

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 7. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 25.9.2019 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 16:00 hodin.

Přítomno je 6 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: pí Lejnarová, pí Tomášová, p. Zima

Občané: (viz. příloha č.1 tohoto zápisu)

Hosté: (viz. příloha č.1 tohoto zápisu)

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. Bruk, pí Kotalíková

na zapisovatele: pí Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Bruka, pí Kotalíkovou.

Na zapisovatele pí Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Program zasedání

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Záměr obce prodat pozemek p. č. 101; 103; 122 v k. ú. Dobkovice (u tří baráků pod Jezírkem)
- 4) Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 855 v k. ú. Dobkovice u č. p. 36
- 5) Záměr obce schválit námitku k návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK
- 6) Schválení plánu zimní údržby
- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Záměr obce prodat pozemek p. č. 101; 103; 122 v k. ú. Dobkovice (u tří baráků pod Jezírkem)

Paní [REDAKCE] Řevnice, podala žádost o prodej p.p.č. 101, p.p.č. 103 a p.p.č. 122 vše v k.ú. Dobkovice za účelem výstavby nízkoenergetického, ekologického bydlení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej p.p.č. 101, p.p.č. 103 a p.p.č. 122 vše v k.ú. Dobkovice paní [redacted] Rěvnice za účelem výstavby nízkoenergetického, ekologického bydlení.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 6 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

3) Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 855 v k. ú. Dobkovice u č. p. 36

Pan [redacted] Ústí nad Labem podal žádost na pronájem části p.p.č. 855 v k.ú. Dobkovice o výměře 134 m² za účelem zřízení zahrádky. Vzhledem k tomu, že nikdo jiný z místních občanů neprojevil zájem o tento pronájem, ZO pronájem doporučilo za cenu 1,-Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části p.p.č. 855 v k.ú. Dobkovice o výměře 134 m² panu [redacted] za účelem zřízení zahrádky za cenu 1,- Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Záměr obce schválit námitku k návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu oznámil zveřejnění návrhu 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který bude veřejně projednán v úterý 8. října 2019 od 10.00h v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje. Tato informace je řádně vyvěšena na úřední desce od 21.8.2019.

V předložené 2. aktualizaci ZÚR ÚK není zohledněno zpřesnění NRBK K4 v obci Dobkovice, které bylo provedeno v rámci pořizování ÚP Dobkovice a je součástí této platné ÚPD.

Na základě tohoto zpřesnění byly v ÚP Dobkovice vymezeny zastavitelné plochy BI4, BI5, SO.3 5, SO. 3 6 a SO. 3 6 d. Tyto záměry, jakož i zpřesnění nadregionálního biokoridoru jsou součástí poslední aktualizace ÚAP ORP Děčín předané KÚÚK.

ZO požaduje respektování těchto údajů v probíhající aktualizaci ZÚR ÚK a podá k tomuto námitku. Námitka musí být doručena na KÚÚK do 15.10.2019.

Odůvodnění:

V rámci pořizování územně plánovací dokumentace obce Dobkovice byl zpřesněn NRBK K4 tak, aby nebyly v územním plánu navrženy rozvojové plochy a rovněž tak stavové plochy bydlení ve střetu s tímto biokoridorem vymezeným v ZÚR ÚK. K tomuto zpřesnění bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a rovněž tak souhlasné stanovisko KÚÚK, jako nadřízeného orgánu. V předložené 2. aktualizaci ZÚR ÚK je NRBK K4 vymezen na území obce Dobkovice v původní šířce, aniž by toto zpřesnění a vymezené zastavitelné plochy respektoval. V případě požadavku na realizaci záměrů na vymezených zastavitelných plochách nebude možné prokázat soulad záměru s úplným zněním ZÚR ÚK a rovněž tak bude omezena aktivita na stavových plochách bydlení, spadajících do NRBK K4, vymezeného v předložené 2. aktualizaci ZÚR.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice rozhodlo o uplatnění námítky ke 2. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění: V předložené 2. aktualizaci ZÚR ÚK není zohledněno zpřesnění NRBK K4 v obci Dobkovice, které bylo provedeno v rámci pořizování ÚP Dobkovice a je součástí této platné ÚPD. Na základě tohoto zpřesnění byly v ÚP Dobkovice vymezeny zastavitelné plochy BI4, BI5, SO.3 5, SO. 3 6 a SO. 3 6 d. Tyto záměry, jakož i zpřesnění nadregionálního biokoridoru jsou součástí poslední aktualizace ÚAP ORP Děčín předané KÚÚK. Námítka musí být podána do 15.10.2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Schválení plánu zimní údržby

Pro zajištění zimní údržby silnic dle plánu zimní údržby byla navržena firma Zemní a dopravní stavby Milan Hrdý s. r. o., Dobrná č. p. 48, dle plánu zimní údržby a dispozic obce. Jiní zájemci či firmy na zimní údržbu obce Dobkovice pro období 2019/2020 nejsou. Zimní údržba bude prováděna za cenu stejnou jako minulé období, tj. 650,- Kč/ h. bez DPH, posypový materiál (štěrk 2 – 4 mm) na základě objednání 500,- Kč/t. bez DPH, posypový materiál (sůl) na základě objednání 5 000,- Kč/t. bez DPH. V nové smlouvě bude upravená část ohledně nově nainstalovaných retardérů v obci.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Plán zimní údržby pro zimní období 2019 – 2020 a uzavření smlouvy s firmou Zemní a dopravní stavby Milan Hrdý s. r. o., Dobrná č. p. 48 za cenu 650,- Kč/hod. bez DPH. Úklid chodníků uvedených v plánu zimní údržby bude zajišťovat obec Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Různé

- reklama na budově základní školy

Reklamy na budově základní školy má nainstalovány firma Europlakat spol. s.r.o., Rohanské nábřeží 628/5, 186 00 Praha 8., které tento rok končí nájemní smlouva. Tato firma má stále zájem o spolupráci a nabízí nové nájemné ve výši 60 000,- Kč za rok. Dále se nám nově ohledně reklamy na budově ZŠ ozvala s nabídkou firma Strong Media s.r.o. Burzovní palác, Rybná 682/14, 110 01 Praha 1. Výši nájemného navrhovala ve výši 76 000,- Kč za rok. ZO navrhuje ponechat reklamu firmě Europlakat spol. s r.o. s ohledem na dobrou dlouholetou spolupráci. Reklamní plochy se nebudou muset sundávat a plochy fasády budovy základní školy nebudou porušeny.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření smlouvy na pronájem reklamních ploch ve výši 76 000,- Kč/rok na fasádě základní školy Dobkovice, Dobkovice č.p.83, s firmou Strong Media s.r.o. Burzovní palác, Rybná 682/14, 110 01 Praha 1.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 6 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření smlouvy na pronájem reklamních ploch ve výši 60 000,- Kč/rok na fasádě základní školy Dobkovice, Dobkovice č.p.83, s firmou Europlakat spol. s.r.o., Rohanské nábřeží 628/5, 186 00 Praha 8. Smlouva bude planá od 1.1.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- informace – rekonstrukce střechy bytového domu Dobkovice č.p. 63

Kompletní rekonstrukce střechy proběhne tento rok, nedaří se nám sehnat firmu na zednické práce ohledně rekonstrukce komína, kde je nutné zbourat a vyzdít celý komín nový.

- MLS odpadové hospodářství

S ohledem na velké změny v odpadové hospodářství připravované na rok 2022 nám bylo doporučeno podat žádost o dotaci na zakoupení nádob na tříděný odpad - ke každému domu a zároveň vzít na vědomí Studii proveditelnosti založení municipální společnosti pro zajištění komplexních služeb v odpadovém hospodářství Mikroregionu Labské skály zpracovanou společností ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o. a informace k možnosti zavedení systému „door to door“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice

A) bere na vědomí Studii proveditelnosti založení municipální společnosti pro zajištění komplexních služeb v odpadovém hospodářství Mikroregionu Labské skály zpracovanou společností ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o. a informace k možnosti zavedení systému „door to door“

B) schvaluje účast obce Dobkovice na podání žádosti o dotaci z OPŽP v rámci 126. výzvy na pořízení žlutých nádob o objemu 240 litrů na plast a modrých nádob o objemu 240 litrů na papír

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- kontejner na textil

V obci u obecního úřadu je nově umístěn kontejner na oděvy, obuv a textil. Ohledně vývozu a údržby kontejneru byla oslovena firma TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, která za odměnu 1 000,- Kč/rok/kontejner vč. DPH, by kontejner vyvážela a opravovala. Kontejner bude opatřen polepy s kontakty a informacemi co do kontejneru vkládat. ZO navrhuje podepsat smlouvu na odvážení oděvů, obuvi a textilu s firmou TextilEco a.s.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření smlouvy na odvážení oděvů, obuvi a textilu s firmou TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, za odměnu ve výši 1000,- Kč vč. DPH za jeden kontejner vyvážený v obci ročně.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- informace - údržba potoka Poustka

Obec zareagovala na výzvu občanů ohledně zarostlého potoka a vyzvala povodí Ohře, aby provedlo vyčištění potoka.

- informace – pronájem sálů v KD Dobkovice

ZO se dohodlo, že prostory KD a malého sálu budou pronajímány pouze místním občanům Dobkovic. Ostatním po schválení písemné žádosti a odsouhlasené ceny.

ZO navrhuje nové ceny za pronájem malého sálu pro soukromé oslavy narozenin, svatby, ve výši 1 000,- Kč vč. DPH, k této ceně bude v topné sezoně připočítán příplatek 30% na úhradu vytápění, které zajišťuje provozovatel.

Cena za pronájem velkého sálu + jeviště + malý sál pro soukromé oslavy narozenin, svatby, ve výši 2 500,- Kč vč. DPH, k této ceně bude v topné sezoně připočítán příplatek 30% na úhradu vytápění, které zajišťuje provozovatel.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje nové ceny za pronájem malého sálu pro soukromé oslavy narozenin, svatby, ve výši 1 000,- Kč vč. DPH, k této ceně bude v topné sezoně připočítán příplatek 30% na úhradu vytápění, které zajišťuje provozovatel.

Cena za pronájem velkého sálu + jeviště + malý sál pro soukromé oslavy narozenin, svatby, ve výši 2 500,- Kč vč. DPH, k této ceně bude v topné sezoně připočítán příplatek 30% na úhradu vytápění, které zajišťuje provozovatel.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- **informace** - předsedající vyzval ostatní členy ZO, aby si do příští schůze připravili podklady do rozpočtu na další rok

- **informace – Státní fond životního prostředí (SFŽP)** připravuje novou výzvu na Soustavu domovních čistíren odpadních vod (DČOV). Obec uvažuje o zapojení do této výzvy, musí však nejdřív vypracovat studii proveditelnosti. Konzultovat celou situaci s Krajským úřadem oddělení pro údržbu a plán kanalizací. Dále probíhá výzva dešťovka, do které by se obec také chtěla zapojit ohledně vybudování retenčních nádrží.

7) Diskuze

- p. Šulc upozorňuje na připravovanou výzvu SFŽP – domovní čistírny odpadních vod kdy by se do této výzvy měli zahrnout obecní domy, MŠ a ZŠ.

- pí Novotná (členka ZO) – upozorňuje na vodu v keramické dílně, která je v budově MŠ
- prosí o výměnu podlahové krytiny ve slavnostní místnosti

- p. Bruk – navrhuje oslovit SŽDC ohledně prodeje budovy bývalého nádraží v Dobkovicích, která stojí na st. p. č 184 v k. ú. Dobkovice

- pí Kotalíková (členka ZO) – žádá o přidání lavičky a stolu do parku u nádrží

8) Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání ZO v 16:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání

3) Oznámení o zveřejnění záměru

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 1.10.2019

Ověřovatelé zápisu:

Pan Daniel Bruk

Paní Jiřina Kotalíková

Starosta obce Michal Faltus: