

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 4. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 10.5.2023 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 17:00 hodin.

Přítomno je 9 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: ---

Občané: pan Stanislav Dvořák, pí Zdeňka Dvořáková, p. Zdeněk Novotný, p. Petr Šulc

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. Bruk, p. Husák

na zapisovatele pí Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Bruka a p. Husáka.

Na zapisovatele pí Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Program zasedání

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Schválení žádostí o pronájem pozemků nebo částí pozemků
- 4) Schválení žádostí o pronájem nemovitosti
- 5) Schválení závěrečné zprávy a účetní závěrky ZŠ Dobkovice za rok 2022
- 6) Schválení závěrečného účtu obce Dobkovice za rok 2022
- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.


Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů


Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Schválení žádostí o pronájem pozemků

Pan  podal žádost o pronájem části pozemku p.p.č. 85/9 v k. ú. Dobkovice o výměře 225 m² za účelem zřízení zahrádky (jedná se o část pozemku u části bytového domu u č.p.81 a č.p. 82 – určený na zahrádky).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 14.4.2023.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku č. 85/9 v k.ú. Dobkovice o výměře 225 m², za účelem zřízení zahrádky panu , 407 03

Dobkovice, za cenu 1,- Kč/m²/rok dle platného usnesení ZO číslo 18 ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Paní **ELZBIETA KŘIVÁNKOVÁ**, 468 50 Kořenov, podala žádost o pronájem části pozemku p. č. 495 v k. ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 255 m². Pozemek bude využíván jako příjezdová cesta k jejímu domu Poustka č.p. 5 a zahradě patřící k domu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p. č. 495 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 255 m², paní **ELZBIETA KŘIVÁNKOVÁ, 468 50 Kořenov, za cenu 1,- Kč/m²/rok dle platného usnesení ZO číslo 18 ze dne 25.02.2015. Pozemek bude využíván jako příjezdová cesta k jejímu domu Poustka č.p. 5 a zahradě patřící k domu.**
Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Žádosti o pronájem části stavby stojící na pozemku p. č. 176/2 v k. ú. Dobkovice

Žádost pana **JAROMÍR ŠTĚPÁNEK** 405 02 Děčín 6, na pronájem části stavby stojící na p.p.č. 176/2 v k.ú. Dobkovice o výměře 72 m² za cenu 3057,85 Kč bez DPH/měsíčně. Žádost splňuje podmínky záměru obce, který byl zveřejněn vč. el. zveřejnění od 7.3.2023.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části stavby na p.p.č 176/2 v k.ú. Dobkovice o výměře 72 m², za cenu 3 057,85 Kč bez DPH/měsíčně panu **JAROMÍR ŠTĚPÁNEK Děčín.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Žádost pana **JAROMÍR ŠTĚPÁNEK** 405 02 Děčín a pana **JAROMÍR ŠTĚPÁNEK** 403 32 Povrly, na pronájem části stavby stojící na p.p.č. 176/2 v k.ú. Dobkovice o výměře 72 m², za cenu 3000,- Kč s DPH/měsíčně. Předsedající upozornil, že tato žádost nespĺňuje podmínky záměru obce, který byl zveřejněn vč. el. zveřejnění od 7.3.2023.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části stavby na p.p.č 176/2 v k.ú. Dobkovice o výměře 72 m², za cenu 3000,- Kč s DPH/měsíc panu **JAROMÍR ŠTĚPÁNEK 405 02 Děčín a panu **JAROMÍR ŠTĚPÁNEK**, 403 32 Povrly.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 9 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

5) Závěrečná zpráva a účetní závěrka ZŠ Dobkovice za rok 2022

Závěrečná zpráva a účetní závěrka MŠ a ZŠ Dobkovice p.o. za rok 2022, byla řádně vyvěšena vč. el. na úřední desce od 28.3.2023. Výsledkem hospodaření je zisk z hlavní činnosti za rok 2022, který činí celkem 345,24 Kč a bude po schválení zastupitelstvem převeden do rezervního fondu. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobkovice za rok 2022 vč. vypořádání hospodářského výsledku a schvaluje zisk z hlavní činnosti ve výši 345,24 Kč a jeho převod do rezervního fondu školy a současně schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dobkovice p.o. za rok 2022 vč. výkazů a inventarizace.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Závěrečný účet obce + audit za rok 2022

Závěrečný účet obce Dobkovice za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, účetní uzávěrka obce za rok 2022 - závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen vč. el. od 24.4.2023, rozpočtové hospodaření obce za rok 2022 skončilo s převahou rozpočtových výdajů nad rozpočtovými příjmy, financováním ve výši 124 166,27 Kč (zapojení úspor). K 31. 12. 2022 je stav na účtech obce ve výši 9 727 700,13 Kč. Dále má obec na termínovaných účtech k 31.12.2022 celkem

4 500 000,00 Kč. Dle zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2022 nebyly v hospodaření obce zjištěny chyby nebo nedostatky. Přezkoumání hospodaření obce provedl odbor kontroly Kraj. úřadu Ústeckého kraje 11.4.2023. Účetní závěrka je úplná uzávěrka nakládání a hospodaření s majetkem obce. Bez připomínek, návrh zahrnout schválení závěrečného účtu a účetní závěrky do jednoho usnesení. Předsedající poděkoval paní účetní Monice Martínkové za bezchybnou práci v oboru účetnictví obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Současně ZO Dobkovice schvaluje účetní uzávěrku obce Dobkovice za rok 2022 včetně výkazů Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha a vč. inventarizace.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7) Různé

- Záměr obce přijmout neinvestiční dotaci od Ústeckého kraje z Programu 2023

Obec Dobkovice podala žádost o poskytnutí dotace z Programu 2023 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky SDH a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli PO, ochrany obyvatelstva a ostatních složek IZS dle zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu Ústeckého kraje v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů obcí OOP a věcnými prostředky PO“ Ústecký kraj v souladu s usnesení Zastupitelstva ÚK č. 007/21Z/2023 ze dne 24.4.2023 poskytla obci ze svého rozpočtu dotaci ve výši 100 000,- Kč. Dotace je poskytnuta na projekt – Vybavení jednotky OOP.

Předsedající navrhuje přijetí dotace.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí dotace od Ústeckého kraje z Programu 2023 v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů obcí OOP a věcnými prostředky PO“ ve výši 100 000,- Kč a současně ZO Dobkovice pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- Záměr obce přijmout nadační příspěvek NADACE ČEZ

Nadace ČEZ vypsala grantové řízení na Podporu regionů s projektem nazvaným „Podpora akceschopnosti jednotky SDH Dobkovice“. Grant je zaměřen na rychlou pomoc jednotce na nákup vybavení osobních ochranných pomůcek (OOP), které byly poškozené zásahem v Národním parku. Obec se do grantového řízení přihlásila. Nadace ČEZ žádost přijala a

poskytla obci nadační příspěvek ve výši 100 000,- Kč. Z této částky budou pořízeny prostředky OOP. Předsedající navrhuje přijetí nadačního příspěvku.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí nadačního příspěvku ve výši 100 000,- Kč z grantové řízení na Podporu regionů s projektem nazvaným „Podpora akceschopnosti jednotky SDH Dobkovice“. Z této částky budou pořízeny prostředky OOP.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Poskytnutí neinvestiční dotace Ministerstvo vnitra generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru české republiky

Na žádost obce Dobkovice, pod číslem - JSDH-DOT-V3-2022-00019, o poskytnutí dotace z dotačního programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje spojené se zajištěním zásahů JSDH obcí mimo územní obvod jejich zřizovatelů při požáru v Národním parku České Švýcarsko v období od 24.7.2022 do 12.8.2022 poskytována obcím z rozpočtu MV-GŘ-HZS ČR“ obdržela obec dotaci ve výši 37 100,- Kč. Dotace bude použita na pokrytí výdajů jednotky SDH Dobkovice vynaložených při zásahu v Národním parku.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí „Účelové neinvestiční dotace na výdaje spojené se zajištěním zásahů JSDH obcí mimo územní obvod jejich zřizovatelů při požáru v Národním parku České Švýcarsko v období od 24.7.2022 do 12.8.2022 poskytována obcím z rozpočtu MV-GŘ-HZS ČR“ ve výši 37 100,- Kč. Dotace bude použita na pokrytí výdajů jednotky SDH Dobkovice vynaložených při zásahu v Národním parku.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- Finanční dar – Constellium Extrusin Děčín, s.r.o.

Obec Dobkovice obdržela finanční dar od Constellia Extrusions Děčín, s.r.o., Ústecká 751/37, 405 02 Děčín V – Rozbělesy ve výši 150 000,- Kč. Tento dar je určen na dětskou dřevěnou atrakci – STAVENÍ a na pořízení dresů pro SK Dobkovice. Předsedající navrhuje přijetí finančního daru.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí finančního daru od Constellia Extrusions Děčín, s.r.o., Ústecká 751/37, 405 02 Děčín V – Rozbělesy ve výši 150 000,- Kč. Tento dar je určen na dětskou dřevěnou atrakci – STAVENÍ a na pořízení dresů pro SK Dobkovice

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- Schválení rekonstrukce výtahu na stravu v MŠ Dobkovice

Paní Mgr. Kalašová ředitelka základní školy v Dobkovicích podala žádost na modernizaci malého nákladního výtahu v objektu Mateřské školy v Dobkovicích. Stávající výtah byl nainstalován v roce 1978 a je v havarijním stavu a jeho provoz je poruchový a oprava je už nerentabilní. Byli osloveni firmy Výtahy Dc, s.r.o., Peškova 529, 431 31 Ústí nad Labem. Cena včetně demontáže stávajícího výtahu, projektové dokumentace, výroby, dopravy a montáže nového výtahu ve výši 325 000,- Kč bez 21% DPH a firma Výtahy s.r.o., Vrchovecká 216, Velké Meziříčí. Cena je včetně demontáže stávajícího výtahu, projektové dokumentace, výroby, dopravy a montáže nového výtahu ve výši 365 000 Kč bez 21 % DPH. Předsedající navrhuje hlasovat o nabídkách.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje žádost na modernizaci malého nákladního výtahu v objektu MŠ Dobkovice č.p. 23, montáž a demontáž zajistí firma Výtahy Dc, s.r.o., Peškova 529, 431 31 Ústí nad Labem. Cena včetně demontáže stávajícího výtahu, projektové dokumentace, výroby, dopravy a montáže nového výtahu ve výši 325 000,- Kč bez 21% DPH

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje žádost na modernizaci malého nákladního výtahu v objektu MŠ Dobkovice č.p. 23, montáž a demontáž zajistí firma Výtahy s.r.o., Vrchovecká 216, Velké Meziříčí. Cena je včetně demontáže stávajícího výtahu, projektové dokumentace, výroby, dopravy a montáže nového výtahu ve výši 365 000 Kč bez 21 % DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 9 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

- Rozpočtové opatření č. 2/2023

Rozpočtové opatření obce č. 2/2023 viz příloha č. 4 tohoto zápisu

Návrh na usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 2/2023 ve znění přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo schváleno

8) Diskuze

- Oldřich Zima, (člen ZO):

- připomíná řešení prodeje obecních pozemků obci Malšovice, které se nacházejí na jejím KÚ (obec Dobkovice nemá v záměru obce prodej svých pozemků)
- dále sdělil, že se chce obec Malšovice podílet na nákladech, které jsou vynaloženy na úklid a údržbu hřbitova. Hřbitov spravuje obec Dobkovice – budeme řešit
- JSDH vyhlásí 11.5.2023 v 10:00 cvičný požární poplach a evakuaci ZŠ Dobkovice

- Paní Dvořáková (občanka) - vznesla dotaz, do kdy by měla být vyklizena budova klubovny v Dobkovice č.p. 22 – pan Tomášek (člen ZO) jí sdělil, že do konce měsíce května 2023 by mělo dojít k jejímu vyklizení a předání obci.

- Pan Šulc (občan): – dotaz na paní účetní, jak vidí rozpočtový výhled? – paní účetní Martínková sdělila, že se stále snaží, aby byl rozpočet vyrovnaný, ale neví, jak to bude v příštích letech. Náklady na údržbu bytového fondu, školy, školky, na svoz odpadů, na veškerou údržbu obce stále rostou, bude se muset hledat další zdroj příjmů, který nevyklučuje ani zdražování služeb, nájmu bytů, pozemků. Snažíme se opravovat a udržovat jenom to co je nezbytně nutné. Snažíme se na velké opravy sehnat peníze z dotací. Konkrétně řešíme změnu vytápění v budově MŠ a je potřeba opravit havarijní stav střechy na ZŠ, dále nás čeká oprava mostu M1 (u Novotných), který je také v havarijním stavu.

- jak je vyřešena studie, která je zaměřena na odkanalizování obce, kdy studie měla určit různé varianty cen na napojení na centrální čističku a na jednotlivé domovní ČOV?

- jak je to se souběhem dotací na obě varianty ČOV zda bude obec řešit?

- jestli se chystá změna zákona o vypouštění odpadní vody do dešťové kanalizace?

Toto ve studii obsaženo není a zda budeme dále ještě řešit?

Předsedající odpověděl, že prioritou teď v obci je zachování a podpora ZŠ a MŠ, obchodu a pošty, dále oprava bytového fondu a mostu M1, který je v havarijním stavu. Na studii ČOV se nezapomnělo ani na projekt a případnou realizaci projektu, jen je z vlastních zdrojů nemůžeme financovat, hledáme vhodné dotační programy. Dle PRVKÚK je z ekonomických důvodů výstavba kanalizace navržena po roce 2030.

- další dotaz byl k rekonstrukci kanalizace z důvodu havárie odpadu z kuchyně v objektu Dobkovice č.p. 123 – motorest – pan Šulc sdělil, že před revolucí bylo rozhodnuto, že v prostorách motorestu bude zřízena kuchyň. Začala se budovat kanalizace s lapolem. Odpadní potrubí mělo být dimenzováno na velikost 200 mm z kameniny a zakončeno lapolem, který se dle velikosti provozu musel pravidelně vyvážet, když se tomu tak nedělo, došlo k havárii a následnému ucpání potrubí. Domnívá se, že se tak stalo i teď, kdy se v kuchyni, dle jeho odhadu, vaří 200 -250 obědů denně a lapol se pravidelně nevyvážel, kdyby tomu tak bylo nemusela se řešit tak velká rekonstrukce. Pan Zima (člen ZO), pan Tomášek (člen ZO) a pan Faltus (starosta) se proti tomu ohradili, a jak už zaznělo na minulém veřejném zasedání, původní kanalizace nebyla zhotovena dle stavební dokumentace. Celý stav se nyní napravil a vše je napojeno tak, jak má správně být. Ke všem novým i stávajícím rozvodům byla pořízena fotodokumentace a zjednodušený náčrt stávajícího stavu.

9) Závěr

Předsedající poděkoval JSDH a Kultuře obce Dobkovice za akci Čarodějnice, která proběhla na hřišti SK a ukončil veřejné zasedání 17:45h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Oznámení o zveřejnění záměru
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2023

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 17.5.2023

Ověřovatelé zápisu:

Pan Daniel Bruk

Pan Libor Husák

Starosta obce Michal Faltus: