

Obec Dobkovice  
Zastupitelstvo obce Dobkovice

### **Zápis**

z 7. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 29.10.2015 ve  
slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.

Přítomno je 8 členů ZO (viz. příloha č.1), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: paní Jiřina Kotalíková

Občané: Mgr. Korvasová, p. M. Tomášek

Hosté: p. Oto Kotek

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

**Starosta upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.**

#### **1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

na ověřovatele zápisu navrhuji: pí. Zatočilovou, p. P. Tomáška

na zapisovatele pí. M. Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ověřovateli zápisu pí. Zatočilovou, p. Pa. Tomáška  
zapisovatele pí. M. Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **2) Navržený program zasedání:**

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání,
- 3) Schválení usnesení realizace Strategie komunitně vedeného rozvoje MAS na období 2014 - 2020
- 4) Záměr obce ukončit nájemní vztah se současným nájemcem restaurace na Pile
- 5) Záměr obce pronajmout prostory restaurace na Pile
- 6) Otázka domu Prosetín č. p. 31
- 7) Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 821 v k. ú. Dobkovice ( vedle Reisingerů )
- 8) Žádost o prodej pozemku p. p. č. 74/3 v k. ú. Dobkovice
- 9) Žádost o pronájem pozemku p. p. č. 74/3 v k. ú. Dobkovice
- 10) Žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 987/23 v k. ú. Borek u Děčína
- 11) Dělení pozemku p. p. č. 513/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic
- 12) Různé
- 13) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím byly vzneseny návrhy na doplnění.  
Ing. Bělohorský (člen ZO) navrhuje před bod různé vložit bod o zprávu finanční kontroly

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje vložení bodu o zprávu finanční kontroly do navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

## **2a) Nově navržený program zasedání:**

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání,
- 3) Schválení usnesení realizace Strategie komunitně vedeného rozvoje MAS na období 2014 - 2020
- 4) Záměr obce ukončit nájemní vztah se současným nájemcem restaurace na Pile
- 5) Záměr obce pronajmout prostory restaurace na Pile
- 6) Otázka domu č. p. 31
- 7) Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 821 v k. ú. Dobkovice ( vedle Reisingerů )
- 8) Žádost o prodej pozemku p. p. č. 74/3 v k. ú. Dobkovice
- 9) Žádost o pronájem pozemku p. p. č. 74/3 v k. ú. Dobkovice
- 10) Žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 987/23 v k. ú. Borek u Děčína
- 11) Dělení pozemku p. p. č. 513/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic
- 12) Zpráva finančního výboru
- 13) Různé
- 14) Závěr

K nově navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

### Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje nový program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů    Proti: 0 hlasů    Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

## **3) Schválení usnesení realizace Strategie komunitně vedeného rozvoje MAS na období 2014 - 2020**

Předsedající seznámil ZO se Strategií komunitně vedeného místního rozvoje MAS Labské skály na období 2014 – 2020, kdy podrobnější informace jsou uvedeny na stránkách MAS Labské skály. Obcí se týká zejména oblast komunikací, chodníků a škol, jsou zde projektové návrhy pro zemědělce a podnikatele na našich územích. Pro realizaci strategie je potřeba její schválení.

### Návrh usnesení:

ZO Dobkovice souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny (MAS Labské Skály) na období 2014 – 2020 na svém správním území.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů    Proti: 0 hlasů    Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

## **4) Záměr obce ukončit nájemní vztah se současným nájemcem Restaurace na Pile**

Předsedající přednesl návrh o ukončení nájemní smlouvy v Restauraci na Pile se současným nájemcem panem Kotkem, Březiny 104, Děčín 27, který měl nájemní smlouvu do 31. 3. 2016 a svou výpověď z restaurace podal dne 30. 9. 2015 bez udání důvodů s tím, že nájemní vztah bude ukončen 31.10.2015.

### Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje o ukončení nájemní smlouvy Restaurace Na pile ke dni 31.10.2015 s nájemcem panem Oto Kotkem, Březiny 104, Děčín 27.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů    Proti: 0 hlasů    Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

## **5) Záměr obce pronajmout prostory Restaurace Na pile**

Předsedající podal informaci o záměru obce pronajmout prostory Restaurace Na pile bez malého sálu (záměr zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem od 13.10. 2015 –

30.10.2015) novému nájemci, který vzejde z výběrového řízení, do kterého se přihlásili tři zájemci:

- pan Václav Frydrych, V Kolonii 2015, 405 05 Děčín 5, který nabízel roční nájemné 60 000,- Kč včetně malého sálu. Provozní doba by byla přizpůsobena poptávce místních občanů. Chtěl by pořádat diskotéky, zábavy pro dospělé a děti.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem Restaurace Na pile, Dobkovice 123 panu Václavu Frydrychovi, V Kolonii 2015, 405 05 Děčín 5.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů    Proti: 7 hlasů    Zdržel se: 1 hlas (Ing. Bělohorský)

**Usnesení nebylo schváleno**

- pan Nedvídek Zdeněk, Ludvíkovice 198, 405 02 Děčín 2, který nabízel roční nájemné 60 000,- Kč. Provozní doba by byla přizpůsobena poptávce místních občanů.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem Restaurace Na pile, Dobkovice 123 panu Zdeňku Nedvídkovi, Ludvíkovice 198, 405 00 Děčín 2.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů    Proti: 8 hlasů    Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

- společnost JETWEB s.r.o, náměstí Přátelství 4/1518, 102 00 Praha Hostivař, jednatel pan Jan Vitvar která nabízí roční nájem 36 000,- Kč a otevírací doba bude 4 - 5 dní v týdnu, pokusí se založit šipkový klub a pořádat turnaje v šipkách.

ZO Dobkovice ve výběrovém řízení rozhodlo, že uzavře nájemní smlouvu se společností JETWEB s.r.o. na dobu jednoho roku od 2.11.2015 do 31.10.2016, kdy roční nájemné bude činit 36 000,- Kč s otevírací dobou 4 - 5 dní v týdnu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem Restaurace Na pile, Dobkovice 123 bez malého sálu společnosti JETWEB s.r.o., náměstí Přátelství 4/5148, 102 00 Praha – Hostivař, jednatel pan Jan Vitvar na dobu jednoho roku od 2.11.2015 do 31.10.2016 za roční nájemné 36 000,- s provozní dobou min. 5 dní v týdnu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů    Proti: 0 hlasů    Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### **6) Prodej obecního domu Prosetín č. p. 31**

- informace - prodej domu Prosetín č.p. 31 byl řádně vyvěšen na úřední desce obce. O dům stále nikdo neprojevil zájem. Okolo domu se začíná hromadit nepořádek. Je nutné zabezpečit dům proti vstupu cizích osob.

#### **7) Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 821 v k. ú. Dobkovice**

- paní R., Dobkovice – žádost o prodej části pozemku p. p. č. 821 v k. ú. Dobkovice o výměře 34 m2 za cenu 50,-Kč/m2 za podmínek, že veškeré náklady spojené s prodejem, zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí bude paní R. hradit sama.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemku p.p.č. 821 v k.ú. Dobkovice o výměře 34 m2 za cenu 50,- Kč/m2 paní R., Dobkovice za podmínek, že veškeré náklady spojené s prodejem, zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí bude paní R. hradit sama.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů    Proti: 0 hlasů    Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

### **8) Žádost o prodej pozemku p. p. č. 74/3 v k. ú. Dobkovice**

- pan K. M., Dobkovice – žádost o prodej pozemku p.p.č. 74/3 v k.ú. Dobkovice o výměře 218 m2 za cenu 50,- Kč/m2.

#### Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemku p.p.č 74/3 v k.ú. Dobkovice o výměře za cenu 50,- Kč/m2 panu K. M., Dobkovice

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů      Proti: 4 hlasy      Zdržel se: 4 hlasy (p. Faltus, p. Šulc, p. Tomášek, pí. Zatočilová)

**Usnesení nebylo schváleno**

### **9) Žádost o pronájem - pacht pozemku p. p. č. 74/3 v k. ú. Dobkovice**

- pan K. M., Dobkovice – žádost o pronájem pozemku p.p.č. 74/3 v k.ú. Dobkovice o výměře 218 m2 za cenu 1,-Kč/m2.

#### Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem pozemku p.p.č 74/4 v k.ú. Dobkovice o výměře 218 m2 za cenu 1,- Kč/m2 panu K. M., Dobkovice .

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů      Proti: 5 hlasů      Zdržel se: 3 hlasy (p. Faltus, p. Tomášek, pí. Zatočilová)

**Usnesení nebylo schváleno**

### **10) Žádost o pronájem – pacht části pozemku p. p. č. 987/23 v k. ú. Borek u Děčína**

- Zemědělství Malšovice s.r.o. , Malšovice 5 - žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 987/23 v k. ú. Borek u Děčína o výměře 4 320 m2 za účelem pastviny. Cena za pronájem činí 0,20 Kč/m2/rok. Nájemní smlouva se uzavírá na 5 let. Nájemce nebude kácet dřeviny na pozemku bez předešlé konzultace s pronajímatelem.

#### Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p.p.č. 987/23 v k.ú. Borek u Děčína o výměře 4 320 m2 Zemědělství Malšovice s.r.o., Malšovice 5, na 5 let za 0,20 Kč/m2/rok s ujednáním, že nájemce nebude kácet dřeviny bez předešlé konzultace s pronajímatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

### **11) Dělení pozemku p. p. č. 513/1 v k. ú. Prosetín u Dobkovic**

informace – předsedající podal informaci o probíhajících úkonech ve věci dělení p.p.č. 513/1 v k.ú. Prosetín u Dobkovic. Na Magistrát města Děčína na Oddělení silničního správního a dopravního úřadu byla podána žádost o deklaratorní rozhodnutí ve věci existence účelové komunikace na p.p.č. 513/2 v k.ú. Prosetín u Dobkovic.

### **12) Zpráva finančního výboru**

informace – Ing. Bělohorský (člen ZO) informoval ZO Dobkovice o provedených finančních kontrolách. Zápisy přečetla Mgr. Korvasová (členka fin. výboru).

Doporučení finančního výboru:

- zveřejnění likvidovaného majetku obce k dalšímu prodeji
- větší pečlivost při uzavírání nových smluv (kontrola číslování stran, datumů, razítek, podpisů) případná další kontrola ZO před jejich podpisem

### **13) Různé**

- informace:
- pan Jan Dostál nabízí obci Dobkovice pozemky k prodeji za 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Obec zatím zájem nemá.
  - prodej multikáry – doposud se žádný zájemce neozval. Multikára nemá TK, není u ní zaplacen ekologická daň a je celkově ve špatném stavu.
  - 6.11.2015 se uskuteční v Děčíně setkání akcionářů SVS a.s. Předsedající na setkání upozorní na problematiku se stavem zásob vody v obci.
  - ŘSD ČR „protihluková opatření Děčín – Vilsnice – Roztoky. Letos akce provedena nebude, je odložena na příští rok až proběhne výběrové řízení na zhotovitele díla.
  - prostory po bývalé Deltě – zatím ZO řešit nebude.
  - Krmiva Dobkovice – přemístěna z benzinové stanice do prostor bývalé kovárny pod lomem.
  - oprava komunikace směrem na Prosetín začne koncem týdne

### **14) Závěr**

Předsedající poděkoval za účast na veřejném zasedání ZO a ukončil jej v 19:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr o pronájmu, pachtu pozemků, prodeji obecního domu

Zápis byl vyhotoven dne: 4.11.2015

Ověřovatelé: p. Pavel Tomášek .....

pí. Miroslava Zatočilová .....

Starosta: p. Michal Faltus .....