

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 8. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 12. 3. 2024 na velkém sále KD v Dobkovicích od 17:00 hodin.

Přítomno je 8 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: pan Husák

Občané: viz. příloha zápisu

Hosté: viz. příloha zápisu

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: pí L. Bruková, p. O. Zima

na zapisovatele: pí Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu pí L. Bruková, p. O. Zima na zapisovatele pí Konšalovou

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Program zasedání

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

2) Schválení programu zasedání

3) Schválení výběrového řízení „fotovoltaika Dobkovice“

4) Schválení přijetí dotace na rekonstrukci střechy ZŠ Dobkovice

5) Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 333 v k. ú. Prosetín u Dobkovic

6) Záměr projednání místního referenda, podaného přípravným výborem k otázce: „Souhlasíte s tím, aby obec Dobkovice učinila veškeré kroky vedoucí k zákazu provozování hazardních her, zejména totalizátorových her, technických her, živých her a turnajů malého rozsahu uvedených v § 3 odst. 2 písmene c, e, f a h) zákona č. 186/2016 Sb. o hazardních hrách, a to na celém svém území?“

7) Různé

8) Diskuze

9) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Schválení výběrového řízení „fotovoltaika Dobkovice“

SFŽP ČR, dne 19.12.2023, rozhodlo o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu, z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ o podpoře formou dotace na podporu projektu „Komunální FVE – Dobkovice“ ve výši 1 510 141,06 Kč . Číslo žádosti 7221300808 vedené pod Č.j.: SFZS 546367/2023. Aktuální výše způsobilých výdajů činí 2 348 666 Kč a aktuální míra podpory činí 64,3 %. Rozdíl, který bude hradit obec činí 838 524,94 Kč. Navrhuji schválení přijetí dotace se spolufinancováním obce z rozpočtu a pověření starosty k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje příjem dotace od Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu z Programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, vedené pod Č.j.: SFZP 546367/2023, na „Komunální

FVE – Dobkovice“ ve výši 1 510 141,06,-Kč, spolufinancování akce z rozpočtu obce a pověření starosty k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3a) Výběrové řízení FVE

V návaznosti na usnesení ZO Dobkovice č.3 ze dne 27.9.2023 a schválené dotaci, ze dne 19.12.2023, od Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu vedené pod Č.j.: SFZP 546367/20023. Dle uvedeného navrhuji zahájení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Komunální FVE – Dobkovice“ ve smyslu §27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. A to formou otevřené výzvy. Dále navrhuji komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení p. M. Faltus, p. P. Tomášek, p. D. Bruk

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje, v návaznosti na usnesení ZO Dobkovice č.3 ze dne 27.9.2023 a schválené dotaci, ze dne 19.12.2023, od Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu vedené pod Č.j.: SFZP 546367/2023, zahájení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Komunální FVE – Dobkovice“ ve smyslu §27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. A to formou otevřené výzvy. Dále jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení p. M. Faltus, p. P. Tomášek, p. D. Bruk.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Schválení přijetí dotace na rekonstrukci střechy ZŠ Dobkovice

Ministerstvo pro místní rozvoj, vyhlásilo dotaci 2.5 DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Z tohoto programu budou podporovány akce zaměřené na obnovu veřejných budov (rekonstrukce, modernizace, přestavba, přístavba), které jsou využívány, jejichž provoz je plně hrazen z obecního rozpočtu. V našem případě se jedná o budovu školy, kde je nutné opravit havarijní stav střechy. Dotace je poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených ustatelných nákladů akce. Celková výše dotace je 1 156 949,-. Původní rozpočet z roku 2022 činil necelý milion korun, jelikož dotace byla podána na začátku roku 2023 a ceny materiálů mezitím vzrostly činí nynější rozpočet 1 491 285,23 Kč. Zbylé financování bude z rozpočtu obce. Doporučuji schválit výběrovou komisi ve složení Husák, Martínek, Tomášek., pověřit starostu k podpisu s vítězem výběrového řízení a celou rekonstrukci střechy spolufinancovat z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí dotace na rekonstrukci střechy ZŠ Dobkovice z programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, ve výši 1 156 949,- Kč, výběrovou komisi ve složení Husák, Martínek, Tomášek, pověření starosty k podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení, spolufinancování obce z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 333 v k. ú. Prosetín u Dobkovic

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem se na obec obrátil se žádostí o majetkoprávní vypořádání nemovité věci – pozemku ve vlastnictví obce Dobkovice, na kterém je umístěna silnice č. III/25377 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Chtěli by odkoupit níže uvedené nemovité věci - nově vzniklý pozemek p.č. 333/2 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 77m2 (bude oddělen z p.č. 333 o výměře 219m2 dle geometrického plánu č. 214-130/2022 ze dne 2.11.2022) Kupní cena, kterou nabízí je stanovena v souladu s usnesení vlády č. 645 ze dne 15.6.2020. Nabízená kupní cena je celkem 4 620 Kč (celkem 77m2 á 60,- Kč – silnice III/25377).

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje majetkoprávní vypořádání nemovité věci s Krajským úřadem Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem – pozemku ve vlastnictví obce Dobkovice, na kterém je umístěna silnice č. III/25377 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Prodej níže uvedené nemovité věci - nově vzniklý pozemek p.č. 333/2 v k.ú. Prosetín u Dobkovice o výměře 77m2 (bude oddělen z p.č. 333 o výměře 219m2 dle geometrického plánu č. 214-130/2022 ze dne 2.11.2022) Kupní cena, kterou nabízí je stanovena v souladu s usnesení vlády č. 645 ze dne 15.6.2020. Nabízená kupní cena je celkem 4 620 Kč (celkem 77m2 á 60,- Kč – silnice III/25377).
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Záměr projednání místního referenda, podaného přípravným výborem k otázce: „Souhlasíte s tím, aby obec Dobkovice učinila veškeré kroky vedoucí k zákazu provozování hazardních her, zejména totalizátorových her, technických her, živých her a turnajů malého rozsahu uvedených v § 3 odst. 2 písmene c, e, f a h) zákona č. 186/2016 Sb. o hazardních hrách, a to na celém svém území?“

Navrhuji stanovit termín konání místního referenda na den 24. 5. 2024 v čase 8:00 – 20:00 hodin v prostorách slavnostní místnosti obecního úřadu, Dobkovice 101. Výši odměny pro okrskovou komisi: člen 1 400,-, místopředseda a zapisovatel 1700,- Kč, předseda 1 800,- Kč. Dále ukládá starostovi, aby zabezpečil, v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb. o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přípravu a provedení místního referenda na území obce Dobkovice. Navrhuji 4 členy okrskové komise a jednoho zapisovatele.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje, na návrh přípravného výboru, termín konání místního referenda na území obce Dobkovice o otázce: „Souhlasíte s tím, aby obec Dobkovice učinila veškeré kroky vedoucí k zákazu provozování hazardních her, zejména totalizátorových her, technických her, živých her a turnajů malého rozsahu uvedených v § 3 odst. 2 písmene c, e, f a h) zákona č. 186/2016 Sb. o hazardních hrách, a to na celém svém území?“ na den 24. 5. 2024 v čase 8:00 – 20:00 hodin v prostorách slavnostní místnosti obecního úřadu, Dobkovice 101. Počet členů okrskové komise v počtu 4 a zapisovatel v počtu 1. Výši odměny pro okrskovou komisi: člen 1 400,- Kč, místopředseda a zapisovatel 1700,- Kč, předseda 1 800,- Kč. Dále ukládá starostovi, aby zabezpečil v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb. o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů přípravu a provedení místního referenda na území obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7) Různé

- Návrh na výši úplaty za vzdělávání v MŠ a ZŠ

Mgr. Nora Kalašová, ředitelka školy v Dobkovicích podala žádost na výši úplaty za vzdělání MŠ a ŠD na školní rok 2024/2025. Navrhuje částku pro MŠ ve výši 300,- Kč/měsíc a ŠD 100,- Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje výši úplaty za vzdělání MŠ a ŠD na školní rok 2024/2025. Navrhuje částku pro MŠ ve výši 300,- Kč/měsíc a ŠD 100,- Kč/měsíc.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (pí Švábíková)

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- Obecní nemovitost dům č. p. 22 (klubovna)

Záměr obce o pronájmu a prodeji nemovitosti Dobkovice č.p. 22 byl vyvěšen 6.2.2024. Do dnešního dne nás nikdo nekontaktoval. Pokusíme se záměr opět vyvěsit. Momentálně probíhá rekonstrukce el. rozvodové skříně. Hotovo bude asi příští týden.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje záměr obce prodat, pronajmout objekt ve vlastnictví obce Dobkovice č.p. 22, na st. p. č. 173 v k.ú. Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Vypsání dotace na opravy obecních úřadů z KÚ

- dne 4. 3. 2024 byla vyhlášena výzva Ústeckého kraje pro obce do 3 000 obyvatel z dotačního titulu "Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2024" - Obecní úřad – vnitřní stavební úpravy. Navrhují podání žádosti. Vnitřní prostory a vybavení úřadu jsou zastaralé. Došlo by k rekonstrukci slavnostní místnosti a jejího zázemí, sociálního zařízení, dále prostor kanceláří (některý nábytek se rozpadá, podlahy jsou zničené), schodiště, kde máme plíseň za dřevěným obložení a prostory archivu, kde se houpe podlaha a zatéká střechou.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci ve výzvě Ústeckého kraje pro obce do 3 000 obyvatel z dotačního titulu "Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2024" - Obecní úřad – vnitřní stavební úpravy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 10 bylo schváleno

- Informace – havarijní stav bytu č.p. 133

Po nahlášení špatného stavu bytu, jsme se pustili do jeho rekonstrukce. Vlivem havárie na kanalizačním potrubí, došlo v bytě na několika místech k propadu podlah na některých místech až o dva metry. Došlo k narušení statiky domu. Po kontrole statika je dům obyvatelný a začínají zpevňovací práce nosných konstrukcí pomocí mikropilotů. Po mikropilotech začne budování nového kanalizačních potrubí, vodovodní přípojky a celková rekonstrukce bytu. Havárie byla nahlášena na pojišťovnu.

8) – Diskuze

Pí Horanská – dotazy ke konání referenda:

- budeme se domlouvat na stanovení počtu lidí v komisi? – počet je stanoven na 4 členy okrskové komise + 1 zapisovatel
- budou lidé informováni o konání referenda? – ano, standartním způsobem na úřední desce obce, v aplikaci „V obraze“ a pomocí e-mailů, pro ty, kteří jsou přihlášení k jejich odeberání.
- bude informace vysílána v obecním rozhlase? – ano informace bude vysílána v obecním rozhlase
- budou informační lístky ve schránkách? – ano pokusíme se roznést lístky

Pí Utišilová:

– co se buduje v areálu Zemní dopravní stavby Hrdý Milan s.r.o.? – firma Constellium a.s. provádí výstavbu lisovny

- Bude z toho mít obec nějaké peníze? – ano obec obdržela dar ve výši 150 000,- Kč.

Za tyto peníze obec pořídila dřevěný herní prvek na dětské hřiště a dresy pro SK Dobkovice, v době, kdy SK Dobkovice ještě aktivně hrál fotbal a my jsme nebyli informováni o záměru, že fotbal v Dobkovicích končí.

- Jaký je záměr s hřištěm SK? - hřiště není v majetku obce. Nevíme jaký záměr mají sportovci s hřištěm nevstoupili s námi v jednání.

Pí Horanská : Proč jste kupovali dresy? – opět říkáme, že jsme nevěděli, že fotbal končí. Mimo jiné, každá obec se snaží podporovat kulturu a sport v obci. A fotbal byl nejnavštěvovanější událostí konanou v obci.

Pí Utišilová: - kdy bude otevřené sběrné místo v areálu Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan s.r.o.?

- čekáme na vyjádření pana Hrdého, zatím z důvodu malého množství zakázek, má v sobotu areál zavřený

Pí Jindrová – proč nám parkuje cizí dodávka na pozemku?

- St. p. č. 270 v k.ú. Dobkovice je soukromého vlastníka, budu se snažit majitele oslovit

Pí Lejnarová – se ptá kolik členů bude v komisi při konání referenda? – jak bylo už řečeno, je návrh na 4 členy okrskové komise a 1 zapisovatele.

Pan Novotný – kdy bude světlo u vjezdu na p.p.č. 991/1 v k.ú. Dobkovice? – zatím přesně nevíme, ale možným řešením by bylo veřejné solární osvětlení

Pí Šulcová R. – jak řešíme nájemníci v bytě v Dobkovicích č.p. 26? – paní ač, je neplatič, nemůžeme vystěhovat ze dne na den. Vše musí probíhat dle občanského zákoníku a soudu. Dlužný nájem za ní občas zaplatí rodina, proto se vše prodlužuje. Snažíme se věc řešit.

Pí Utišilová – máme tady víc takových neplatičů? – ano, další 4 byty, ale tento případ v Dobkovicích č.p. 26 je největší

pí Šulcová R. – když vyjde v referendu, že nechceme kasino, tak nebude? – ano, proto se referendum koná

pí Utišilová – výsledky referenda se počítají jak? – vše bude dle zákona o referendu. Platnost a závaznost hlasování: K platnosti rozhodnutí v místním referendu je třeba účasti alespoň 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob. Rozhodnutí v místním referendu je závazné, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, a alespoň 25 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob.,

9) Závěr

Předsedající všem poděkoval za účast a ukončil veřejné zasedání 17:35 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 18.3.2024

Ověřovatelé zápisu:

pí Lenka Bruková

pí Oldřich Zima

Starosta obce:

p. Michal Faltus