

### Zápis

#### **z 16. zasedání Zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 16. 6. 2021 ve slavnostní místnosti obecního úřadu v Dobkovicích od 17:00 hodin.**

Prítomno je 9 členů ZO (viz. příloha č. 1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné. Zveřejněná informace vč. el. o konání zasedání je přílohou č. 2 zápisu.

Omluveni: ---

Občané: ---

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

**Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.**

#### **1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

na ověřovatele zápisu navrhuji členy ZO: pí Tomášová, p. Bruk

na zapisovatele: p. Konšalová

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu pí Tomášovou a p. Bruka. Na zapisovatele pí Konšalovou.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

#### **Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **2) Program zasedání:**

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Schválení žádostí o pronájem pozemků a částí pozemků
- 4) Různé
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

#### **Usnesení č. 2 bylo schváleno**

#### **3) Schválení žádostí o pronájem pozemků**

- Žádost p. ~~XX~~ 407 03 Dobkovice o pronájem části pozemku č. 85/9 v k.ú. Dobkovice o výměře 40 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení zahrádky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 31.5.2021.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku č. 85/9 v k.ú. Dobkovice o výměře 40 m<sup>2</sup> paní ~~XX~~, 407 03 Dobkovice, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

#### **Usnesení č. 3 bylo schváleno**

- Žádost pana ~~XX~~ 407 03 Dobkovice, o pronájem části pozemku č. 809/1 v k. ú. Dobkovice o výměře 125 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení zahrádky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 31.5.2021.

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje o pronájem části pozemku p. č. 809/1 v k. ú. Dobkovice o výměře 125 m<sup>2</sup> panu Štěpán Štěpán, 407 03 Dobkovice, za účelem zřízení zahrádky, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2021.**  
Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

-Žádost pí Štěpán Štěpán, 407 03 Dobkovice, o pronájem pozemku st. č. 42 v k. ú. Dobkovice o výměře 413 m<sup>2</sup> za účelem rekreace. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 31.5.2021

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pronájem stavebního pozemku č. 42 v k. ú. Dobkovice o výměře 413 m<sup>2</sup> paní Štěpán Štěpán, 407 03 Dobkovice, za účelem rekreace, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2021.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 2 hlasů (p. Štol, p. Tomášek)

**Usnesení nebylo schváleno**

-Žádost p. Petra Prchaly, Masarykova třída 1599, 415 01 Teplice, o pronájem pozemku st. č. 42 v k. ú. Dobkovice o výměře 413 m<sup>2</sup> za účelem rekreace. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 31.5.2021

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pronájem o pronájem pozemku st. č. 42 v k. ú. Dobkovice o výměře 413 m<sup>2</sup> za účelem rekreace panu Štěpán Štěpán, 415 (415) za účelem rekreace, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2021.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

-Žádost p. Štěpán Štěpán, o pronájem pozemku p. č. 747/3 v k. ú. Dobkovice, o výměře 94 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrádky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 31.5.2021

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p. č. 747/3 v k. ú. Dobkovice o výměře 94 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrádky panu Štěpán Štěpán, 415 (415), za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2021.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

-Žádost p. Jiří Jiří, 407 03 Dobkovice, o pronájem části pozemku p. č. 833/1 v k. ú. Dobkovice o výměře 240 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení zahrady a parkovacího stání. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 31.5.2021

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p. č. 833/1 v k. ú. Dobkovice o výměře 240 m<sup>2</sup> panu Jiří Jiří, 407 03 Dobkovice, za účelem zahrady a parkovacího stání za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2021**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

-Žádost p. [REDAKCE], 407 03 Dobkovice, o pronájem části pozemku p. č. 821/1 v k. ú. Dobkovice 160 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrádky a místa k rekreaci. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 31.5.2021

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p. č. 821/1 v k. ú. Dobkovice o výměře 160 m<sup>2</sup> paní [REDAKCE], 407 03 Dobkovice, za účelem zřízení zahrádky a místa k rekreaci, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2021**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

-Žádost p. [REDAKCE] 407 03 Dobkovice, o pronájem části pozemku p. č. 821/1 v k. ú. Dobkovice o výměře 160 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrádky a místa k rekreaci. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 31.5.2021

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p. č. 821/1 v k. ú. Dobkovice o výměře 160 m<sup>2</sup> paní [REDAKCE] 407 03 Dobkovice, za účelem zřízení zahrádky a místa k rekreaci, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.7.2021**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 2 hlasů (pan Tomášek,  
paní Tomášová)

**Usnesení nebylo schváleno**

**4) Různé**

**- Nové pojištění majetku obce Dobkovice**

Ke dni 28.5.2021 byly odevzdány všechny nabídky pro nové pojištění obce Dobkovice. Osloveny byly pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., Kooperativa pojišťovna, a.s, Generali Česká Distribuce, a.s., UNIQA pojišťovna a.s. Po posouzení jednotlivých nabídek byla vybrána pojišťovna UNIQA. Předsedající navrhuje uzavřít novou pojistnou smlouvu s pojišťovnou UNIQA a.s. za pojistné 63 735,-Kč/rok, s počátkem pojištění od 23.6.2021 a navrhuje pověřit starostu obce k podpisu smlouvy a zároveň navrhuje ve lhůtě do 2 měsíců od uzavření smlouvy ukončit současné pojištění s Kooperativa pojišťovnou a.s.

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje uzavření pojistné smlouvy s UNIQA pojišťovnou, a.s., za roční pojistné 63 735,- Kč. Doba pojištění se sjednává od 23.6.2021 na 5 let s automatickým prodlužováním a zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a zároveň schvaluje ve lhůtě do 2 měsíců od uzavření smlouvy ukončit současné pojištění s Kooperativa pojišťovnou a.s.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

**- Revokace usnesení č. 13 z 14. zasedání ZO konaného 10.3.2021**

ZO revokuje usnesení č. 13 z 14. zasedání ZO konaného 10.3.2021 ve znění: ZO Dobkovice schvaluje rozdělit rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Dobkovice na dvě etapy a případně schvaluje využití podání žádosti o dotace dle aktuální výzvy vč. zajištění případného dalšího spolufinancování.

**Návrh na usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje revokaci usnesení č. 13 z 14. zasedání ZO konaného 10.3.2021**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

### **-Schválení výběrové komise na zhotovitele veřejného osvětlení (VO)**

ZO navrhuje schválení výběrové komise na zhotovitele stavby VO ve složení p. Bruk, pí Kotalíková, pí Lejnarová, p. Štol a pověřit starostu podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení. Výběrové řízení proběhne 28.6.2021-30.6.2021. ČEZ začíná se stavbou 1.7.2021.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje výběrovou komisi na zhotovitele stavby VO ve složení p. Bruk, pí Kotalíková, pí Lejnarová, p. Štol a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení. Výběrové řízení bude probíhat ve dnech 28.6.2021-30.6.2021**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

### **- Schválení podání žádostí o dotace na ÚK**

ZO navrhuje schválení podání žádostí na dotace z POV ÚK a spolufinancování všech dotací na rekonstrukci VO z rozpočtu obce a pověřit starostu k jejich podpisu.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje podání žádostí na dotace z POV ÚK a spolufinancování všech dotací na rekonstrukci veřejného osvětlení z rozpočtu obce a pověřuje starostu k jejich podpisu.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

### **- Nabídka na výstavbu VO od ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO**

ČEZ Energetické služby, s.r.o., člen ČEZ ESCO zaslalo cenovou nabídku na výstavbu VO vč. našeho financování na 120 měsíců v rozsahu PD zpracovaném firmou Engie v případě, že bude nabídka společnosti ČEZ výhodnější pro obec, bude uzavřena smlouva o nájmu po dobu 10 let. **ZO bere na vědomí.**

### **-Úprava pravidel pro přidělování obecních bytů**

Od 1.7.2021 se mění pravidla k přidělování obecních bytů v Dobkovicích. Před přidělením bytu musí budoucí nájemce doložit bezdlužnost a zaplatit jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu. Jistota mu bude po roce bezproblémového nájemního vztahu vrácena.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje nová pravidla přidělování obecních bytů, kdy nový nájemce doloží bezdlužnost a jistotu ve výši tří měsíčních nájmu. Jistota bude nájemci po roce bezproblémového nájemního vztahu vrácena.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

### **- Rozpočtové opatření č. 3/2021**

Rozpočtové opatření obce č. 3/2021 viz příloha č. 4 tohoto zápisu

#### **Návrh na usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 3/2021 ve znění přílohy č. 4 tohoto zápisu.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**

### **5) Diskuze**

- Obchod a pošta – informace – 15. 6. 2021 byla otevřena pobočka pošty Partner
- Střecha ZŠ – nebyla poskytnuta dotace, je nutné udělat nové rozpočty na materiál a práce, zkusit novou dotaci
- Lom Těchlovice – stížnost na prašnost. Oslovit majitele lomu, po té hygienu, CHKO, Báňský úřad

### **6) Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončil jej 17:30 h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr obce o projednání a uzavření dohod, záměr o pronájmu, prodeji pozemků
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2021

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 23.6.2021

Ověřovatelé zápisu:

p. Daniel Bruk .....

pí Markéta Tomášová .....

Starosta obce

p. Michal Faltus .....