



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dobkovice

Zastupitelstvo číslo:	17
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Malý sál kulturního domu, Dobkovice č.p. 123
Datum konání zastupitelstva:	29. 9. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	17:45

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Anna Švábíková, Daniel Bruk, Lenka Bruková, Libor Husák, Michal Faltus, Pavel Tomášek

Nepřítomní zastupitelé: Jiřina Kotalíková (omluvena), Michal Martínek (omluven), Oldřich Zima (omluven)

Předsedající upozorňuje, že je spuštěno nahrávací zařízení.

Navržený program

1. Jmenování ověřovatele a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení přijetí dotace 050/21R/2025 z dotačního programu Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025 - oprava fasády a přístavby obecního úřadu





4. Schválení žádosti o dotaci v rámci dotačního programu "Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025" - Rekonstrukce mostku M2
5. Smlouva o nájmu nebytových prostor Dobkovice č.p.123 - kulturní dům
6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení Lesních hospodářských plánů
7. Žádost o pronájem pozemku p.p.č. 85/9 v k.ú. Dobkovice o výměře 330 m2
8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v prostorách skladu Dobkovice č.p. 101
9. Smlouva o poskytnutí služeb Platebního portálu Ústeckého kraje
10. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IZ-12-4002613/SoBS VB/002 DC - Dobkovice, p.p.č. 704_7,kNN (most M1)
11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, název stavby: DC-Dobkovice, p.p.č. 82/1, kNN a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027857 (trasa kolem Dobkovice č.p. 81 +82)
12. Žádost o odsouhlasení stavby: 11010-112787 BILA2C_DCDBK_OK - rozšíření projektové dokumentace (u obecního úřadu)
13. Návrhy smluv o zřízení služebnosti ochranného pásma vodovodu v rámci realizace stavby "DC 008 004 Dobkovice, p.p.č. 704/7 - vodovod-přeložka" (most M1)
14. Příspěvek na žáka ZŠ
15. Finanční dar ZŠ a MŠ Dobkovice
16. Finanční dar SK Dobkovice
17. Rozpočtové opatření č.3
18. Různé
 - 18.1. Rezignace členů Kulturního výboru a jmenování nových
 - 18.2. Žádost o zhotovení sezení a ohniště u domu č.p. 63
 - 18.3. Schválení žádosti o bezplatném užívání kulturního domu - PS Dravci
 - 18.4. Schválení žádosti o bezplatném užívání kulturního domu - kroužek SDH Dobkovice



18.5. Žádost o bezplatný pronájem sálu kulturního domu Dobkovice č.p. 123 na akce konané SPOZ a Kulturou Dobkovice, přehled akcí v roce 2025 a 2026, přehled správcovství KD

18.6. Podnět paní Novotné, Dobkovice č.p. 69

18.7. Úklid v obecních domech

18.8. Volby do Poslanecké sněmovny v hasičárně

18.9. Lom Těchlovice

19. Diskuze

19.1. - plot u ZŠ

19.2. - padání stromů v Prosetíně

19.3. - optický kabel v Prosetíně

19.4. - dotaz na otevření sběrného dvora

19.5. - úklid společných prostor a půd v obecních domech

19.6. - úprava pozemku u garáží pod domem Dobkovice č.p. 133

19.7. - sekání trávy podél silnice v Prosetíně

20. Závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Jmenování ověřovatele a zapisovatele zápisu





na ověřovatele zápisu navrhuji: paní Lenka Bruková a paní Anna Švábíková a na zapisovatele: paní Martina Konšalová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele: paní Martina Konšalová a ověřovatele: paní Lenka Bruková a paní Anna Švábíková

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu zasedání

Přítomní členové zastupitelstva byly seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Schválení přijetí dotace 050/21R/2025 z dotačního programu Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025 - oprava fasády a přístavby obecního úřadu

Přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu "Program obnovy venkova v Ústeckém kraji 2025". Název projektu obce: „Oprava fasády obecního úřadu a přístavby“ a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace. Půjde o rekonstrukci fasády, opravu podbití střechy a klempířských prvků, přístavby budovy obecního úřadu. Požadovaná výše dotace od Ústeckého kraje je 1 000 000,- Kč. Celkové náklady projektu 1 428 572,- Kč.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje
Přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu
"Program obnovy venkova v Ústeckém kraji 2025". Název projektu obce:**





„Oprava fasády obecního úřadu a přístavby“ a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Schválení žádosti o dotaci v rámci dotačního programu "Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025" - Rekonstrukce mostku M2

Přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Název projektu obce: „Rekonstrukce mostku M2“ a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace. V rámci realizace projektu dojde k pořízení projektové dokumentace, povolení stavby a položkového rozpočtu. Náklady na projektovou dokumentaci 325 000,- Kč z toho dotace 200 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje

Přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Název projektu obce: „Rekonstrukce mostku M2“ a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Smlouva o nájmu nebytových prostor Dobkovice č.p.123 - kulturní dům

Starosta obce předložil zastupitelům návrh na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v kulturním domě Dobkovice č.p. 123. Jedná se o prostory, které budou pronajaty organizaci Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Dravci, se sídlem Dobětická 233/10, Ústí nad Labem, zastoupené panem [REDACTED]. Prostory budou využívány pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a to bezúplatně.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 123 v obci Dobkovice (kulturní dům) mezi obcí Dobkovice a organizací Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Dravci, Dobětická 233/10, Ústí nad Labem, zastoupenou [redacted] a pověřuje starostu obce Michala Faltuse podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **6** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. - nebylo schváleno

6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení Lesních hospodářských plánů

Starosta obce předložil zastupitelům žádost o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení Lesního hospodářského plánu, která byla evidována pod identifikačním číslem 21672/2025-v.1. Tyto plány jsou důležitým dokumentem pro řádné hospodaření v obecních lesích a zajištění jejich udržitelného rozvoje. Finanční příspěvek by pomohl pokrýt náklady spojené s odborným zpracováním těchto plánů, které jsou povinné pro vlastníky lesů. Požadovaná částka příspěvku 22 988,- Kč. Celkové náklady na vyhotovení LHP 38 246,29 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení Lesních hospodářských plánů (identifikační číslo žádosti 21672/2025-v.1) a pověřuje starostu obce Michala Faltuse k podpisu příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Žádost o pronájem pozemku p.p.č. 85/9 v k.ú. Dobkovice o výměře 330 m²

Paní Karolína Shili, Dobkovice č.p. 82, podala žádost o pronájem pozemku p.p.č. 85/9 v k.ú. Dobkovice o výměře 330 m². Částka 4,- Kč/m²/rok, za účelem zřízení zahrádky. ZO pověřuje starostu obce Michala Faltuse podpisem nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje pronájem pozemku p.p.č. 85/9 v k.ú. Dobkovice o výměře 330 m² paní [REDACTED] za cenu [REDACTED] Kč/m²/rok, za účelem zřízení zahrádky. Pověřuje starostu obce Michala Faltuse podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v prostorách skladu Dobkovice č.p. 101

Paní Ing. Nesnídalová, SEVEROSTAV, spol. s r.o., sídlo Slovanská 861/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu skladu Dobkovice č.p. 101. Nájemce užívá tyto prostory již několik let a řádně plní své závazky vyplývající z nájemní smlouvy. Současná nájemní smlouva končí k 31.12.2025 a nájemce žádá o její prodloužení do 31.7.2026 za stávajících podmínek. Zastupitelé následně projednali podmínky případného prodloužení nájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy do 31.7.2026, na nebytové prostory v prostorách skladu Dobkovice č.p. 101, paní Ing. Nesnídalové, SEVEROSTAV, spol. s r.o., sídlo Slovanská 861/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **6** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. - nebylo schváleno

9. Smlouva o poskytnutí služeb Platebního portálu Ústeckého kraje

Starosta obce Michal Faltus seznámil zastupitele s možností využívání Platebního portálu Ústeckého kraje. Jedná se o službu, která umožňuje občanům platit poplatky a další platby obci elektronicky prostřednictvím platební brány. Pro zavedení této služby je nutné uzavřít s Ústeckým krajem smlouvu o poskytnutí služeb Platebního portálu. Tato služba by zjednodušila občanům platby místních poplatků a dalších plateb vůči obci a zároveň by zefektivnila administraci těchto





plateb na straně obce. Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy k posouzení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb Platebního portálu Ústeckého kraje a pověřuje starostu obce Michala Faltuse k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 7 bylo schváleno

10. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IZ-12-4002613/SoBS VB/002 DC - Dobkovice, p.p.č. 704 7,kNN (most M1)

Společnost Inel Technik, s.r.o., IČO: 25249649 v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., předložila obci Dobkovice žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IZ-12-4002613/SoBS VB/002 DC - Dobkovice, p.p.č. 704_7,kNN. Věcné břemeno se týká umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 704/7 v katastrálním území Dobkovice, který je ve vlastnictví obce. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši, která bude stanovena v budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IZ-12-4002613/SoBS VB/002 DC - Dobkovice, p.p.č. 704_7, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností INEL Technik, s.r.o., IČO: 25249649, a pověřuje starostu obce Michala Faltuse podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno

11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, název stavby: DC-Dobkovice, p.p.č. 82/1, kNN a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027857 (trasa kolem Dobkovice č.p. 81 +82)

Zastupitelstvu obce je předložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027857 s názvem





"DC-Dobkovice, p.p.č. 82/1, kNN". Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemkových parcelách č. 85/9, 96/2, 96/3 a 96/1 v katastrálním území Dobkovice. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s. Důvodem realizace stavby je rozšíření stávající distribuční soustavy (u Dobkovice č.p. 81+82)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027857 s názvem "DC-Dobkovice, p.p.č. 82/1, kNN" na pozemcích p.p.č. 85/9, 96/2, 96/3, 96/1 v k.ú. Dobkovice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostu obce pana Michala Faltuse podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno

12. Žádost o odsouhlasení stavby: 11010-112787 BILA2C DCDBK OK - rozšíření projektové dokumentace (u obecního úřadu)

Starosta obce představil zastupitelům žádost společnosti CETIN a.s. o odsouhlasení projektové dokumentace na stavbu: 11010-112787 BILA2C_DCDBK_OK - rozšíření projektové dokumentace. Jedná se o rozšíření stávající optické sítě. Dobkovice. Projekt zahrnuje umístění nových tras optických kabelů a související infrastruktury. Realizace stavby přispěje ke zlepšení internetového připojení v obci. Společnost žádá o souhlas obce jako vlastníka dotčených pozemků. Rozšíření projektové dokumentace řeší úpravu stávající trasy elektronických komunikací v pozemcích p.č. 983 a st. 184 v k.ú. Dobkovice. Rozšíření projektové dokumentaci bylo projednáno se starostou a místostarostou obce při místním šetření v červenci 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice souhlasí s rozšířením projektové dokumentace pro stavbu: 11010-112787 BILA2C_DCDBK_OK a pověřuje starostu obce, pana Michala Faltuse, k podpisu příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 10 bylo schváleno





13. Návrhy smluv o zřízení služebnosti ochranného pásma vodovodu v rámci realizace stavby "DC 008 004 Dobkovice, p.p.č. 704/7 - vodovod-přeložka" (most M1)

Starosta obce předložil zastupitelstvu k projednání návrhy smluv o zřízení služebnosti ochranného pásma vodovodu v rámci realizace stavby "DC 008 004 Dobkovice, p.p.č. 704/7 - vodovod-přeložka". Jedná se o smlouvy mezi manželi [REDAKCE], společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a obcí Dobkovice. Smlouvy se týkají zřízení služebnosti inženýrské sítě - ochranného pásma vodovodu na pozemku p.č. 704/7 v k.ú. Dobkovice v souvislosti s realizací stavby přeložky vodovodu. Navržená jednorázová úplata mezi obcí a manželi Novotnými je 1 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje uzavření smluv o zřízení služebnosti ochranného pásma vodovodu v rámci realizace stavby "DC 008 004 Dobkovice, p.p.č. 704/7 - vodovod-přeložka" mezi [REDAKCE], společností SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice a obcí Dobkovice a pověřuje starostu obce Michala Faltuse podpisem těchto smluv. Jednorázová úplata mezi obcí a manželi Novotnými je navržena na 1 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 11 bylo schváleno

14. Příspěvek na žáka ZŠ

Starosta Michal Faltus informoval zastupitelstvo obce o žádosti základní školy o příspěvek na žáka. Základní škola v současné době poskytuje vzdělání dětem z Dobkovic a okolních obcí a z důvodu zvyšujících se nákladů na provoz a výukové pomůcky žádá obec o finanční podporu. Příspěvek by byl využit na modernizaci učebních pomůcek, provozní náklady a částečné pokrytí nákladů na mimoškolní aktivity žáků. Finanční dar pro prvňáčky ZŠ Dobkovice ve výši 2 000,- Kč, navýšení ZŠ 6 000,- (1 500,- Kč/rok/žáka na období 1. - 4. třída - na školní pracovní pomůcky).





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje rodičům prvňáčků ZŠ Dobkovice finanční dar ve výši 2 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 12 bylo schváleno

15. Finanční dar ZŠ a MŠ Dobkovice

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost o schválení finančního daru pro Základní školu a Mateřskou školu Dobkovice. Společnost NAPLES, s.r.o., Praha 10 Strašnice Nedvěžská 2385 PSČ:10000, prostřednictvím firmy Star Casino, zastoupené panem Miloslavem Bohunkem, nabídla finanční dar ve výši 30 000,- Kč jako příspěvek na úhradu výdajů kurzu plavání žáků mateřské školy a žáků základní školy. Starosta informoval zastupitele, že je třeba tento finanční dar projednat a schválit na zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje přijetí finančního daru ve výši 30 000,- Kč od firmy NAPLES, s.r.o., Praha 10 Strašnice Nedvěžská 2385 PSČ:10000, pro Základní školu a Mateřskou školu Dobkovice jako příspěvek na úhradu výdajů kurzu plavání žáků mateřské školy a žáků základní školy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 13 bylo schváleno

16. Finanční dar SK Dobkovice

Starosta předložil zastupitelům žádost Sportovního klubu Dobkovice o finanční dar na podporu činnosti klubu v roce 2025. SK Dobkovice zajišťuje sportovní aktivity v obci, zejména fotbalový oddíl, a organizuje sportovní akce pro děti a mládež. Finanční prostředky by byly využity na údržbu sportovního areálu, nákup sportovního vybavení a pokrytí provozních nákladů. Starosta navrhl poskytnout finanční dar ve výši 150 000 Kč, který by byl čerpán z rozpočtové rezervy obce na rok 2025.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 150 000,- Kč pro SK Dobkovice na činnost klubu v roce 2025 a pověřuje starostu obce pana Michala Faltuse k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 14 bylo schváleno

17. Rozpočtové opatření č.3

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3, které bylo vypracováno na základě aktuálních změn v příjmech a výdajích rozpočtu obce Dobkovice. Podrobný rozpis položek rozpočtového opatření je přílohou zápisu. Starosta vyzval zastupitele k diskuzi a následně k hlasování o schválení tohoto rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle předloženého návrhu. Rozpočtové opatření č. 3 je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 15 bylo schváleno

18. Různé

18.1. Rezignace členů Kulturního výboru a jmenování nových

Předsedkyně Kulturního výboru paní Lenka Bruková informovala zastupitele o rezignaci současných členek Kulturního výboru a přednesla návrh na jmenování nových členek. Novými členkami Kulturního výboru byly navrženy Hana Fiedlerová, Kateřina Kohoutová a Renata Filipi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice bere na vědomí rezignaci dosavadních členů Kulturního výboru a jmenuje nové členky Kulturního výboru: Hanu Fiedlerovou,





Kateřinu Kohoutovou a Renatu Filipi.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 16 bylo schváleno

18.2. Žádost o zhotovení sezení a ohniště u domu č.p. 63

Pan starosta seznámil zastupitele s žádostí nájemníků domů č.p. 63 a č.p. 26 o zhotovení sezení a ohniště u domu č.p. 63. Nájemníci by rádi vytvořili místo pro společné posezení a grilování v blízkosti svých obydlí, což by přispělo ke zlepšení kvality jejich bydlení a podpořilo sousedské vztahy. Žádost obsahuje návrh na umístění jednoduchého posezení s lavičkami a bezpečného ohniště s kamenným obložením. Starosta Michal Faltus poznamenal, že podobná místa jsou v obci oblíbená a přispívají k dobrým vztahům mezi občany. Je však potřeba zvážit bezpečnostní aspekty ohniště, umístění na obecním pozemku a případné rušení okolí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje žádost nájemníků domů č.p. 63 a č.p. 26 o zhotovení venkovního sezení a ohniště u domu č.p. 63.

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **2** Zdrželi se: **4**

Usnesení č. - nebylo schváleno

18.3. Schválení žádosti o bezplatném užívání kulturního domu - PS Dravci

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost Pionýrské skupiny Dravci o bezplatné užívání kulturního domu v Dobkovicích. Pionýrská skupina žádá o možnost využívat prostory kulturního domu pro své pravidelné schůzky, které by se konaly každou středu. Činnost skupiny je zaměřena na práci s dětmi a mládeží, rozvíjení jejich dovedností a vytváření smysluplného trávení volného času. Poskytnutím bezplatného užívání kulturního domu by obec podpořila volnočasové aktivity pro děti v obci.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje bezplatné užívání kulturního domu Pionýrskou skupinou Dravci každou středu.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 17 bylo schváleno

18.4. Schválení žádosti o bezplatném užívání kulturního domu - kroužek SDH Dobkovice

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost kroužku SDH Dobkovice o bezplatné užívání prostor kulturního domu. Kroužek SDH Dobkovice žádá o bezplatné užívání kulturního domu každý čtvrtek pro své schůzky a aktivity. V případě nepříznivého počasí by prostory využívali pro trénink a další činnosti související s aktivitami sboru dobrovolných hasičů. Starosta doporučil žádost schválit s ohledem na podporu místních spolků a organizací, které se podílejí na veřejném životě obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje bezplatné užívání kulturního domu pro kroužek SDH Dobkovice, a to každý čtvrtek a v případě nepříznivého počasí.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 18 bylo schváleno

18.5. Žádost o bezplatný pronájem sálu kulturního domu Dobkovice č.p. 123 na akce konané SPOZ a Kulturou Dobkovice, přehled akcí v roce 2025 a 2026, přehled správcovství KD

Starosta obce Michal Faltus předložil zastupitelstvu žádost o bezplatný pronájem sálu kulturního domu Dobkovice č.p. 123 na akce konané Sborem pro občanské záležitosti (SPOZ) a Kulturou Dobkovice. Součástí předložených materiálů byl také přehled plánovaných akcí na rok 2025 a 2026 a informace o správcovství kulturního domu. Starosta vysvětlil, že se jedná o tradiční společenské a kulturní akce pořádané pro občany obce, které přispívají k rozvoji společenského života v obci. Zastupitelé se seznámili s harmonogramem plánovaných akcí a diskutovali o podmínkách pronájmu.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje bezplatný pronájem sálu kulturního domu Dobkovice č.p. 123 na akce pořádané SPOZ a Kulturou Dobkovice v letech 2025 a 2026 dle předloženého přehledu akcí a bere na vědomí přehled správcovství kulturního domu.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 19 bylo schváleno

18.6. Podnět paní Novotné, Dobkovice č.p. 69

Zastupitelstvo obce Dobkovice bylo seznámeno s podnětem paní [REDACTED], Dobkovice č.p. 69, týkajícím se sporu s manželou [REDACTED], Dobkovice č.p. 42, ohledně užívání obecního pozemku p.č. 297/4. Paní [REDACTED] ve svém podání uvádí, že manželé [REDACTED] užívají část obecního pozemku bez řádného pronájmu, vybudovali na něm sezení a v poslední době postavili plot, který odděluje pozemek paní [REDACTED] od obecního pozemku. Paní [REDACTED] žádá obec o prověření, zda mají manželé [REDACTED] pozemek řádně pronajatý, a pokud ne, aby obec zajistila odstranění neoprávněně umístěných staveb a sezení. Dle dostupných informací byla v minulosti žádost manželů [REDACTED] o pronájem části uvedeného pozemku zastupitelstvem obce zamítnuta.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

18.7. Úklid v obecních domech

Starosta obce informoval zastupitelstvo o situaci ohledně úklidu v obecních domech. Pro zajištění lepšího standardu čistoty byla poptána firma Dnes neuklízím, BY MANIPE s.r.o., IČO: 19682808, DIČ: CZ19682808, se sídlem: Školní 1437/24, Děčín 405 02, která nabídla cenové podmínky za své služby. Dle předložené nabídky by pravidelný úklid v jednom domě činil 2800,- Kč měsíčně, jednorázový generální úklid by stál 3220,- Kč za dům. Zastupitelstvo obce tuto nabídku projednalo s ohledem na současný stav úklidu v obecních domech a dostupné finanční prostředky v rozpočtu obce.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje uzavření smlouvy s firmou Dnes neuklízím, BY MANIPE s.r.o., IČO: 19682808, DIČ: CZ19682808 se sídlem: Školní 1437/24, Děčín 405 02 na pravidelný úklid v obecních domech za cenu 2 800,- Kč/měsíc za jeden dům a jednorázový generální úklid za cenu 3 220,- Kč za dům.

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **6** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. - nebylo schváleno

18.8. Volby do Poslanecké sněmovny v hasičárně

Starosta obce pan Michal Faltus informoval zastupitele o nadcházejících volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Z důvodu probíhající rekonstrukce budovy obecního úřadu v Dobkovicích je nutné zajistit náhradní prostory pro konání voleb. Jako vhodné místo byla navržena místní hasičárna, která splňuje všechny požadavky pro řádný průběh voleb a je dobře dostupná pro občany obce. Přesun volební místnosti bude oznámen občanům prostřednictvím obecního rozhlasu, vývěsek a webových stránek obce.

18.9. Lom Těchlovice

Starosta obce informoval zastupitele o situaci v lomu Těchlovice, kde dochází k silným odstřelům a zvýšené prašnosti. Z tohoto důvodu starosta vyzval majitele lomu k řešení této situace, která negativně ovlivňuje kvalitu života v okolí. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s touto iniciativou a bere ji na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

19.

Diskuze

19.1. - plot u ZŠ

Paní Kohoutová upozornila na havarijní stav plotu u hřiště ZŠ Dobkovice. Starosta Michal Faltus informoval, že je již zadán projekt na vybudování nového oplocení.





Dále sdělil, že písemně oslovil ŘSD s žádostí o vybudování svodidel podél chodníku u ZŠ, nicméně dosud neobdržel odpověď. Bude proto odeslána nová žádost k této záležitosti.

19.2. - padání stromů v Prosetíně

Starosta obce pan Michal Faltus informoval zastupitelstvo o problematice padání stromů v části obce Prosetín. Vzhledem k bezpečnostnímu riziku, které padající stromy představují pro obyvatele a jejich majetek, je třeba situaci neprodleně řešit. Po diskuzi bylo navrženo provést odbornou obhlídku a posouzení zdravotního stavu stromů v dané lokalitě. Tímto úkolem bude pověřen lesní hospodář pan [REDACTED], který následně předloží návrh opatření včetně případného odstranění nebezpečných stromů.

19.3. - optický kabel v Prosetíně

Starosta obce Michal Faltus informoval zastupitele o stavu projektu instalace optického kabelu v části obce Prosetín. Podle původního harmonogramu měly práce na instalaci optického kabelu započít již v září tohoto roku.

19.4. - dotaz na otevření sběrného dvora

Starosta obce informoval zastupitele a přítomné občany o provozu sběrného dvora. Sdělil, že provoz sběrného dvora bude beze změn. Sběrný dvůr bude otevřen vždy první sobotu v měsíci od 8:00 do 12:00 hodin.

19.5. - úklid společných prostor a půd v obecních domech

Starosta obce pan Michal Faltus informoval zastupitelstvo o provedené kontrole úklidu společných prostor a půd v obecních domech. Sdělil, že v nejbližší době bude zpracován podrobný zápis o této kontrole, který bude následně předložen zastupitelstvu k vyhodnocení. Na základě výsledků kontroly budou případně přijata opatření ke zlepšení stavu úklidu v obecních domech.





19.6. - úprava pozemku u garáží pod domem Dobkovice č.p. 133

Starosta Michal Faltus informoval zastupitele o potřebě úpravy pozemku u garáží pod domem Dobkovice č.p. 133. Vysvětlil, že po vybagrování zeminy je nutné nechat terén slehnout, následně zavézt makadamem a osadit odvodňovací kanály. Tyto úpravy jsou nezbytné pro zajištění stability pozemku a jeho funkčního odvodnění.

19.7. - sekání trávy podél silnice v Prosetíně

Starosta obce Michal Faltus informoval zastupitele o problematice sekání trávy podél silnice v místní části Prosetín. Vysvětlil, že údržbu těchto pozemků primárně zajišťuje Správa údržby silnic. V případě volné pracovní kapacity se na sekání podílejí i zaměstnanci obce Dobkovice. Starosta zároveň upozornil, že některé pozemky, kde by bylo vhodné provádět sekání, nejsou v majetku obce, což komplikuje možnosti údržby ze strany obecních zaměstnanců.

20. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 17:45 h.

Přílohy zápisu:

1. RO č. 3
2. Pozvánka na zasedání zastupitelstva 17-7
3. 2025-9-12 OZNÁMENÍ o záměru obce
4. Presenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 10. 2025

Zapisovatelé:





Obec Dobkovice

Martina Konšalová

Ověřovatelé:

Lenka Bruková

Anna Švábíková

Starosta: Michal Faltus



Dobkovice

www.dobkovice.cz

IČO: 00261246

Datová schránka: 2r4b6he

Tel.: 412 543 079

ou@dobkovice.cz