Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis
z 10. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 19. 6. 2024 ve slavnostní místnosti obecního úřadu v Dobkovicích od 17:00 hodin.

.

Přítomno je 7 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.
Omluveni: pí Švábíková, p. Bruk
Občané: viz. příloha zápisu
Hosté: viz. příloha zápisu
K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.
Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: pí Kotalíková, p. Martínek
na zapisovatele: pí Konšalovou
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Návrh usnesení:
ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu pí Kotalíková, p. Martínek na zapisovatele
pí Konšalovou
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Program zasedání

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2) Schválení programu zasedání
3) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti
4) Schválení žádosti o majetkoprávní vypořádání
5) Schválení žádostí o prodej pozemků
6) Schválení žádosti o prodej nemovitosti
7) Schválení žádostí o pronájem pozemků
8) Schválení přijetí dotace
9) Schválení změny stravného ve školní jídelně
10) Různé
11) Diskuze
12) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
Návrh usnesení:
ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Záměr schválit smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen VB) – služebnosti ČEZ Distribuce a.s.

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená: firmou Elektromontáže Rouček s.r.o. Podhoří 197/15

Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, IČ:06898874, DIČ: CZ06898874 na základě plné moci ev. Č. PM – 103/2022 ze dne 8.8.2022 přijatou zmocněncem Mgr. Annou Kollárovou dne 3.11.2023 žádá o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4023159. Jedná se o stavbu distribuční soustavy – kabelové vedení NN, které se bude nacházet na dotčené parcele číslo 53 v k.ú. Dobkovice.
Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši cenu 2 000,- Kč bez DPH. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění v zákonné lhůtě.
Návrh usnesení:
ZO Dobkovice schvaluje ČEZ Distribuci, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená firmou Elektromontáže Rouček s.r.o. Podhoří 197/15 Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, IČ:06898874, DIČ: CZ06898874. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4023159. Jedná se o stavbu distribuční soustavy – kabelové vedení nn, které se bude nacházet na dotčené parcele číslo 53 v k.ú. Dobkovice.. ZO navrhuje jednorázovou náhradu Věcného břemene 2000,-Kč bez DPH. A zároveň ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Žádost o pronájem pozemku Ředitelství silnic a dálnic s.p. v k. ú. Dobkovice – majetkoprávní vypořádání.
Žádost Ředitelství silnic a dálnic s.p.(dále jen ŘSD) se sídlem Na Pankráci 546/56, 14 00 Praha 4, IČO 65993390 zastoupená Ing. Radkem Malátem, kontaktní adresa Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Chomutov se sídlem Kmochova 3975, 430 01 Chomutov, oprávněný jednat za ŘSD Správa Chomutov Ing. Petr Vacek. O pronájmu části pozemků v k.ú. Dobkovice o celkové výměře 341 m2, jedná se o pozemky na k.ú. Dobkovice p.č. 65/4 o výměře 24m2 – ostatní plocha, p.č. 788 o výměře 143m2 – trvalý travnatý porost, p.č. 789 o výměře 109m2 – zahrada, p.č. 790 o výměře 42m2 – zahrada, p.č. 791 o výměře 23m2 – trvalý travnatý porost. Jedná se o pronájem výše uvedených pozemku na dobu nutnou k vybudování stavby jmenovitě, SO 260 – Mostní provizorium“ s návazností na výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, 1/62 Dobkovice – PSH a novostavba mostu ev. Č. 62-013“. Předpokládaná doba nájmu je cca 6 měsíců od zahájení stavby. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění v zákonné lhůtě.
Návrh usnesení:
ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku o celkové výměře 341m2, Dobkovice p.č. 65/4 o výměře 24m2 – ostatní plocha, p.č. 788 o výměře 143m2 – trvalý travnatý porost, p.č. 789 o výměře 109m2 – zahrada, p.č. 790 o výměře 42m2 – zahrada, p.č. 791 o výměře 23m2 – trvalý travnatý porost, Ředitelství silnic a dálnic s.p.(dále jen ŘSD) se sídlem Na Pankráci 546/56, 14 00 Praha 4, IČO 65993390 zastoupená Ing. Radkem Malátem, kontaktní adresa Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Chomutov se sídlem Kmochova 3975, 430 01 Chomutov, oprávněný jednat za ŘSD Správa Chomutov Ing. Petr Vacek, na dobu nezbytně nutnou k vybudování stavby jmenovitě, SO 260 – Mostní provizorium“ s návazností na výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, 1/62 Dobkovice – PSH a novostavba mostu ev. Č. 62-013“, za cenu 71,- Kč za měsíc – dle platného usnesení ZO číslo 6. ze dne 27.09.2023. A zároveň ZO pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 78 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Žádost o koupi pozemku

Žádost J[redacted] 407 03 Dobkovice, o koupi části pozemku p. č 795/5 (cca 155 m2) v k. ú. Dobkovice. Dlouhodobý záměr obce je obecní potřebné pozemky neprodávat. V tomto případě se jedná pro obec, i z dlouhodobého hlediska, o nepotřebný pozemek, na pozemku je i septik pro RD Dobkovice č.p. 7[redacted] a je v záplavové oblasti. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění v zákonné lhůtě.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej části pozemku p. č. 795/5 (cca 155 m2) v k. ú. Dobkovice p. [redacted], 407 03 Dobkovice. Cena pozemku je stanovena na 100,-Kč za m2 dle platného usnesení ZO číslo 6. ze dne 27.09.2023. Dále kupující je povinen uhradit veškeré výdaje spojené s rozdělením parcely a převodem předmětného pozemku. A zároveň ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

6) Žádost o koupi budovy s číslem popisným 22 k k.ú. Dobkovice

Žádost J[redacted], bytem Dobkovice č.p. 9[redacted], o koupi nemovitosti č.p. 22 v k.ú Dobkovice (jedná se o budovu bývalé klubovny Pionýrů), za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru (prodej za odhadní cenu platnou v době případného prodeje). V tomto případě se jedná pro obec, i z dlouhodobého hlediska, o nepotřebný majetek. Cena případného prodeje bude stanovena znalcem v době prodeje nemovitosti. Záměr byl 3x řádně zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění v zákonné lhůtě. Z důvodu chybějícího odhadu, zatím o prodeji hlasováno nebude. Budeme tento záměr probírat na dalším zasedání ZO. ZO bere na vědomí.

7) Schválení žádostí o pronájem pozemků p.č. 173 a p.č. 803 vše v k.ú Dobkovice

Žádost p. J[redacted] a Dobkovice č.p. 9[redacted] o pronájem p.č .173 o výměře 304 m2 a p.č.803 o výměře 337m2 vše v k.ú. Dobkovice, za účelem zřízení zahrádky. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění v zákonné lhůtě.

Jelikož se jedná o pozemky přiléhající k nemovitosti Dobkovice č.p. 22, kterou obec nabídla k prodeji a z důvodu chybějícího odhadu k prodeji nedojde, navrhuji o této věci nehlasovat a přesunout ji na další zasedání ZO. ZO bere na vědomí.

17:10 přichází člen ZO pan Bruk. Přítomno je tedy 8 členů ZO, z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

8a) Přijetí neinvestiční dotace – Obecní úřad – vnitřní stavební úpravy obec Dobkovice

Rada Ústeckého kraje usnesením 214/99R/2004 dne 5.6.2024 rozhodla o poskytnutí neinvestiční dotace z programu Dotační program obnovy venkova 2024, vedeného pod spisovou značkou KUUK/068009/2024/6, číslem jednacím KUUK/087995/2024 a UID kuukes92099b3a, a to na vnitřní stavební úpravy obecního úřadu v Dobkovicích. Celkové náklady projektu 1 600 000,- Kč, požadovaná výše dotace 1 000 000,- Kč, předpokládaný podíl 62,5 % spolufinancovaný z rozpočtu obce. Navrhuji přijetí dotace, stanovení výběrové komise na zhotovitele ve složení p. Bruk, p. Faltus,p. Husák, starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí neinvestiční dotace ve výši 1 000 000,- Kč na realizaci projektu „Obecní úřad – vnitřní stavební úpravy obec Dobkovice“, kterou poskytl Ústecký kraj v souladu s Dotačním programem obnovy venkova 2024, vedeného pod spisovou značkou KUUK/068009/2024/6, číslem jednacím KUUK/087995/2024 a UID kuukes92099b3. Celkové náklady projektu 1 600 000,- Kč,

požadovaná výše dotace 1 000 000,- Kč , předpokládaný podíl 62,5 % spolufinancovaný z rozpočtu obce, stanovení výběrové komise na zhotovitele ve složení p. Bruk, p. Faltus, p. Husák, starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení.
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlas
Usnesení č. 5 bylo schváleno

8b) Poskytnutí dotace k projektu – Rozloučení s létem ve dnech 30.8 – 31.08.2024
MAS Labské skály, z.s. se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ 27010066, poskytl obci Dobkovice se sídlem Dobkovice101 407 03 Dobkovice, IČ 00261246, neinvestiční dotaci (smlouva o poskytnutí dotace projektu č.1-2024-15) ve výši 29 750.- Kč. Celková výše Dotace představuje 85 % z celkových způsobilých výdajů projektu – Rozloučení s létem, registrační číslo 2024/1/16. Dotace je poskytnuta z programu - „Podpora komunitního života na venkově 2024“
Návrh usnesení:
ZO Dobkovice schvaluje přijetí neinvestiční dotace ve výši 29 750,- Kč na realizaci projektu „Rozloučení s létem“, kterou poskytlo MAS Labské skály, z.s., z programu „Podpora komunitního života na venkově“. Jedná se o projekt pod registračním číslem 2024/1/16. A zároveň ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace projektu č.1-2024-15.
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 6 bylo schváleno

9) Schválení změny stravného ve školní jídelně v Dobkovicích
Na základě návrhu ředitelky ZŠ a MŠ Dobkovice předkládám návrh na změny stravného od 1.9.2024 ve školní jídelně v Dobkovicích. Původní kalkulace byla od 1.9.2022 na jeden oběd pro dospělého strávníka 60,- Kč. Nová kalkulace od 1.9.2024 na jeden oběd pro dospělého strávníka je 72,- Kč. Příspěvek pro důchodce se nemění.
Návrh usnesení:
ZO Dobkovice schvaluje, na základě návrhu ředitelky ZŠ a MŠ Dobkovice, zvýšení stravného od 1.9.2024 na 72,- Kč na jeden oběd pro dospělého strávníka.
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 7 bylo schváleno

10) Různé
- Informace pro občany – sběrný dvůr – pneumatiky
Ojeté pneumatiky – nově se odváží jen do sběrného místa v areálu Zemní dopravní stavby Hrdý s.r.o. Pneumatiky musí být zuté bez ráfků, jinak nebudou převzaté. Lze je odevzdat v čase provozní doby sběrného místa.

- Rozpočtové opatření č. 1/2024
Rozpočtové opatření č. 1 viz. příloha č. 4 tohoto zápisu.
Návrh na usnesení:
ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 1/2024 ve znění přílohy č. 4 tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 8 bylo schváleno

10) Diskuze

Paní Novotná – dotaz na limit odvezeného BIO odpadu do areálu Zemní dopravní Hrdý Milan s.r.o. – zjistíme u pana Hrdého, jestli je BIO odpad odvážený do kompostárny občany Dobkovic nějak limitován

Velitel SDH a člen ZO Dobkovice upozornil na zvýšení ceny rozvážené vody cisternou na 800,- Kč/auto. Voda se bude rozvážet po dohodě, pouze ve všední dny a jen v obci Dobkovice.

12) Závěr

Předsedající všem poděkoval za účast a ukončil veřejné zasedání 17:15 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání
3) Zveřejněný záměr
4) Rozpočtové opatření

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 26.6.2024

Ověřovatelé zápisu:
pí Jiřina Kotalíková ……

p Michal Martínek ……

Starosta obce:
p. Michal Faltus ……