

Obec Dobkovice  
Zastupitelstvo obce Dobkovice

### Zápis

#### **z 14. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 13.03.2017 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.**

Přítomno je 7 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: Ing. Bělohorský, p. Tomášek

Občané: ---

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

**Starosta upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.**

#### **1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

na ověřovatele zápisu navrhuji: pí. Kotalíková, p. Bruk

na zapisovatele pí. M. Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje ověřovateli zápisu pana Bruka a paní Kotalíkovou, zapisovatele pí. M. Konšalovou.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **2) Program zasedání:**

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Záměr obce prodat část pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic (za Haluzovými)
- 4) Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic (za Haluzovými)
- 5) Záměr obce prodat část pozemku p. č. 919/1 v k. ú. Dobkovice (u trati pod Pařízkem)
- 6) Záměr obce pronajmout nebytové prostory restaurace „Na pile“ č. p. 123
- 7) MLS – schválení změny znění stanov Mikroregionu Labské skály
- 8) Zřízení věcného břemene – služebnosti
- 9) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobkovice
- 10) Rozpočtové opatření
- 11) Různé
- 12) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

#### **3) Záměr obce prodat část pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic (za Haluzovými)**

Pan [REDAKCE], Dobkovice [REDAKCE] podal žádost o prodej části p.p.č. 384/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic.

ZO navrhuje v dané lokalitě katastrálně srovnat více pozemků a tuto část pozemku neprodávat.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje prodej části p.p.č. 384/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic panu [REDAKCE]**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů

Proti: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

**4) Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 384/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic (za Haluzovými)**

Pan [REDACTED], Dobkovice [REDACTED] podal žádost o pronájem části p.p.č. 384/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 17 m2.

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pronájem části p.p.č. 384/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 17 m2, panu [REDACTED], Dobkovice [REDACTED], za cenu 1Kč/m2.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**5) Záměr obce prodat část pozemku p. č. 919/1 v k. ú. Dobkovic (u trati pod Pařízkem)**

Manželé [REDACTED], Dobkovice [REDACTED], podali žádost na prodej části pozemku p. č. 919/1 v k. ú. Dobkovic o výměře 35 m2. Na tuto část pozemku mají uzavřenou nájemní smlouvu. Parcela plynule navazuje na soukromý pozemek a nijak nenarušuje stávající využití pozemku ve vlastnictví obce. ZO navrhuje ponechat i nadále tuto část pozemku [REDACTED] v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovic schvaluje prodej části p.p.č 919/1 v k.ú. Dobkovic o výměře 35 m2 manželům [REDACTED], Dobkovic [REDACTED].**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů      Proti: 7 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

**6) Záměr obce pronajmout nebytové prostory restaurace „Na pile“ č. p. 123**

Stávajícímu nájemci „Restaurace Na pile“, Dobkovic 123, panu Jiřímu Pešťákovi, Dobkovic 108, končí nájemní smlouva 31. 3. 2017. Nájemce má nadále vážný zájem si restauraci pronajímat. Nájemce plní své závazky vyplývající z nájemní smlouvy včas a bez problémů. ZO navrhuje prodloužit nájem restaurace na tři roky od 1.4.2017 do 31.3.2020.

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovic schvaluje prodloužení nájemní smlouvy: „Restaurace Na pile“ Dobkovic 123, panu Jiřímu Pešťákovi, Dobkovic 108, na období tří let a to od 1.4.2017 – 31.3.2020.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**7) MLS – schválení změny znění stanov Mikroregionu Labské skály**

14. 12. 2016 ZO schválilo na svém 13. zasedání, usnesením č. 9 nové znění stanov MLS. MLS některé body ve stanovách na žádost obce Liboulec musel upravit, již po našem veřejném ZO Dobkovic, kde byly původní stanovy schváleny. Navrhují proto revokovat usnesení č.9 z 13. zasedání ZO z 14.12.2016.

Nové znění stanov je řádně vyvěšeno od 18. 2. 2017 a po dalším projednání na setkání MLS je připraven ke schválení ZO.

**Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovic schvaluje revokaci usnesení č.9 z 13. zasedání ZO Dobkovic ze dne 14.12.2016 a zároveň schvaluje nové znění stanov Mikroregionu Labské skály.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

**8) Zřízení věcného břemene – služebnosti**

V roce 2010 a to 15.9. byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4002184/P001 s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, zastoupená společností Enprospol s.r.o., Resslova 357/9, Děčín 4, k p.p.č 364 v k.ú. Prosetín u Dobkovic. Jedná se o umístění zemního kabelového vedení k panu Míkovi v Prosetíně. 23.2.2017 nám byla doručena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, IP-12-4002184 s ČEZ Distribuce, a.s., nyní zastoupenou firmou Comwell s. r. o., Teplická 619/18a Děčín 4, na pozemky p. č. 140, 363/1, 364,

370/2 vše v k. ú. Prosetín u Dobkovic. V roce 2010 starosta obce již podepsal smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Nyní je nutné podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4002184 Dobkovice – p.p.č. 201/26, příp. do 50m v k.ú.Prosetín u Dobkovic s ČEZ Distrubice, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 zastoupená firmou Comwell s. r. o.,Teplická 619/18a, Děčín 4.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### **9) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobkovice**

V souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění musí být zastupitelstvu obce předložen do 4 let od vydání územního plánu návrh zprávy o uplatňování územního plánu. Tuto zprávu zpracuje pořizovatel – Úřad územního plánování MM Děčín, který byl pořizovatelem Územního plánu Dobkovice, společně s určeným zastupitelem, kterého stanoví zastupitelstvo obce. ÚÚP MM Děčín zpracoval spolu s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobkovice v období 01/2013 – 12/2016. Tato zpráva byla řádně vyvěšena na stránkách obce a je nutno schválit návrh usnesení ZO obce v tomto znění.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobkovice v období 01/2013 – 12/2016 bez připomínek.**

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobkovice v období 01/2013 – 12/2016.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

#### **10) Rozpočtové opatření + technické změna rozpočtu**

Rozpočtové opatření obce č.1/2017 + technické opatření viz. příloha č. 4 tohoto zápisu

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017 ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

**ZO bere na vědomí technickou změnu rozpočtu viz. příloha č.5 tohoto zápisu.**

#### **11) Různé**

##### **Přívod pitné vody**

Dne 15. 2. 2017 zde na obci proběhla schůzka za účasti starosta, místostarosta, P. Šulc a zástupce SVS ing. Votava, jednali jsme o několika variantách dodávek pitné vody, o kterých jsme již několikrát mluvili, jedná se o rezervoár na pozemku p. č. 890/3, propojení vodojemu v Čekání s vodojemem v Prosetíně u Novotných nebo rozšíření kapacity vodojemu v Prosetíně, pan Votava si myslím chápe naši situaci, mluví o tom, že mají i obce s horšími podmínkami, více se budeme bavit až po schůzce s hejtmanem, na podzim tohoto roku má být hotovo územní rozhodnutí týkající se nového přívodu vody z Choratic. S realizací přívodu by se eventuálně mohlo začít v roce 2018. Na dnešní schůzce s hejtmanem jsme probrali hasičské auto, pitnou vodu a jízdy vlaků.

##### **Chodníky a schody paneláky**

Tuto záležitost musíme ještě projednat je tu více variant. Varianta č. p. 95 a 96, č. I (oprava stávajícího schodiště), cena 552 315,- Kč včetně DPH, varianta č. II, (nové schodiště), cena 624 742,- Kč včetně

DPH, varianta č. p. 93 a 94, č. I (oprava stávajícího schodiště), cena 468 038,- Kč včetně DPH, varianta č. II, (nové schodiště), cena 542 627,- Kč včetně DPH. Musíme se dohodnout o dalším postupu. ZO se dohodlo opravit letos chodník, udělat sanace a schody u paneláku č. p. 93 a 94, je zde větší poškození povrchů, u č. p. 95 a 96 toto samé provést v roce 2018, přičemž zhotovitele na obě akce vybrat letos. Za pomoci projektového manažera vyhlásit výběrové řízení. Navrhují výběrovou komisi na zhotovitele ve složení pí. Kotalíková, pí. Zatočilová, p. Zima a navrhují pověřit starostu k podepsání smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje výběrovou komisi na zhotovitele opravy schodišť u Dobkovice č.p. 93, 94 a č.p. 95,96 ve složení pí. Kotalíková, pí. Zatočilová, p. Zima a pověření starosty k podepsání smlouvy s vítězem výběrového řízení.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

#### **Znak a vlajka – informace**

Pan Ing. Arnošt Drozd, Vodnická 336/33, 149 00 Praha 4 – Újezd – Kateřinky, vyhrál soutěž o znak a vlajku obce Dobkovice. Dne 2.1.2017 s ním byla uzavřena smlouva o dílo ve které se zavazuje, že vítězné návrhy vlajky a znaku obce Dobkovice dodá včetně všech podkladů potřebných ke schválení Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR. Měli bychom stihnout jarní, květnové jednání podvýboru. Cena za zhotovení díla činí 15 000,- Kč.

#### **Digitalizace kroniky - informace**

Zastupitel obce pan Bruk přednesl návrh na digitalizaci obecní kroniky. Předsedající se informoval v archivu v Děčíně, konkrétně s panem Němcem. Ten nám osvětlil problematiku ohledně digitalizace kroniky mimo prostory archivu v Děčíně. Podotkl, že podle zákona kronika patří do archivu. Jejich technika však neumožňuje listování v kronice a nafocené kopie jsou špatně čitelné a obtížně se zvětšují. ZO hledá jiné řešení.

#### **Výměna oken – informace přijata 9. 1. 2017, ŘSD**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov navrhuje setkání v rámci řešení hluku z provozu silnice I/62. Předsedající o konaném setkání bude zastupitelstvo obce včas informovat.

#### **JSDH Dobkovice, pořízení repasované hasičské cisterny**

Starosta obce se zúčastnil jednání v Malšovicích 9. 1. 2017, kde probíhalo jednání ohledně daru pro JSDH Dobkovice na pořízení nové cisterny. 2.3.2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení, které bylo řádně vyvěšeno. Bohužel dosud nemáme odsouhlasené podmínky daru od Malšovic, proto jsme byli nuceni výběrové řízení pozastavit, to bylo opět řádně vyvěšeno na úřední desce obce Dobkovice. Nové výběrové řízení se bude vyhlášovat koncem března nebo začátkem dubna. Navrhují výběrovou komisi ve složení p. Zima, p. Bruk a p. Šulc. a jeden zástupce z obce Malšovice. Dále pověření starosty podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje výběrovou komisi pro pořízení repasované hasičské cisterny pro JSDH Dobkovice ve složení p. Zima, p. Bruk, p. Šulc a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

### **Dotace – údržba zeleně**

Ústecký kraj vyhlásil dotaci z programu Obnova venkova Ústeckého kraje 2017: „Nákup techniky na údržbu veřejné zeleně“. Projekt je v souladu s Rozvojovým dokumentem obce Dobkovice, který je součástí Strategického plánu rozvoje MAS Labské skály. Cílem projektu je udržovat veřejnou zeleň a veřejná prostranství v čistotě a zajišťovat bezpečnost obyvatel před pádem větví a tím jejich ohrožení na zdraví. Dotace bude činit max. 50 000,- Kč. Předsedající navrhuje podání žádosti.

### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2017 na nákup techniky na údržbu zeleně. Dotace bude činit max. 50 000,- Kč a současně schvaluje spolufinancování z rozpočtu obce.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

### **Audit**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobkovice, kterou provedl Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48. 400 02 Ústí nad Labem za rok 2016, které proběhlo 23.2.2017.

Výsledek - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**ZO Dobkovice bere na vědomí**

### **Uvolněný byt v č.p. 63**

Začalo se s částečnou rekonstrukcí tohoto bytu

### **Uvolněný byt v č.p. 23**

Začalo se s částečnou rekonstrukcí tohoto bytu, byt je již obsazen.

### **Střecha na objektu Dobkovice 123, „Restaurace Na pile“**

Je v havarijním stavu, bude nutná rekonstrukce.

### **Severočeské reality – nabídka pozemků k prodeji**

Jedná se o trvalý travní porost o výměře 72 312m<sup>2</sup>, lesní parcely o výměře 6 066m<sup>2</sup> a ostatní plochy 1 843m<sup>2</sup> v celkové hodnotě 1 084 600,- Kč vše v k.ú. Dobkovice – obec nemá zájem, jedná se o část parcel v „zadních“ Dobkovicích.

### **MMReality – nabídka pozemků k prodeji**

Nabízejí k prodeji pozemky v Prosetíně nad Fiedlerovými, pro obec to není zajímavé.

### **Paní Kuchařová nabídka prodeje pozemků**

Paní [redacted] Huntířov [redacted], 405 02 Děčín nabízí obci Dobkovice k odkupu p.p.č. 450/4 – sportoviště a rekreační plocha o výměře 400 m<sup>2</sup> a p.p.č. 450/5 trvalý travní porost o výměře 494 m<sup>2</sup> v k.ú. Prosetín u Dobkovic za cenu 263,- Kč/m<sup>2</sup>

O koupi pozemků za těchto cenových podmínek obec neuvažuje.

### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje odkup pozemků od paní [redacted] Huntířov [redacted], 405 02 Děčín p.p.č. 450/4 – sportoviště a rekreační plocha o výměře 400 m<sup>2</sup> a p.p.č. 450/5 trvalý travní porost o výměře 494 m<sup>2</sup> v k.ú. Prosetín u Dobkovic za cenu 263,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů      Proti: 7 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

### Informace

- probační služba – J. [REDACTED], bude vykonávat práce pro obec v rámci výkonu trestu obecně prospěšných prací v celkové výši 250 hodin
- pan Šulc (člen ZO) bude organizovat 8. května 2017 – Sportovní rozhybání mládeže
- nutné doplnit písek na volejbalové hřiště u SK a upravit podloží, srovnat netkanou textilií
- upozornit pana Vejvodu na nepořádek před jeho domem

Předsedající poděkoval SPOZu za bezchybnou organizaci Retro zábavy a Dětské maškarní zábavy

### **12) Závěr**

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast veřejném zasedání a ukončil jej ve 19:55 h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr o pronájmu, prodeji pozemků
- 4) Rozpočtové opatření 1/2017, technické opatření
- 5) Technická změna rozpočtu

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 16.3.2017

Ověřovatelé zápisu:

p. Daniel Bruk .....

pí. Jiřina Kotalíková .....

Starosta obce:

p. Michal Faltus .....