

Obec Dobkovice  
Zastupitelstvo obce Dobkovice

### Zápis

#### **z 12. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 26.10.2016 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.**

Přítomno je 7 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: pí. Zatočilová

Neomluveni: Ing. Bělohorský

Občané: viz. příloha č.1 tohoto zápisu

Hosté: -

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

*Upozorňuji, že průběh zasedání je nahráván*

**Starosta upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.**

#### **1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. D. Bruka a p. O. Zimu

na zapisovatele pí. Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje ověřovateli zápisu p. D. Bruka a p. O. Zimu**

**Na zapisovatele pí. M. Konšalovou.**

Výsledek hlasování: Pro 7 hlasů      Proti: 0 hlasů      Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **2) Navržený program zasedání:**

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Žádost o prodej pozemku p. č. 146/4 v k. ú. Prosetín (naproti krámu)
- 4) Žádost o pronájem pozemku p. č. 146/4 v k. ú. Prosetín (naproti krámu)
- 5) Obecní komunikace
- 6) Různé
- 7) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

#### **3) Žádost o prodej pozemku p. č. 146/4 v k. ú. Prosetín u Dobkovic**

Pan B. Okružní, 410 02 Lovosice koupil na tomto obecním pozemku chatku od předchozího nájemce pozemku pana R. a žádá ZO o prodej p.p.č 146/4, v k. ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 448 m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje prodej p.p.č. 146/4 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 448 m<sup>2</sup> panu Karlu Bouzkovi, Okružní 890/18, 410 02 Lovosice.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

#### **4) Žádost o pronájem pozemku p. č. 146/4 v k. ú. Prosetín u Dobkovic**

Pan B., Okružní, 410 02 Lovosice v případě neúspěšného prodeje p.p.č. 146/4 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 448 m<sup>2</sup>, žádá ZO o pronájem tohoto pozemku.

##### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovic schvaluje pronájem p.p.č. 146/4 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 448m<sup>2</sup>, panu B., Okružní, 410 02 Lovosice na dobu pěti let za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**Člen ZO, Miroslava Zatočilová, se přidal k veřejnému zasedání v 18:05 h., počet přítomných členů ZO se zvýšil na 8 členů. ZO je i nadále usnášeníschopné.**

#### **5) Obecní komunikace**

##### **- dotace na opravy místních komunikací**

Z vypsání dotací na rok 2017 je jedna oblast dotačních výzev zaměřena na opravy a rekonstrukce místních komunikací s dotací 50%, maximálně však milion korun dotace z celkové částky na rekonstrukci. Nechali jsme si od dopravního inženýra zpracovat projektovou dokumentaci a zaměřit místní komunikaci vedoucí obcí č. 17c od křižovatky u hasičárny k železničnímu přejezdu, tato část by měla stát cca 2,4 mil. korun a od závor ke křižovatce cca 1,2 mil. korun. Jedná se zde o vyfrézování a položení nového koberce. Poté co jsme celou věc probírali na poradě, jsme došli k závěru, že důležitější jsou opravy a rekonstrukce obecních bytových domů, které jsou celkově ve špatném stavu.

##### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovic schvaluje podání žádosti na dotaci z fondů Ministerstva pro místní rozvoj, Podpora obnovy a rozvoje venkova - podpora obnovy a rekonstrukce místních komunikací na opravu místní komunikace 17c v obci Dobkovic.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 8 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

##### **- obecní komunikace na p. č. 891 v k. ú. Dobkovic**

V závislosti na koupi pozemků nad Šourkovými, které obec koupila se záměrem rozšiřování obce s jejich budoucím využitím jako stavební pozemky. Tyto pozemky je potřeba postupně připravovat na infrastrukturu. Je potřebné, aby se naše obec rozvíjela. Jedna z cest je výstavba nových RD. Jedním z prvních kroků se po poradě ZO rozhodlo nechat zaměřit komunikaci ležící na pozemku p. č. 891, p. č. 890/1 a p. č. 890/3 v k.ú. Dobkovic. Jejich sloučením vznikne jedna páteřní komunikace pod p. č. 891 o šířce cca 7,5 m, což splňuje požadavky stavebních a dopravních vyhlášek. Podáme žádosti na příslušné kompetentní úřady a pokud vše bude v pořádku necháme zahrnout tuto komunikaci do pasportu MK a následně si necháme zpracovat studii ostatních pozemků a cest.

##### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovic schvaluje zaměření p.p.č 891 v k.ú. Dobkovic za účelem zřízení místní komunikace o šířce 7,5 m a její zahrnutí do pasportu místních komunikací.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

## **6) Různé**

### **Chodníky a schody u paneláků**

Po odsouhlasení a schválení opravy a následného předání části pozemku SV Dobkovice nechal předsedající zpracovat rozpočet na opravu stávajících schodů na pozemku 805/1 v k.ú. Dobkovice a dále rozpočet na opravu stávajících chodníků, zrušení původních schodišť a vybudování jednoho centrálního schodiště u každého paneláku. Po obdržení položkového rozpočtu bude dále rozeslán stavebním firmám. Proběhne výběrové řízení. Jelikož cena za rekonstrukci oprav podle varianty 1 nebo varianty 2 je kolem 450 000,- Kčs, bude oprava plánovaná až v roce 2017. Bude stanovena výběrová komise na výběr zhotovitele a ZO Dobkovice pověří starostu k podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení. Do výběrové komise jsou navrženi D. Bruk, P. Tomášek, O. Zima.

**ZO bere na vědomí**

### **Znak a vlajka pro obec**

Na minulém ZO bylo rozhodnuto o čtyřech návrzích znaku obce Dobkovice. Návrhy byly vybrány od heraldiků pana Drozda, Vodnická 336/33, Praha 4 – Újezd, 149 00 a pana Faigla, Průmyslová 1558/2, Ústí nad Labem, 400 01. Tyto návrhy budou vyvěšeny na obecních nástěnkách a na stránkách obce a občané budou moci hlasovat do 30. 11. 2016 do 14.00 hodin. Návrhy jsou označeny písmeny A, B, C, D. ZO následně vybere návrh, pro který bude hlasovat většina obyvatel. Sepíše se smlouva s heraldikem. Výsledný návrh bude poslán na konečné zpracování a ke schválení podvýboru poslanecké sněmovny.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje výběr čtyř návrhů znaku obce od heraldiků pana Drozdy , Vodnická 336/33, Praha 4 – Újezd, 149 00 a pana Faigla, Průmyslová 1558/2, Ústí nad Labem, 400 01. Návrhy budou vyvěšeny na úřední desce i elektronické obce Dobkovice, na nástěnkách v obci. Hlasovat mohou občané Dobkovic do 30.11.2016.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

### **Zpráva o uplatňování územního plánu**

V souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění musí být zastupitelstvu obce předložen do 4 let od vydání územního plánu návrh zprávy o uplatňování územního plánu. Tuto zprávu zpracuje pořizovatel – Úřad územního plánování MM Děčín, který byl pořizovatelem Územního plánu Dobkovice, společně s určeným zastupitelem, kterého stanoví zastupitelstvo obce. ÚÚP MM Děčín vyzývá ZO Dobkovice ke stanovení určeného zastupitele pro spolupráci na zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobkovice.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice stanovilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobkovice bude Michal Faltus – starosta.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

### **Opětovná žádost o změnu ÚP**

Paní K., Huntířov, Děčín 2 a pan V., Dvořákova , Děčín 2, mají zájem o znovu projednání jejich žádosti o změnu ÚP na p.p.č 450/4 a450/5 v k.ú.Prosetín u Dobkovic oba pozemky v majetku paní K.

Jejich žádost byla již několikrát projednávána a to 16.3.2016 a 8.6.2016 na veřejném ZO Dobkovic. Vyrozumění o usneseních byla paní K. doručena doporučenými dopisy. ZO bere na vědomí žádost paní K. o změnu územního plánu.

ZO bere na vědomí zprávu o škodné události dcery paní K., která se stala na dětském hřišti v Prosetíně. Do dnešního dne ZO nemá zprávu od ošetřujícího lékaře, aby vše mohlo být předáno smluvní pojišťovně a celá věc mohla být řešena.

#### **Plán oprav bytového fondu na rok 2017**

Obec na příští rok 2017 plánuje instalovat centrální zdroj vytápění v bytovém domě č. p. 103 nebo v č. p. 63, dále v č. p. 63 střechu, v č. p. 81 a 82, 103, 133 opravu zvonků, fasádu na č. p. 22 a další drobné opravy. Je nutné nechat si zpracovat jednotlivé rozpočty na tyto akce ohledně rozpočtu a výběrových řízení. Oslovit projektového manažera, aby zjistil, jestli nebudou vypsány a dotační tituly, na plánované akce.

Navrhují proto schválit zpracování rozpočtů na jednotlivé výše popsané akce, zahrnout částky do rozpočtu 2017 a dále oslovit zhotovitele.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovic schvaluje zpracování rozpočtů na instalaci centrálního zdroje v bytovém domě Dobkovic č.p. 103 a č.p. 63, zpracování rozpočtu na opravu střechy Dobkovic č.p. 63, zpracování rozpočtu na instalaci nových zvonků Dobkovic č.p. 81 a 82, č.p. 103, 133 a rozpočet na zateplení a novou fasádu Dobkovic č.p. 22.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

#### **SVS – SČVK vodovodní přivaděč**

Také v návaznosti na rozvoji obce nás velmi trápí přívod nové pitné vody do naší obce, naše stávající zdroje jsou nyní ohroženy malým příkonem a tím je vyloučeno napojení jakéhokoliv nového odběrného místa, kvalitou vody a časovanou bombou skládky Orlík. Na poradě jsme již několikrát zabývali tímto problémem. SVS má zpracovaný investiční záměr, už zaměřuje, už jsem jim i pomáhal mluvit s občany, že půjdou přes jejich pozemky, kdyby vše dobře dopadlo, reálně by se voda přiváděla kolem roku 2020, zde je však problém celá tato akce má stát kolem 35 mil. a z toho chce SVS spoluúcast obce kolem 20 mil. což je strašně velká částka pro naši obec, ještě by se na toto mohli využít dotační tituly, které na vodu budou. ZO se proto snaží zajistit vodu pro rozvoj obce ze všech sil. Také jeden ze závěrů zprávy o uplatňování ÚP bude: Z důvodu, že od roku 2012 do dnešních dnů nebyla ani polovina pozemků určených ke stavbě, dle ÚP z roku 2012 zastavěna, nebudou moci být v další změně ÚP vymezeny další pozemky určené ke stavění. My víme, že se u nás nestaví, protože není voda. Momentálně chceme postupovat: a) poslat žádost na SČVK, aby nám zaslali spotřebu vody v obci zpětně za deset let. Dále pak poslat na SVS A SČVK návrhy řešení posílení či přívodu vody.

1)Nový rezervoár vody na pozemcích obce p. č. 890/3 s přívodem vody z Malšovic a napojením do stávajícího původního řádu na pozemku p. č. 891

2)Zvětšit rezervoár vodojemu v Prosetíně

3)Zhotovit obecní vrt s přepadem vody do řádu

Navrhují postupovat tímto způsobem

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovic schvaluje podat žádost na SČVK, ohledně zaslání spotřeby vody v obci zpětně za deset let a zaslání na SVS A SČVK návrhy řešení posílení či přívodu vody.**

1)Nový rezervoár vody na pozemcích obce p. č. 890/3 s přívodem vody z Malšovic a napojením do stávajícího původního řádu na pozemku p. č. 891

2)Zvětšit rezervoár vodojemu v Prosetíně

3)Zhotovit obecní vrt s přepadem vody do řádu

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

- **Info - 14. 11. 2016 se uskuteční setkání akcionářů SVS**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Pan P., Dobkovice, podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy na provoz „Restaurace Na pile“, Dobkovice 123 od 1.12.2016 na další tři roky. Pan P. má platnou nájemní smlouvu uzavřenou do 31.3.2017. Pokud nebude platná nájemní smlouva porušena nebo vypovězena bude mu nájem prodloužen na tři roky a to od 1.4.2017 – 31.3.2020.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu P., Dobkovice na provoz „Restaurace Na pile“ Dobkovice 123 od 1.12.2016 na dobu tří let.**

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 8 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení nebylo schváleno**

- **Info - Diakonie Broumov**

Dne 23.11.2016 v 15.00h – 17.00h se uskuteční sbírka použitého ošacení v kulturním domě (KD) Dobkovice, Dobkovice 123

- **Info - ŘSD**

Obec a soukromí majitelé domů byli osloveni firmou SEDMA INTERNATIONAL s. r. o., Bubeníčkova 26, 615 00 Brno, která bude pro ŘSD měnit okna v rámci protihlukových opatření při komunikaci I/62. Na ŘSD byla odeslána žádost o setkání vzhledem k tomu, že pro naši obec by byla lepší protihluková stěna než jen výměna oken. Zatím nedošla odpověď.

- **Info - Mikroregion**

18. 10. 2016 proběhla schůzka MLS, na které se probírali úpravy ve stanovách a návrh rozpočtu, který je vyvěšen na úřední desce.

- **info - Eztráty.cz**

Naše obec byla vyzvána společností eztraty.cz, Bořivojova 1711, 272 01 Kladno, k zapojení do projektu do národní databáze nálezů.

ZO bere na vědomí, ale obec se do projektu nezapojí

-

- **Info - Hlášení rozhlasu**

Společnost TPweb.cz s.r.o., Jalubí 453, 687 05 Jalubí poslala nabídku na službu provozu nového obecního rozhlasu.

ZO bere na vědomí, ale obec se do projektu nezapojí

### **Poměrové měřiče tepla v obecních bytech**

V 43. týdnu 2016 proběhla v obecních domech, kde je umístěn centrální zdroj vytápění, instalace poměrových měřidel firmou Ulimex spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem. Tato instalace vyplývá z Vyhlášky č. 237/2014. Rozúčtování topné sezony bude v režimu 50/50, tzn. 50% nákladů se bude počítat z nákladů na m<sup>2</sup> vytápěné plochy a 50% z odečtu poměrových měřidel.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje rozúčtování topné sezony v obecních bytových domech s centrálním vytápěním v režimu 50/50, tzn. 50% nákladů se bude počítat z nákladů na m<sup>2</sup> vytápěné plochy a 50% z odečtu poměrových měřidel.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

#### **Usnesení č. 9 bylo schváleno**

##### **- Info - Rozpočet**

Předsedající připomněl ZO Dobkovice, aby co nejdříve připravilo své požadavky na rozpočet obce pro rok 2017.

##### **- JSDH – CAS 25 cisternový vůz**

je celkově ve velmi špatném technickém stavu, motor a převodovka již neudrží rychlosti, čerpadlo na vodu nemá tlak a je neopravitelné, podle posouzení pana Spurného, který ji roky servisoval. Navrhuji oslovit obec Malšovice s tím, že nám přispějí jednorázové 500 000,- Kč., nebo 10 x 60 000,- Kč po dobu deseti let. S obcí Malšovice máme uzavřenu Smlouvu o spolupráci při zabezpečení požární ochrany. P. Zima (člen ZO) navrhuje dát do rozpočtu částku 1 500 000,- Kč na nákup nového cisternového vozu pro JSDH. Ten je nutný pro řádné fungování jednotky v Dobkovicích.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje nákup ojetého cisternového hasičského vozu pro jednotku SDH Dobkovice. Částku 1 500 000,- zahrnout do rozpočtu roku 2017.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

#### **Usnesení č. 10 bylo schváleno**

##### **- Info - dotace**

informace z MAS, vyšly dotace, kde lze uplatnit opravu sakrálních staveb. Dala by se do nich zařadit márnice na hřbitově. Dle rozhodnutí ZO si márnici obec opraví na vlastní náklady.

##### **- Info - Plán zimní údržby**

Do příští veřejné schůze bude zpracováno výběrové řízení na zimní údržbu v obci

##### **- Info - smlouva s PS Dravci**

info, nová nájemní smlouva na Dobkovice č.p.22(klubovna) s pionýrskou skupinou Dravci bude probírána v prosinci 2016 na veřejné schůzi ZO

##### **- Info - Pan Kramár**

Ve sklepě jeho domu Dobkovice č.p. 64 se objevila po dešti voda, přičítá to špatně udělanému chodníku u jeho domu. Chce po obci nějaké řešení.

**ZO bere na vědomí**

- **Diskuze**
- Vyměnit okna na chodbě obecního domu Dobkovice č.p. 36 a č.p. 24
- Odstranit folie ze stěn Dobkovice č.p. 36
- Instalace vodoměrů v Dobkovice č.p. 36 v rámci rekonstrukce domu
- JSDH osvětlení na vánoční stromeček před hasičárnou

## **7) Závěr**

Předsedající poděkoval členům ZO za účast na veřejném zasedání a ukončil jej v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr o pronájmu, prodeji pozemků

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 1.11.2016

Ověřovatelé zápisu:

p. Daniel Bruk .....

p. Oldřich Zima .....

Starosta obce:

p. Michal Faltus .....