

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 19. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 14. 3. 2022 na malém sále KD v Dobkovicích od 17:00 hodin.

Přítomno je 7 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: p. Husák, pí Tomášová

Občané: (viz. příloha č.1 tohoto zápisu)

Hosté: (viz. příloha č.1 tohoto zápisu)

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. Štol a p. Zima

na zapisovatele: pí Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Štola a p. Zimu na zapisovatele pí Konšalovou

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zánik mandátu člena ZO z důvodu rezignace:

Dle ustanovení § 55 odst. 2 písm. b) zákona o volbách do zastupitelstev obcí mandát člena ZO zaniká ex lege, tedy ze zákona, dnem, kdy starosta obce obdrží písemnou rezignaci člena ZO na jeho mandát.

Členka ZO Dobkovice p. Renata LEJNAROVÁ rezignovala na svůj mandát dne 31.12.2021, z pracovních důvodů.

Nastupování náhradníka na uprázdněný mandát v zastupitelstvu obce:

Problematika nastupování náhradníka je řešena v ustanovení § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí. Uprázdni-li se mandát, nastupuje ex lege, den po dni, kdy došlo k zániku mandátu podle

§ 56 odst. 1 zákona o volbách do ZO, náhradník za odstoupivšího člena zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 zákona o volbách do ZO.

V souladu s § 69 odst. 2 a 3 zákona o obcích poté nový člen ZO na prvním zasedání ZO, kterého se zúčastní, složí slib. Náhradníkem je dle pořadí pan Libor HUSÁK – je omluven z dnešní Veřejné schůze z důvodu nemoci.

2) Navržený program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Schválení žádostí o prodej pozemků
- 4) Schválení žádostí o pronájem pozemků
- 5) Kanalizace a možnosti realizace
- 6) Schválení podání žádosti o dotaci na POV a spolufinancování
- 7) Schválení smlouvy o spolupráci na tvorbě Mapy ÚK

- 8) Schválení zvýšení stravného v MŠ
- 9) Změna smlouvy mezi obcí a městskou knihovnou Děčín
- 10) Řešení problému nebezpečných stromů za potokem
- 11) Pomoc pro uprchlíky
- 12) Různé
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím byl vznesen návrh na pořadí projednávaných záležitostí, a to přesunout bod číslo 5) Kanalizace a možnosti realizace jako bod 3) a bod 3) schválení žádostí o prodej pozemků projednat jako bod 5).

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Kanalizace a možnosti realizace
- 4) Schválení žádostí o prodej pozemků
- 5) Schválení žádostí o pronájem pozemků
- 6) Schválení podání žádosti o dotaci na POV a spolufinancování
- 7) Schválení smlouvy o spolupráci na tvorbě Mapy ÚK
- 8) Schválení zvýšení stravného v MŠ
- 9) Změna smlouvy mezi obcí a městskou knihovnou Děčín
- 10) Řešení problému nebezpečných stromů za potokem
- 11) Pomoc pro uprchlíky
- 12) Různé
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Kanalizace a možnosti realizace

Předsedající v první řadě poděkoval občanům za velkou účast a zájem o řešení situace odkanalizování obce. Dále upozornil, že obec ze zákona nemá povinnost a ani nemůže přebírat zodpovědnost, vyplývající z daných právních předpisů, za majitele nemovitosti. Platná legislativa je již od roku 2007 tento rok skončily veškeré výjimky a povolení pro provoz stávajících žump, septiků a to jejich přímé vypouštění do zasaků, trativodů či do vodních toků, to znamená, že každý majitel nemovitosti má povinnost nakládat s odpadní vodou tak, že má buď vybudovanou ČOV nebo vyváží septik s ohledem na spotřebovanou vodu dle vodoměru.

Každopádně obec je nápomocna řešit stav v obci ohledně vybudování sítě či sítí kanalizace, ale zatím naráží na překážky, jak technického charakteru (nevlastní pozemky na vybudování tzv. hnízd a dle předběžné konzultace je tato varianta z větší části centrální obce neproveditelná v návaznosti na Plán rozvoje vodovodů a kanalizace České republiky (PRVKÚ ČR) a samozřejmě další otázkou je celé financování, které se pohybuje v řádech miliónů (to znamená obec zadlužit na několik let a v největším případě by to znamenalo i omezení některých zbytných výdajů provozu obce).

Možné řešení

1. vybudování centrální kanalizace pro tu část obce, kde to bude technicky možné a ještě ekonomicky únosné (od ZŠ – k Hrdému -tj. část obce pod kolejemi a část obce od čp. 81 a 82 k Hrdému nad kolejemi) – jediné zatím možné řešení v souvislosti na platnou legislativu (krajské potažmo republikové územní plánování) - možné financování formou dotačních titulů (odhad řádově 70 – 80 mil.), jedná se ovšem o komplexní řešení centrální obce.

Ověřená životnost kanalizace je kolem 100 let.

2. vybudování tzv. hnízd ČOV – nejedná se o komplexní řešení (v centrální obci nejsou vhodné pozemky ve vlastnictví obce), ale na druhou stranu lze do toho zahrnout celou obec, avšak i tak je celá tato varianta finančně dosti nákladná. Životnost těchto hnízd je v řádu 10, max. 15 let.

3. varianta, nechat stávající stav, tzn. každý majitel nemovitosti bude likvidovat odpadní vody dle stávající legislativy, tzn. musí řešit sám.

Petr Šulc (občan) – vznesl dotaz, zda je obec schopna finančně pomoci občanům při zřízení vlastních domovních ČOV, aby si mohli splnit svoji zákonnou povinnost. Nezdá se mu hospodárné z pohledu obce zřizovat a budovat centrální kanalizaci a ČOV, když SFŽP ČR vypsalo dotaci na domovní ČOV + akumulární nádobu na přetok vody (nebo upravenou stávající jímku – septik), touto možností lze řešit všechny domy v obci. Dotace je do výše 80%, max 150 000,-Kč na dům do 15 obyvatel, 300 000,-Kč na dům do 50 obyvatel, žadatelem je obec, která musí plnit určené povinnosti, je to dle něj ale nejvhodnější finanční řešení, nemusí se rozkopat obec, občané ještě získají dostatek vyčištěné vody na zahrady, splachování...

ZO se shodlo, že tato varianta řešení formou, popisovaná panem Šulcem je pro obec v současné době z legislativního a technického řešení nereálná a tudíž nepůjde cestou této dotace a zaměří se na centrální odkanalizování obce. Okrajové části obce bude řešit jiným způsobem, popř. formou příspěvku pro RD.

K této problematice se z řad občanů i z řad zastupitelů začaly řešit otázky ohledně umístění domovních ČOV, zasaků a stavební proveditelnosti. Diskuzí se zjistilo, že ne všude je možné řešení vlastní domovní ČOV.

Předsedající navrhuje zpracovat studii proveditelnosti čištění odpadních vod v naší obci, bude se dále ještě upřesňovat na další veřejné schůzi ZO.

4)Schválení žádostí o prodej pozemků

Žádost paní [redacted] 407 03 Dobkovice o prodej části pozemku p. č. 801/3 v k.ú. Dobkovice o výměře cca. 34 m² (přesná výměra bude stanovena geodetem). Zaměření, vklad do katastru nemovitostí a další potřebné výdaje spojené s prodejem pozemku hradí žadatel (kupující). Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 28.2.2022.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej části pozemku p. č. 801/3 v k.ú. Dobkovice o výměře cca. 34 m² (přesná výměra bude stanovena geodetem) paní [redacted], 407 03 Dobkovice. Zaměření, vklad do katastru nemovitostí a další potřebné výdaje spojené s prodejem pozemku hradí žadatel (kupující). Prodejní cena je stanovena na 50,- Kč/m² dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Žádost paní [redacted] 407 03 Dobkovice o prodej pozemku p. č. 801/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 540 m², za účelem zřízení zahrádky, za cenu 50,- Kč/m² dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 28.2.2022.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemku p. č. 801/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 540 m², paní [redacted] 407 03 Dobkovice za účelem zřízení zahrádky, za cenu 50,- Kč/m² dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 5 hlasů Zdržel se: 2 hlasy (pí Novotná, p. Tomášek)

Usnesení nebylo schváleno

Žádost [redacted] 407 03 Dobkovice o prodej části pozemku p.č. 69/1 v k.ú. Dobkovice o výměře cca. 25-30 m², (přesná výměra bude stanovena geodetem). Zaměření, vklad do katastru nemovitostí a další potřebné výdaje spojené s prodejem pozemku hradí žadatel (kupující), za cenu 50,- Kč/m² dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 28.2.2022.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/1 v k.ú. Dobkovice o výměře cca. 25-30 m², [redacted], za cenu 50,- Kč/m² dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015. Zaměření, vklad do katastru nemovitostí a další potřebné výdaje spojené s prodejem pozemku hradí žadatel (kupující). Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 28.2.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 2 hlasy (pí Novotná, p. Bruk)

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Žádost [redacted], 407 03 Dobkovice o prodej části pozemku p.č. 991/1 v k.ú. Dobkovice o výměře cca. 60 m², (přesná výměra bude stanovena geodetem). Zaměření, vklad do katastru nemovitostí a další potřebné výdaje spojené s prodejem pozemku hradí žadatel (kupující). Během projednávání bodu o prodeji pozemku se žadatel omluvil o chybně uvedeném textu, původně se mělo jednat o pronájem. Tento bod byl tedy projednáván jako pronájem.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 991/1 v k.ú. Dobkovice o výměře cca. 60 m², [redacted], za 1,- Kč / m² dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 4 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 3 hlasy (pí Novotná,

pí Kotalíková, p. Bruk

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Schválení žádostí o pronájem pozemků

Žádost paní [redacted] 407 03 Dobkovice o pronájem pozemku p. č. 801/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 540 m², za účelem zřízení zahrádky. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 28.2.2022.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem pozemku p. č. 801/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 540 m², paní [redacted], za účelem

zřízení zahrádky, za cenu 1,- Kč m2/ rok dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 5 hlasů Zdržel se: 2 hlasy (p. Tomášek, p. Faltus)

Usnesení nebylo schváleno

Žádost pana J. [redacted], 407 03 Dobkovice o pronájem pozemku p. č. 140/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 800 m2, za účelem rekreace a údržby pozemku za cenu 1,- Kč m2/ rok dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 28.2.2022.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem pozemku p. č. 104/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 800 m2, [redacted], 407 03 Dobkovice za účelem rekreace a údržby pozemku, za cenu 1,- Kč m2/ rok dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasy

Usnesení nebylo schváleno

Žádost p. [redacted], 407 03 Dobkovice o pronájem části pozemku p. č. 919/3 v k.ú. Dobkovice o výměře 17,5 m2, za účelem zřízení parkovacího stání, za cenu 1,- Kč m2/ rok dle platného usnesení ZO číslo 18. ze dne 25.02.2015.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 28.2.2022.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 919/3 v k.ú. Dobkovice o výměře 17,5 m2, za účelem zřízení parkovacího místa p. [redacted] 407 03 Dobkovice, za cenu 1,- Kč m2/ rok dle platného usnesení ZO číslo 18 ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Schválení podání žádosti o dotaci na POV a spolufinancování

Krajský úřad Ústeckého kraje vypsal dotaci z Programu obnovy venkova, oblast podpory „Obnova a rozvoj venkovské zástavby“. Budeme podávat žádost o dotaci na vybavení Obecního úřadu. V rámci projektu dojde k vybavení kanceláří nábytkovými sestavami, osvětlením a také dojde k drobným stavebním úpravám souvisejících s pořízením vybavení. Celkové neinvestiční náklady projektu činí 500 000,- Kč. Požadovaná výše dotace činí 300 000,- Kč. Předpokládaný podíl dotace 60%. Předsedající navrhuje schválení podání žádosti a schválení spolufinancování obce z rozpočtu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova, oblast podpory „Obnova a rozvoj venkovské zástavby“ na vybavení Obecního úřadu. V rámci projektu dojde k vybavení kanceláří, nábytkovými sestavami, osvětlením a také dojde k drobným stavebním úpravám souvisejících s pořízením vybavení. Celkové neinvestiční náklady projektu činí 500 000,- Kč. Požadovaná výše dotace činí 300 000,- Kč.

Předpokládaný podíl dotace 60%. Předsedající navrhuje schválení podání žádosti a schválení spolufinancování obce z rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: hlasů Zdržel se: hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7) Schválení smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy (DTM) mapy Ústeckého kraje

Digitální technická mapa je vedena pro území kraje. Správcem digitální technické mapy kraje je krajský úřad v přenesené působnosti. Digitální technická mapa kraje je zdrojem informací, které slouží zejména pro účely územního plánování, přípravy, umístování, povolování a provádění staveb, poskytování informací o životním prostředí podle zákona o právu na informace o životním prostředí a poskytování údajů o fyzické infrastruktuře.

Datový obsah DTM se člení na základní prostorovou situaci (ZPS), dopravní infrastrukturu (DI) a technickou infrastrukturu (TI), podrobný popis je dán Vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě. Předmětem smlouvy bude závazek obce poskytnout data Ústeckému kraji, vyvíjet součinnost při novém mapování prvků ZPS, DI, TI ve vlastnictví obce nebo vlastníka DI, TI nacházející se na katastrálním území obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou. Tato smlouva bude ukončena k termínu ukončení realizační fáze projektu, tj. nejpozději k 30.6.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) Schválení zvýšení stravného v MŠ

Z důvodu zvýšení vstupních nákladů na potraviny, zvýšení cen energií, vody a mezd, dojde od 1.4.2022 k zvýšení stravného na dospělého strávnicka v kuchyni Mateřské školy na 55,- Kč. Příspěvek obce na 1 oběd pro seniora a zaměstnance zůstává ve stejné výši.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje od 1.4.2022 k zvýšení stravného na dospělého strávnicka v kuchyni Mateřské školy na 55,- Kč. Příspěvky obce na 1 oběd pro seniora a zaměstnance zůstávají ve stejné výši.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9) Změna smlouvy mezi obcí a městskou knihovnou Děčín

Obec má uzavřenou smlouvu s Městskou knihovnou v Děčíně, p.o., Karla Čapka 1441/3, 405 02 Děčín I, na příspěvek ve výši 12 000,- Kč za rok na nákup knižních fondů pro Obecní knihovnu. Z důvodu malé, až žádné návštěvnosti knihovny, navrhuje smlouvu na rok 2023 neuzavírat a podat výpověď.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě s Městskou knihovnou v Děčíně, p.o., Karla Čapka 1441/3, 405 02 Děčín I, na příspěvek ve výši 12 000,- Kč pro rok 2023 na nákup knižních fondů pro Obecní knihovnu.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

10) Řešení problému nebezpečných stromů za potokem

Vzhledem ke špatnému, v některých případech až havarijního stavu stromů okolo potoku Poustka, kdy některé stromy už způsobily škody na majetku, začalo označování stromů určených k pokácení. Kácení bude provádět odborná firma a bude ukončeno k 31.3.2022. Pokácené stromy budou upraveny k prodeji, kdy 1m³ bude nabízen za 518,- Kč s DPH. Případní zájemci o dřevo můžou volat do kanceláře obecního úřadu.

11) Pomoc pro uprchlíky

Magistrát města Děčína (krizové řízení) nás požádal o informaci, zda obec disponuje nějakými prostory pro případné přechodné umístění uprchlíků z Ukrajiny. K tomuto účelu byl vybrán prostor KD Dobkovice 123. Obec bude informovat občany v případě, když bude organizovaná humanitární sbírka. V této době, žádné uprchlíky v obci nemáme.

12) Různé

Rozpočtové opatření č. 1/2022

Rozpočtové opatření obce č. 1/2022, viz. příloha č. 4 zápisu

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 1/2022 ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Informace

Obec oslovila společnost Starnet, s.r.o. se žádostí o vybudování internetového připojení pro občany obce Dobkovice. Jednou z vybraných lokalit je adresa Dobkovice 63 - musíme ještě dořešit technicky.

13) Diskuze

p. Žofaj – dotaz na stav mostků k Dobkovice č.p. 100 a Dobkovice č.p. 27 – v současné době je zadána zakázka na vypracování posudků mostků v Dobkovicích

- dotaz na řešení nelítostného stavu antukového hřiště u Martínků – je vypracovaný projekt na jeho obnovu, čekáme na vhodný dotační titul

14) Závěr

Předsedající ukončil veřejné zasedání ZO v 18:55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr o pronájmu, prodeji pozemků
- 4) Rozpočtové opatření č. 1 / 2022

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 22.3.2022

Ověřovatelé zápisu:

p. Zdeněk Štol

p. Oldřich Zima

Starosta obce:

p. Michal Faltus