

Obec Dobkovice  
Zastupitelstvo obce Dobkovice

### **Zápis**

#### **z 4. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 6.5.2019 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 17:00 hodin.**

Přítomno je 9 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: --

Občané: (viz. příloha č.1 tohoto zápisu)

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

*Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.*

#### **1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

na ověřovatele zápisu navrhuji: pí. Kotalíková , pí. Lejnarová

na zapisovatele: pí. Konšalová

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu paní Kotalíkovou a paní Lejnarovou na zapisovatele p. Konšalovou.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **2) Program zasedání**

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Schválení podání dotace na údržbu veřejné zeleně od POV ÚK
- 4) Schválení podání dotace na rekonstrukci kuchyně v ZŠ od POV ÚK
- 5) Závěrečný účet obce + audit za rok 2018, účetní závěrka obce za rok 2018
- 6) Závěrečná zpráva a účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ a ZŠ 2018
- 7) Žádost o převedení obecního pozemku p. č. 146/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic
- 8) Žádost o změnu nájmu v restauraci na „Pile“
- 9) Oslava výročí 850 let Prosetína
- 10) Záměr obce o koupi pozemku p. č. 76/6 v k. ú. Dobkovice (u požární nádrže „Delta“)
- 11) Různé
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

### **3) Schválení podání dotace na údržbu veřejné zeleně od POV ÚK**

Ústecký kraj vypsals dotační titul z „Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2019“ s názvem projektu: „Technika pro obec“. Cílem projektu je poskytnutí zaměstnancům obce lepší techniku na údržbu obecních pozemků. Obec má v rozpočtu na rok 2019 zajištěny prostředky na spolufinancování toho projektu. ZO doporučuje schválení podání dotace, schválení spolufinancování obce, schválení výběrové komise, pověření starosty podpisem smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení. ZO navrhuje výběrovou komisi na výběr zhotovitele ve složení paní Kotalíková, paní Tomášová a pan Zima.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje podání dotace z „Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2019“ s názvem projektu: „Technika pro obec“ se spolufinancováním obce Dobkovice a zároveň schvaluje výběrovou komisi na výběr zhotovitele ve složení paní Kotalíková, paní Tomášová a pan Zima a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### **4) Schválení podání dotace na rekonstrukci kuchyně v ZŠ od POV ÚK**

Ústecký kraj vypsals dotační titul z „Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2019“ s názvem projektu: „Školní kuchyně“. Cílem projektu je splnění hygienických požadavků včetně vybavení školní kuchyně. Obec má v rozpočtu na rok 2019 zajištěny prostředky na spolufinancování toho projektu. ZO doporučuje schválení podání dotace, schválení spolufinancování obce, schválení výběrové komise, pověření starosty podpisem smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení. ZO navrhuje výběrovou komisi na výběr zhotovitele ve složení paní Kotalíková, paní Tomášová a pan Zima.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje podání dotace z „Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2019“ s názvem projektu: „Školní kuchyně“ se spolufinancováním obce Dobkovice a zároveň schvaluje výběrovou komisi na výběr zhotovitele ve složení paní Kotalíková, paní Tomášová a pan Zima a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem výběrového řízení.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

### **5) Závěrečný účet obce + audit za rok 2018, účetní závěrka obce za rok 2018**

Závěrečný účet obce Dobkovice za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, účetní uzávěrka obce za rok 2018 - Závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen od 1. 4. 2019, rozpočtové hospodaření obce za rok 2018 skončilo s převahou rozpočtových příjmů nad rozpočtovými výdaji (přebytkem-úsporou v objemu 200 099,93 Kč. K 31.12.2018 je stav na účtech obce ve výši 15 686 403,63 Kč. Dle zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2018 nebyly v hospodaření obce zjištěny chyby nebo nedostatky. Přezkoumání hospodaření obce provedl odbor kontroly Kraj. úřadu Ústeckého kraje 8. 2. 2019. Účetní závěrka je úplná uzávěrka nakládání a hospodaření s majetkem obce. Bez připomínek, návrh zahrnout schválení závěrečného účtu a účetní závěrky do jednoho usnesení.

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Současně ZO Dobkovice schvaluje účetní uzávěrku obce Dobkovice za rok 2018 včetně výkazů Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha, vč. inventarizace.**  
Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

### **6) Závěrečná zpráva a účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ a ZŠ 2018**

Zveřejněno od 8. 4. 2019. Zisk z hlavní činnosti – za rok 2018 činí celkem **1 432,74 Kč** a bude po schválení zastupitelstvem převeden do rezervního fondu. Bez připomínek.

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobkovice za rok 2018 vč. vypořádání hospodářského výsledku a schvaluje zisk z hlavní činnosti 1 432,74 Kč a jeho převod do rezervního fondu školy a současně schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dobkovice p.o. za rok 2018.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

### **7) Žádost o převedení obecního pozemku p. č. 146/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic**

Pan [redacted], Prosetín [redacted] podal žádost o převedení obecního pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic do jeho vlastnictví z důvodu, že se o pozemek již několik let stará v dobré víře, že je jeho vlastní. Vzhledem k tomu, že byla na pozemek dne 21.6.2012 uzavřena nájemní smlouva mezi obcí Dobkovice a panem [redacted] (syn pana [redacted]), Markvartice [redacted]. Nejedná se tedy o stav, kdy vlastník užívá pozemek po dobu danou zákonem v dobré víře, že je jeho vlastní. Pozemek nemůže být převeden bezúplatně na pana [redacted].

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje bezúplatně převedení obecního pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic panu [redacted].**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 9 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

### **8) Žádost o změnu nájmu v restauraci na „Pile“**

Paní Veronika Říhová, Labské Nábřeží 308/37, Děčín, podala žádost na snížení nájmu z nebytových prostor restaurace Na Pile, Dobkovice 123, z důvodu malé návštěvnosti zařízení, kdy náklady na provoz přesahují nad výnosy. Žádá o nájem za symbolickou částku 1,- Kč/měsíc, kdy služby a pronájem vybavení zůstává v nezměněné výši.

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje Paní Veronice Říhové, Labské Nábřeží 308/37, Děčín, snížení nájmu z nebytových prostor restaurace Na Pile, Dobkovice 123, za cenu 1,- Kč/měsíčně od 1.6.2019. Cena služeb a pronájmu za vybavení se nemění.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

### **9) Oslava výročí 850 let Prosetína**

V letošním roce nás čeká výročí 850 let od první písemné zmínky o obci Prosetín u Dobkovic. První písemná zmínka pochází z roku 1169. Toto významné výročí bychom chtěli společně oslavit v Prosetíně bohatým kulturním programem. Celá akce je naplánovaná na 13.7.2019

od 15:00 hodin na bývalém koupališti v Prosetíně.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje pořádání kulturní akce k oslavám 850 let od první písemné zmínky o obci Prosetín u Dobkovic. Akce se bude konat 13.7.2019 od 15:00 hodin na bývalém koupališti v Prosetíně.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

#### **10) Záměr obce o koupi pozemku p. č. 76/6 v k. ú. Dobkovice (u požární nádrže „Delta“)**

Paní [redacted], Nad Rokoskou [redacted], Libeň, 182 00 Praha 8, v zastoupení pana [redacted], nabízí k prodeji p.p.č. 76/6 v k.ú. Dobkovice. Na tento pozemek je již vypracovaný znalecký posudek, kde je jeho cena obvyklá uvedena ve výši 70 000,- až 80 000,- Kč. ZO navrhuje tento pozemek odkoupit za cenu max. 80 000,- Kč vč. DPH. Obec uhradí potřebné náklady se zápisem do katastru nemovitostí a geometrickým plánem.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje nákup p.p.č. 76/6 v k.ú. Dobkovice od paní [redacted], Nad Rokoskou [redacted], Libeň, 182 00 Praha 8, v zastoupení pana [redacted] za cenu obvyklou a to max. 80 000,- Kč vč. DPH, obec uhradí potřebné náklady se zápisem do katastru nemovitostí a geometrickým plánem.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

#### **11) Různé**

##### **- Žádost o snížení nájemného v motorestu na Pile**

Nájemce Motorestu na Pile, Dobkovice 123, paní Ilona Valachová, Dobkovice 16, podala žádost o snížení nájmu v Motorestu ze zdravotních důvodů. Snížení nájmu by bylo stanoveno na dobu určitou, tj. do 31.10.2019 ve výši 1 000,- Kč/měs. Tento nový smluvní vztah bude uveden v dodatku nájemní smlouvy. Po této době bude nové projednání dalším užívání těchto nebytových prostor.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje snížení nájmu Motorestu na Pile, Dobkovice 123, paní Iloně Valachové, Dobkovice 16, ze zdravotních důvodů a to na dobu určitou, tj. do 31.10.2019 ve výši 1 000,- Kč/ měsíčně. Tento nový smluvní vztah bude zanesen v dodatku nájemní smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

##### **- Centrální vytápění obecního domu Dobkovice č. p. 81 a č.p. 82**

V roce 2019 proběhne instalace nového centrálního vytápění v obecních domech Dobkovice č.p. 81 a č.p. 82., na kterou je již vypracován projekt. Nyní oslovíme projektového manažera, který vypíše výběrové řízení. Předsedající navrhuje schválit výběrovou komisi na zhotovitele ve složení paní Kotalíková, paní Tomášová, pan Zima a pověřit starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem, který vzejde z výběrového řízení.

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje výběrovou komisi na zhotovitele akce instalace nového centrálního vytápění v obecních domech Dobkovice č.p. 81 a č.p. 82, ve složení paní Kotalíková, paní Tomášová, pan Zima a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem, který vzejde z výběrového řízení.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

### **- Žádost o možnost spolupráce se ZOO Ústí nad Labem**

Obec Dobkovice byla oslovena ZOO Ústí nad Labem nadačním fondem Folivora o vstupu do krátkodobého programu „Klub lenochodíka Lubomírka“. Tento program zahrnuje výstavbu pavilónů do 5 mil. Kč a drobných projektů. Členství v nadačním fondu by bylo zpoplatněné částkou 8 000,- Kč za rok.

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje registraci v nadačním fondu Folivora a vstup do krátkodobého programu „Klub lenochodíka Lubomírka“. Členství v nadačním fondu je zpoplatněné částkou 8 000,- Kč za rok.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 9 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

### **- Střecha Dobkovice č. p. 63**

Havarijní stav střechy v Dobkovice č.p. 63 je nutné řešit. ZO navrhuje oslovit klempíře, který střechu zkontroluje a vypracuje rozpočet včetně práce kominíka, který už závady na komině dokumentoval. O dalším postupu se rozhodne na veřejném ZO v červnu.

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje postup při řešení havarijního stavu střechy v Dobkovicích č.p. 63., kdy se osloví klempíř, který vypracuje zprávu a rozpočet na opravy střechy včetně opravy komína.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

### **- Linka bezpečí**

Obec obdržela žádost o pokračování spolupráce s Linkou bezpečí, z.s. V minulém roce jsme přispěli na Linku bezpečí částkou 1 000,- Kč. Nyní je požadována finanční podpora ve výši 5 000,- Kč, která bude použita na zajištění dalšího provozu dětské krizové linky.

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje pokračování spolupráce s Linkou bezpečí, z.s. a poskytne jí finanční podporu ve výši 5 000,- Kč, která bude použita na zajištění dalšího provozu dětské krizové linky.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 6 hlasů Zdržel se: p. Kotalíková, p. Tomášek, p. Faltus

**Usnesení nebylo schváleno**

### **- Rozpočtové opatření č. 2/2019**

Rozpočtové opatření obce č. 2/2019 viz. příloha č. 4 zápisu

### Návrh usnesení:

**ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 2/2019 ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

#### **- Revize obecních účtů - informace**

Pan Tomášek (člen ZO) a pan Štol (člen ZO) navrhli, aby obecní peníze uložené na účtu s minimálním úrokem, byly převedeny na jiný účet u jiné bankovní společnosti s větším zhodnocením. Vše bude pokračovat dalším zjišťováním potřebných informací.

#### **- Strategie rozvoje obce - informace**

Pan Tomášek (člen ZO) oslovil zastupitele, aby doplnily do Strategického rozvoje obce další podněty, jak své tak občanů, které přispějí ke zlepšení rozvoje obce. Termín pro doplnění je září 2019.

#### **- Kotlíkové dotace - informace**

Na začátku ledna spustilo Ministerstvo životního prostředí třetí a zároveň finální vlnu kotlíkových dotací hrazených z evropských fondů. Na tu nyní navazuje doplňkovým programem, který spouští v Moravskoslezském, Karlovarském a Ústeckém kraji. Jeho cílem je motivovat k výměně starého kotle i nízkopříjmové domácnosti z ekonomicky slabších krajů. Ve dvou z nich je zároveň kvalita ovzduší dlouhodobě nevyhovující. Část této půjčky následně obci majitelé domů splatí pomocí kotlíkové dotace, o kterou si zažádají klasicky na kraji. Zbytek půjčky, tedy rozdíl mezi pořizovací cenou nového kotle a dotací, budou obci splácet postupně. Peníze lidem obce půjčí bezúročně a bez jakýchkoli dalších poplatků. Na obecních úřadech navíc zafinancujeme specialisty, kteří lidem se vším poradí a pomohou jim získat jak zálohu na pořízení kotle, tak dotaci. Pořízení nového zdroje se tak domácnostem maximálně zjednoduší.“ Podrobnější informace podá místostarosta obce pan Pavel Tomášek.

#### **- Hřbitov – informace**

Vzhledem k využívání místního hřbitova nejen občany Dobkovic, ale i přilehlých obcí Malšovice a Děčín a k narůstajícím nákladům na jeho obnovu a údržbu, podá obec Dobkovice na tyto obce žádost o finanční dar po vyčíslení nákladů obce.

#### **- Pasport veřejného osvětlení - informace**

Obec nemá do této doby vypracovaný pasport osvětlení. Vzhledem k situaci, kdy ČEZ do roku 2023 zruší své elektrické vedení na sloupech a bude ho ukládat do země. Obec tímto přijde o své veřejné osvětlení, které je umístěno právě na sloupech v majetku ČEZ. Do budoucna musíme tuto situaci vyřešit. Pasport osvětlení zatím řešen nebude.

#### **- Vánoční výzdoba – informace**

Vánoční výzdoba v obci se zatím řešit nebude, sloupy VO nejsou v majetku obce.

#### **- Kompostéry – informace**

Předpokládaný termín zahájení plnění je červen 2019. Dokončení plnění je předpokládáno do 16 týdnů od podpisu kupní smlouvy. Celou dotaci zpracovává firma TNT Consulting, Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 a je využíván z programu OPŽP – kompostéry pro občany.

#### **- Zápis do MŠ - informace**

Zápis do mateřské školy v Dobkovicích pro školní rok 2019/2020 je stanoven na 9.5.2019

#### **- Místní úprava provozu - informace**

V obci jsou nově umístěny retardéry a nové značky pro úpravu bezpečného provozu.

### **- Protihlukové stěny – informace**

Dne 3.4.2019 proběhlo veřejné jednání s ŘSD ČR ohledně řešení staré hlukové zátěže a možného vybudování protihlukových stěn kolem komunikace I/62 Děčín. Do dnešního dne bylo na obec doručeno 16 názorů občanů. Obec Dobkovice se zúčastní jednání s ŘSD ČR, které povedou k odstranění hlukové zátěže kolem komunikace.

### **12) Diskuze**

- pan Zima (člen ZO) – upozorňuje na špatné dodržování hygieny kolem p.p.č. 64/11 v k.ú. Dobkovice (naproti prodejně potravin U Kocoura) – bude řešeno
- pan Zima (člen ZO) – dotaz na dotaci na opravu zbrojnice JSDH – starosta bude mít informace do konce května
- paní Tomášová (členka ZO) – dotaz na prostřihání stromů a keřů na p.p.č. 805/1 v k.ú. Dobkovice (naproti panelákům), která je ve vlastnictví obce – bude řešeno
- pan Štol (člen ZO) – poukazuje na zvýšení prašnosti v lomu v Těchlovicích. Prach zatěžuje silně obec Dobkovice. Doporučuje vyzvat majitele lomu k opravě.
- pan Bruk (člen ZO) – upozorňuje na kolísání tlaku ve vodovodním řádu. Obec požádá SČVAK o písemné vyjádření k situaci.

### **13) Závěr**

Předsedající ukončil veřejné zasedání ZO v 18:43 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Oznámení o zveřejnění záměru
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2019

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 13.5.2019

Ověřovatelé zápisu:

Paní Jiřina Kotalíková .....

Paní Renata Lejnarová .....

Starosta obec Michal Faltus: .....