

# Smlouva o krátkodobém pronájmu kulturního domu

## Pronajímatel:

**Obec Dobkovice**

zastoupená: Michalem Faltusem, starostou obce, tel. 724123597

se sídlem: Dobkovice 101, 407 03, okr. Děčín

IČ: 00261246

DIČ: CZ00261246

číslo účtu: 3926431/0100

## Nájemce:

název firmy nebo jméno a příjmení .....

sídlo nebo adresa trvalého pobytu .....

IČ, rodné číslo nebo datum narození .....

hlavní pořadatel /kontaktní osoba/.....telefon .....

*uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu kulturního domu.*

### **1. Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory KD Dobkovice:**

č.p. 123 (velký sál+ malý sál včetně baru a zázemí), č.p. 123 (malý sál včetně baru a zázemí)      *nehodící se škrtně a zázemí*

Název akce: .....

Sál bude předán nájemci dne:..... a vrácen pronajímateli dne:.....

### **2. Finanční ujednání:**

a) Cena nájemného je stanovena dle platného ceníku (*viz. zápis z VZ ZO 22.2.2023*) a hradí se předem. Pronajímatel dále vyžaduje složení vratné zálohy ve výši 1000,- Kč.

b) Součástí ceny za pronájem není: úklid po akci.

### **3. Hlavní pořadatel akce:**

a) Převezme od pověřeného pracovníka kulturního domu pronajaté prostory a seznámí se s jeho stavem.

b) Odpovídá v plném rozsahu za přípravu a průběh akce, za chování a bezpečnost účinkujících a návštěvníků.

c) Po ukončení akce předá pověřenému pracovníkovi kulturního domu pronajaté prostory v termínu, který si dohodnou.

d) Zodpovídá za vypnutí všech světel, vypnutí všech spotřebičů a uzamčení budovy.

### **4. Povinnosti nájemce:**

a) Nájemce je povinen určit hlavního pořadatele staršího 18 let.

b) Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě a

- prohlašuje, že údaje poskytnuté ke stanovení ceny pronájmu se zakládají na pravdě. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má právo provést fyzickou kontrolu tohoto ujednání, ale i plnění ostatních ustanovení této smlouvy. Nájemce zajistí dostupnost uvedeného tel. čísla hlavního pořadatele /kontaktní osoby/ v době konání akce.
- c) Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku obce v pronajatých prostorách způsobena v době sjednaného pronájmu, v plném rozsahu nahradí do 10 dnů od data vzniku škody v opačném případě bude pronajímatel vyžadovat náhradu škody.
- d) Nájemce se zavazuje, že nepřekročí kapacitu kulturního domu, která je 250 míst - (velký sál 200 míst, malý sál 50 míst.) Při nedodržení tohoto závazku ponese nájemce případné sankce ze strany kontrolních orgánů veřejné správy.
- e) Nájemce je povinen na svoje náklady zajistit pořadatelskou službu a požární hlídku. Osoby vykonávající tuto službu musejí být starší 18 let, nesmějí po celou dobu akce požívat alkoholické nápoje. Nájemce se zavazuje respektovat a dodržovat požární řád objektu.
- f) Nájemce zodpovídá i za pořádek v bezprostředním okolí kulturního domu, včetně vzniku nepřiměřeného hluku, který omezuje na svých právech vlastníky okolních domů. V prostorách kulturního domu není dovoleno používat zábavnou pyrotechniku. V bezprostředním okolí KD také, vyjma 31.12. Nájemce dále bere na vědomí, že při porušení tohoto ustanovení má pronajímatel právo akci přerušit bez náhrady nájemného a nejen v případě rušení nočního klidu požádat o spolupráci Policii ČR.
- g) Pokud nájemce užívá prostory kulturního domu pro konání akce, při které je užito děl, jejichž provedení podléhá autorským právům k dílům hudebním, literárním či divadelním, filmovým a dalším, je povinností nájemce zaslat Žádost o svolení k užití děl příslušnému správci autorských práv a uhradit stanovené poplatky (OSA, Intergram, Dilia apod.).
- h) Po ukončení akce nájemce zajistí úklid pronajatých prostor i v bezprostředním okolí kulturního domu, veškerý odpad zlikviduje na své náklady.
- i) Součástí této smlouvy je i předávací protokol (vedený jako příloha č.1), kde jsou vyspecifikovány zapůjčené věci a popsány případné závady.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu podpisy.

V Dobkovicích

Dne: .....

.....  
za pronajímatele  
starosta obce-Michal Faltus

.....  
za nájemce