

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 6. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 27. 9. 2023 ve slavnostní místnosti obecního úřadu v Dobkovicích od 17:00 hodin.

Přítomno je 8 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: Zima Oldřich

Občané: viz. presenční listina

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: pana Bruka Daniel a pana Husáka Libora

na zapisovatele: pí Konšalovou Martinu

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Bruka a p. Husáka na zapisovatele pí Konšalovou

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Navržený program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Projednání žádosti o prodeji pozemku
- 4) Projednání – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024439 – Dobkovice, p.p.č, 53, kNN
- 5) Fotovoltaika na veřejných budovách v obci Dobkovice – podání žádosti v rámci vhodného dotačního titulu SFŽP ČR
- 6) Projednání prodeje, pronájmu budovy č.p. 22 v k.ú Dobkovice
- 7) Projednání – přijetí investiční dotace
- 8) Projednání vstupu obce Dobkovice do Sdružení místních samospráv ČR
- 9) Schválení rozpočtového opatření
- 10) Různé
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Projednáání žádosti o prodeji pozemku

Paní [REDACTED] podala žádost na odkoupení části p.p.č. 223 v k.ú. Dobkovice o výměře 1 500 m². Tento pozemek má v dlouhodobém pronájmu její otec pan [REDACTED], který pobývá v Dobkovicích č.p. 72.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej části p.p.č. 223 v k.ú. Dobkovice o výměře 1 500 m² paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 1 hlasů Proti: 5 hlasů Zdržel se: 2 hlasů (Faltus, Tomášek)

Usnesení nebylo schváleno

4) Projednáání – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024439 – Dobkovice, p.p.č. 53, kNN

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly zastoupená obchodní společností Elektromontáže Rouček s.r.o., Podhoří 167/15, 400 10 Ústí nad Labem – Všebořice, oslovila obec se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024439 na pozemku p.č. 53 v k.ú. Dobkovice. Na tomto pozemku bude zřízena nová distribuční soustava (kabelové vedení, zemnicí pásek a pilíř SS100). V důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude, na základě smlouvy, vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,- Kč bez DPH. Předsedající upozornil, že tento pozemek není určen pro výstavbu, a tak smlouvu nelze uzavřít v souladu s územním plánem.

5) Fotovoltaika na veřejných budovách v obci Dobkovice – podání žádosti v rámci vhodného dotačního titulu SFŽP ČR

SFŽP vyhlásilo výzvu RES+ č. 3/2022 - Komunální FVE pro malé obce. Tuto dotaci bychom chtěli využít na snížení spotřeby el.energie v budově Dobkovice č.p. 123 a v budově JSDH Dobkovice č.ev. 9. , kdy náklady za el. energii na roční provoz v období 9/2022 – 8/2023 prodejny činily 80 500,37Kč a náklady na provoz JSDH činily 146 509, 44 Kč. Výše dotačního příspěvku bude max. 75 % z celkových výdajů projektu. Navrhuji podání žádosti o dotaci se spolufinancováním obce rozpočtu a pověření starosty k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu SFŽP RES+ č. 3/2022 - Komunální FVE pro malé obce se spolufinancováním obce Dobkovice a zároveň pověřuje a k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (Husák)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6) Projednáání prodeje, pronájmu budovy č.p. 22 v k.ú Dobkovice

Prodej, pronájem nepotřebného majetku, a to nemovitosti Dobkovice č.p. 22 v k.ú. Dobkovice. Odhadní cena byla odhadem stanovena na částku 2 379 120,- Kč. Do konce října 2023 bude nemovitost nabízena k pronájmu za 5 000,-Kč + platné DPH měsíčně. V případě, jestli o nemovitost nebude zájem ani tak, bude nemovitost prodána s pomocí realitní kanceláře.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje záměr prodeje nepotřebného majetku – nemovitosti Dobkovice č.p. 22 k.ú. za odhadní cenu 2 379 120,- a zároveň záměr pronájmu nemovitosti

Dobkovice č.p. 22 za 5 000,- Kč + platné DPH.-. Záměr bude vyvěšen na úřední desce OÚ Dobkovice. V případě nezájmu se bude uvedená nemovitost nabízet k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

7) Projednání – přijetí investiční dotace

Ústecký kraj poskytl v souladu se Zásadami Regionálního podpůrného fondu usnesením č. 056/22Z/2023 ze dne 26.6.2023 investiční dotaci ve výši 200 000,- Kč na realizaci projektu „Dobkovice – rekonstrukce mostu M1“ Jako závazný ukazatel byl stanoven podíl dotace na celkových plánovaných uznatelných nákladech v maximální výši 53,24 %. Závazný ukazatel musí být dodržen ve vztahu k celkovým uznatelným nákladům projektu za dodržení druhového členění plánovaného nákladového rozpočtu. Celkové plánované uznatelné náklady projektu podle žádosti činí 375 676 Kč. Navrhuji přijetí dotace.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 200 000,- Kč na realizaci projektu „Dobkovice – rekonstrukce mostu M1“, kterou poskytl Ústecký kraj v souladu se Zásadami Regionálního podpůrného fondu usnesením č. 056/22Z/2023, ze dne 26.6.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

8) Projednání vstupu obce Dobkovice do Sdružení místních samospráv ČR

Obec Dobkovice by chtěla přistoupit do Sdružení místních samospráv ČR, které je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR. Ze širokého spektra aktivit ve prospěch samospráv lze zmínit především prosazování spravedlivého dělení daňových výnosů mezi obce a města v ČR (rozpočtové určení daní). Agenda SMS ČR dnes zahrnuje připomínkování nejrůznějších legislativních návrhů, prezentace a prosazování potřeb menších obcí a měst, hájení zájmů venkova a jeho obyvatel a spolupráce v boji proti korupci ve veřejné správě. SMS ČR je silným partnerem vlády, parlamentu i krajů v ČR. Základní cíle sdružení jsou: a) hájení společných zájmů práv obcí a měst, sdružených ve Sdružení, podle principů a pravidel, jejichž ochranu Sdružení zajišťuje b) poskytnutí platformy obcím a městům pro řešení problémů a otázek, které se dotýkají samospráv, a pro spolupráci s nevládním (neziskovým) sektorem. Sdružení místních samospráv je dle čl. 5 odst. 1 písm. c), čl. 8 odst. 1, čl. 16 odst. 1, čl. 17 odst. 1 písm. c) Legislativních pravidel vlády řádným připomínkovým místem legislativních návrhů a jejich věcných návrhů, které se týkají obcí a měst. Své pozice využívá a připomínkuje nejrůznější připravované normy. Členský příspěvek SMS ČR se skládá z částky 3500 Kč na každou obec / město (zásada rovnosti) a dále z příspěvku 2 Kč na každého občana obce / města. Součet obou částek dává výši příspěvku obce. Zálohové faktury jsou členům zasílány v průběhu března, novým členům vždy po vstupu do Sdružení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje přistoupení obce Dobkovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

9) Schválení rozpočtového opatření 4/2023

Rozpočtové opatření obce č. 4/2023 viz příloha č. 4 tohoto zápisu, bez připomínek

Návrh na usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 4/2023 ve znění přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

10) Různé

Nové ceny nájemného, cen pozemků k prodeji a pronájmu

Z důvodů zvýšených nákladů na správu bytového fondu (navýšení cen stavebního materiálu a cen práce atd.) a dlouhodobě poddimenzovaného stanoveného nájmu, nerefluktujícího tržní prostředí, v obecních bytech navrhuji zastupitelé zvýšení nájemného v obecních bytech o 20% ze současného nájmu a to u nájemních smluv na dobu určitou od 1.1.2024 a u smluv na dobu neurčitou od 1.2.2024.

Stanovení cen za pronájem pozemků a prodej pozemků - jelikož stanovené ceny nájmu a prodejní ceny obecních pozemků byly naposled upravovány v roce 2014 a tudíž nekorespondují současné tržní prostředí, proto navrhuji upravit ceny takto:

Návrh nového ceníku:

- Stavební pozemky - prodej

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. K výstavbě RD | 700,- Kč/m ² |
| 2. K výstavbě chaty, garáže...atd | 500,- Kč/m ² |
| 3. Ostatní | 300,- Kč/m ² |

- Ostatní pozemky - prodej

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Za účelem zahrady, rekreace. | 200,- Kč/m ² |
| 2. Ostatní – louky, pastviny, parkování...atd | 100,- Kč/m ² |

- Nájmy - pronájmy - pachtý pozemků

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Zahrada | 4,- Kč/m ² /rok |
| 2. Ostatní pozemky | 3,- Kč/m ² /rok |
| 3. Travní porost k sekání – pastvě do 500 m ² | 1,- Kč/m ² /rok |
| 4. Travní porost k sekání – pastvě nad 500 m ² | 0,50 Kč/m ² /rok |
| 5. Hrobové místo | 0,87 Kč/m ² /rok |

Ceny pronájmu/pachtu platné u nových smluv od 1.10.2023. U smluv stávajících se cena za nájem/pachtu změní od 1.1.2025.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje zvýšení cen nájemného v bytových domech o 20% u nájemních smluv na dobu určitou od 1.1.2024 a u nájemních smluv na dobu neurčitou od 1.2.2024 a dále schvaluje nový ceník prodeje, nájmu/pachtu pozemků u nových smluv od 1.10.2023 a smluv stávajících od 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

-Malšovice dodatek JSDH

Obec Malšovice dodatkem č.2 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečení požární ochrany uzavřené dne 12.5.2011, kdy se mění Čl. II. této smlouvy, kdy výše finančních prostředků poskytnutých obci Dobkovice v každém roce kalendářním roce bude činit 75 000,- Kč. Poprvé bude tento příspěvek poskytnut v roce 2024 a dále vždy do 30.4. daného roku. Navrhuji schválení dodatku smlouvy na zvýšení příspěvku.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečení požární ochrany obce Malšovice uzavřené dne 12.5.2011. Tímto se mění Čl. II. této smlouvy, kdy výše finančních prostředků poskytnutých obci Dobkovice v každém kalendářním roce bude činit 75 000,- Kč. Poprvé bude tento příspěvek poskytnut v roce 2024 a dále vždy do 30.4. daného roku

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

-Návrh na zvýšení úhrady na výkon OLH

Ředitel Lesního úřadu Děčín, Bynovská 74/20, 405 02 Děčín XXI - Horní Oldřichov pan Ing. Novák podal žádost o zvýšení úhrady za výkon funkce odborného lesního hospodáře na lesním majetku obce Dobkovice. Jako hlavní důvody podporující tuto žádost uvedl značně zvýšené nároky na výkon funkce OLH na lesním majetku v důsledku nahodilých těžeb a v neposlední míře také důvody mimořádné inflace v posledních letech. Z těchto výše uváděných důvodů navrhuje novou částku za správu 1 ha/den lesa ve výši 1,6 Kč/ha/den bez DPH. Celkem tato částka činí 584,- Kč/rok za ha. lesa bez DPH. Zvýšení bude platné od 1.10.2023 a bude upravené dodatkem smlouvy, která byla uzavřena dne 26.2.2015. Navrhuji pověřit starostu k podpisu dodatku smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje navýšení příspěvku, který bude upraven dodatkem smlouvy uzavřené 26.2.2015, Lesnímu úřadu Děčín, Bynovská 74/20, 405 02 Děčín XXI - Horní Oldřichov, který zastupuje pan Ing. Novák, na výkon funkce odborného lesního hospodáře na lesním majetku obce Dobkovice na částku za správu 1 ha/den lesa ve výši 1,6 Kč/ha/den bez DPH. Celkem tato částka činí 584,- Kč/ha/rok bez DPH se splatností od 1.10.2023 a dále pověřuje starostu k podpisu dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Informace – oprava mostu M1 (u Novotných) stále probíhá zpracování projektové dokumentace na jeho rekonstrukci a byly provedeny i kontrolní vrty u mostu M2 (Žofajovi)

Informace – o objekt Dobkovice č.p. 127, projevila zájem firma Cec Praha a.s., Tlumačovská 1237/32, 155 00 Praha 5, která chce v této budově provozovat Casino, bude probíhat jednání v celé věci.

Informace – poplatek z ubytovací kapacity, tzv. vzdušné – vzhledem k tomu, že se nám začínají v obci objevovat subjekty podnikající v rekreačních službách, uvažujeme o zavedení poplatku z ubytovací kapacity. Vše budeme konzultovat a připravovat vyhlášku z MVČR.

Informace - Bártek rozhlas – vzhledem ke zhoršujícímu stavu veřejného rozhlasu, kdy v některých částech obce hlášení není slyšet, začínáme uvažovat o jeho rekonstrukci. Jelikož částky za nový rozhlas jsou vysoké, opravu budeme muset řešit pomocí dotačních titulů. Snažíme se tuto nepříznivou situaci řešit pomocí aplikace V OBRAZE nebo se přihlášením k odběru novinek pomocí sms nebo e-mailu. Vše občané najdou na stránkách www.dobkovice.cz

Informace - Zdravotní klaun – nebudeme přispívat

Informace - Univerzální traktor pro obec – chceme řešit v příštím roce možná i pomocí dotace.

11) Diskuze

Paní Kotalíková (člen ZO) upozornila na špatný stav dřevěného plotu u hřiště ZŠ, který sousedí s hlavní silnicí I/62 – bude se řešit i s ohledem na bezpečnost dětí školy, které využívají toto hřiště.

Pan Jelínek – dotaz, kdy se začne se stavbou schodů k nemovitosti paní ~~XXXXXXXXXX~~, Dobkovice č.p. ~~XXXXXX~~ – v nejbližších dnech dojde k vyznačení trasy schodiště
- v rámci špatných sousedských vztahů se dotazuje na ukončení nájemních smluv vzájemně sousedících pozemků – zatím nebude řešeno. Obě nesvářené strany budou pozvány na jednání na obecní úřad

Paní Novotná – dotaz na bezpečnost průjezdu aut v obci při rekonstrukci mostu na silnici I/62. Předsedající sdělil, že semaforey, které budou řídit dopravu na hlavní silnici, by měly být umístěny před křižovatkou tak, aby se zamezilo co nejvíce projíždění aut vesnicí a nebyla ohrožena bezpečnost občanů a dětí, které navštěvují ZŠ a MŠ. Dále se musí vše řešit i vzhledem k havarijnímu stavu mostu v obci.

12) Závěr

Předsedající poděkoval všem za přítomnost na jednání a ukončil veřejné zasedání v 17:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Oznámení o zveřejnění záměru
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2023

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 3.10.2023

Ověřovatelé zápisu:

Pan Bruk Daniel

Pan Husák Libor

Starosta obce Michal Faltus: