobkovice (sportovní dovybavení)
5. Vytvoření hřiště u protipožární nádrže v Prosetíně a postavení nového mostu zničeného po povodni
6. Úprava antukového kurtu pro účel zhotovení umělého povrchu multifunkčního hřiště, vytvoření potřebného zázemí včetně úpravy a vybavení přilehlého prostoru.
7. Vytvoření zóny pro sportovně rekreační využití na části pozemku uzavřeného kamenolomu nad bývalým dřevařským závodem

5. Cestovní ruch

Kapitola – Cestovní ruch obsahuje jednotlivé body – projekty a budoucí projekty, kterým je potřeba se pro zlepšení života v obci věnovat

1. Zhotovení přístavního můstku pro sportovní lodě na řece Labi
2. Řešení převozního plavidla přes Labe
3. Pro turistické využití vytvořit tábořiště na břehu Labe (pokud to umožní změna současné legislativy)
4. Zhotovení cyklotrasy a odpočinkové zóny u Labe (od motorestu k čerpací stanici, případně až do Choratic a Povrlů).
5. Vytvoření turistických okruhů včetně turistického značení a odpočívadel
 - Přes část pozemku uzavřeného kamenolomu nad bývalým dřevařským závodem přes zadní Dobkovice až na Skrytín.
 - Ze Skrytína přes Maškovice do Dobkovic
6. Vytvoření cyklotrasy ze Skrytína na Český Bukov s návazností na stávající trasy evidované u SČT
7. Vytvořit informační systém vztahující se k zajímavým místům v obci.
8. Vytvoření informačního centra s ohledem na okolní oblasti České středohoří, Labské skály a národní park Česko Saské Švýcarsko
9. Vydání reklamního materiálu propagujícího zajímavá místa v obci a místní podnikatele.
10. Zhotovení a vybavení vyhlídkových míst na turistických okruzích kolem Dobkovic.

6. Aktivita podnikatelských subjektů

Kapitola – Aktivita podnikatelských subjektů obsahuje jednotlivé body – projekty a budoucí projekty, kterým je potřeba se pro zlepšení života v obci věnovat

1. P. Martin Hausenblas (areál Skrytín) – oprava hrobky, výstavba či zřízení vyhlídek, zřízení lesního divadla, expozice a stezka ke stříbrnému dolu.
2. DT Hnilica s.r.o. – truhlárna – otevřená dílna – ukázky a expozice výroby a práce se dřevem
3. Milan Hrdý s.r.o – poskytuje prostor pro sběrný dvůr, zajišťuje kompostovací stanici a recyklace stavebních odpadů

Silné stránky (pozitiva, rozvojové faktory)	Slabé stránky (negativa, problémy)
Provedená rekonstrukce zateplení budovy školy včetně rekonstrukce topení Provedená rekonstrukce zateplení budovy školky Sportovní vybavení obce – sportovní areál u fotbalového hřiště, 2 dětská hřiště, hřiště s umělým povrchem u školy Kulturní vybavení obce – vybavený kulturní sál a jeho příslušenství. Členství ve svazcích obcí – MAS, Mikroregion Labské skály Zajištění ukládání stavebního odpadu a biologického odpadu na uložišti u Fa Hrdý v katastru obce Dokončená změna přípojky vodovodního řádu části obce na nový zdroj Vybudování FVE na objektech obce. Sdílení elektrické energie vyrobené FVE	Obecní komunikace Protipovodňová opatření Nevyhovující stav některých objektů obce Stav bytového fondu obce vyžadující rekonstrukce Nízké nájemné v obecních bytech Závislost financování obce na rozdělení financí od státu Vytápění v obci – lokální u jednotlivých objektů na pevná paliva Napojení řadu pitné vody v části obce Prosetín na stávající vodovodní řad z nové přípojky v Dobkovicích Minimální možnost stavebních pozemků vhodných ke stavbám nových domů a rozšiřování obce Nepříznivý demografický vývoj s ohledem na provoz ZŠ a MŠ Výstavba nových rodinných domů. Počet parkovacích míst pro automobily v centrální části obce.
Příležitosti	Hrozby
Nárůst počtu obyvatel přistěhováním Využití dotačních zdrojů Zlepšení stavu komunikací Rozvoj občanské vybavenosti Napojení na cyklostezku na pravém břehu Labe zbudováním přívozu Kompostovací stanice v katastru obce Vybudování dalších FVE a sdílení elektřiny Zhotovení cyklotrasy a trasy pro pěší z Dobkovic do Choratic a Povrlů.	Snížení příjmu ze sdílených daní Nárůst cen energií Negativní legislativní opatření s dopadem na samosprávu Nárůst tranzitní dopravy Regionální politika bez akcentu venkovských oblastí Slabý zdroj pitné vody v Prosetíně Stávající situace v oblasti odpadních vod Zvyšující se emise hluku Skládka komunálního odpadu na hranicích katastru obce Zajištění financování pracovníků vykonávajících údržbu a chod obce Nepříznivý demografický vývoj

Východiska – SWOT analýza

SWOT analýza obce Dobkovice je shrnutí všech silných a slabých stránek obce, příležitostí rozvoje a hrozeb z vnějšího prostředí, jež tento rozvoj omezují. SWOT analýza je založena na principech jednoduchosti, přehlednosti a výstižnosti. Důležité je, aby se obec svým smysluplným usilováním a všestranným rozvojem zaměřila na posílení silných stránek obce a omezil se rozsah a intenzitu stránek slabých. Tím se vytváří příležitosti ke zvyšování kvality života občanů obce i zlepšování podmínek pro podnikání. Hrozby je třeba minimalizovat prostřednictvím příležitostí.

Závěr

Obec Dobkovice nežije z cestovního ruchu ani z podnikatelských aktivit. Realizací některých projektů je možné obec turistickému ruchu přiblížit a využít některou stávající oblast v rámci Ústeckého kraje.

Tento strategický plán rozvoje obce může být v průběhu doby opravován a doplňován dle potřeb obyvatel, zastupitelstva obce, společenských organizací, občanských sdružení apod. s působností v obci, nebo se vztahem k obci Dobkovice. Dále je možné plán upravit z důvodu legislativních požadavků nebo možností využít nabízený dotační program.

Finanční zdroje k naplnění strategického plánu bude obec čerpat jednak z vlastních zdrojů a další zdroje budou získávány prostřednictvím žádostí o dotační tituly, vyhlašovaných v regionální, státní a evropské linii.

Některé projekty je možné realizovat svépomocí, ale některé se bez využití dotačních programu realizovat nedají. Financování investičních záměrů v plné výši není možné z vlastních zdrojů obce.

Průběžná kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto strategickým dokumentem bude prováděna nejméně jednou za rok. Tuto kontrolu provede starosta a místostarosta obce. V případě potřeby předloží starosta obce návrh na změnu, doplnění či aktualizaci Strategie zastupitelstvu obce. Případné aktualizace budou prováděny nejpozději do konce února příslušného roku.

Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytýčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Dobkovice.

Strategie rozvoje obce Dobkovice pro období 2027–2031 bude dostupná na oficiálních webových stránkách obce Dobkovice (www.dobkovice.cz), nebo v písemné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě Dobkovice.