

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 28. 4. 2021
na velkém sále KD v Dobkovicích od 18:00 hodin.

Přítomno je 8 členů ZO (viz. příloha č. 1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné. Zveřejněná informace vč. el. o konání zasedání je přílohou č. 2 zápisu.

Omluveni: p. Kotalíková

Občané: přítomno 13 občanů dle prezenční listiny (viz. příloha č. 1 tohoto zápisu)

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji členy ZO: p. Novotná a p. Lejnarová

na zapisovatele: p. Martínková

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Lenku Novotnou a p. Renatu Lejnarovou, na zapisovatele p. Moniku Martínkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Záměr obce uzavřít smlouvy o zřízení věcných břemen
- 4) Záměr uzavřít smlouvu budoucí o zřízení věcného břemena
- 5) Schválení žádostí o pronájem pozemků
- 6) Schválení žádostí o prodej pozemků
- 7) Záměr obce uzavřít smlouvu pro umístění Z-BOXU
- 8) Závěrečný účet obce + audit za rok 2020, účetní závěrka obce za rok 2020
- 9) Závěrečná zpráva a účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ a ZŠ 2020
- 10) Různé
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Záměr obce uzavřít smlouvy o zřízení věcných břemen

- **Žádost fa VAMA s.r.o.**, Elektromontáže, se sídlem Vilsnice 94, Děčín XII, PSČ 405 02 (zastupuje ČEZ Distribuci, Děčín) o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IP-12-4007897/VB/03“ v souvislosti s realizovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy IP-12-4007897 DC Dobkovice, ppč. 890/12, 890/13, příp. NN“ – dle geometrického plánu

č. 444-346/2020. Záměr obce zveřejněn vč. el. od 13.4.2021, bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4007897/VB/03“ s ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou společností VAMA s.r.o., se sídlem Vilsnice 94, Děčín XII.
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

- **Další žádost fa VAMA s.r.o.**, Elektromontáže, se sídlem Vilsnice 94, Děčín XII, PSČ 405 02 (zastupuje ČEZ Distribuci, Děčín) o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4010479/VB/02“ v souvislosti s realizovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy IP-12-4010479 DC Dobkovice, ppč. 890/15, příp. kNN“ – dle geometrického plánu č. 443-1594/2020. Záměr obce zveřejněn vč. el. od 13.4.2021, bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4010479/VB/02“ s ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou společností VAMA s.r.o., se sídlem Vilsnice 94, Děčín XII.
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Záměr uzavřít smlouvu budoucí o zřízení věcného břemena

Žádost fa OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00 Plzeň-Bolevec (zastupuje ČEZ Distribuci, Děčín) o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020656/VB02“ v souvislosti s realizovanou výstavbou s názvem 506021803001 „DC-Dobkovice, ppč. 909, smyčka k NN“. Záměr obce zveřejněn vč. el. od 13.4.2021, bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020656/VB02“ s ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou společností OMEXOM GA Energo s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, Plzeň-Bolevec.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Schválení žádostí o pronájem pozemků

- **Žádost p. [zastoupenou společností VAMA s.r.o.]**, o pronájem pozemku (1 463 m²) nebo jeho části p. č. 450/3 v k. ú. Prosetín u Dobkovic (nad koupalištěm v Prosetíně). Záměr zveřejněn vč. el. od 13.4.2021, po projednání návrh na schválení. Pozemek slouží jako přístupová cesta k dalším pozemkům ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem pozemku 450/3 v k.ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 1 463 m² nebo jeho části panu [zastoupenou společností VAMA s.r.o.]

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů **Proti: 8 hlasů** Zdržel se: 0 hlasů

Navržené usnesení pro pronájem nebylo schváleno.

- **Žádost Zásilkovna s. r. o.**, se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306 o pronájem části pozemku (1m²) st. č. 184 v k. ú. Dobkovice. Záměr zveřejněn vč. el. od 13.4.2021, projednáno již na minulém zasedání, bez připomínek, bude sloužit občanům jako samoobslužné výdejní a podací místo se zásilkovnou.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku st. č. 184 v k. ú. Dobkovice o výměře 1 m² Zásilkovně s. r. o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, pro umístění Z-Boxu (samoobslužné výdejní a podací místo se zásilkovnou) a to bezúplatně od 1.5.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Schválení žádostí o prodej pozemků

Žádost p. ~~Věc: 134/2021, Zasedání zastupitelstva obce Dobkovic, 13.4.2021~~ o prodej pozemku (1 463 m²) nebo jeho části p. č. 450/3 v k. ú. Prosetín u Dobkovic. Dlouhodobý záměr obce je obecní pozemky neprodávat. Záměr zveřejněn vč. el. od 13.4.2021.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemku p. č. 450/3 v k. ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 1 463 m² nebo jeho části panu ~~Věc: 134/2021, Zasedání zastupitelstva obce Dobkovic, 13.4.2021~~.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů **Proti: 8 hlasů** Zdržel se: 0 hlasů

Navržené usnesení pro prodej nebylo schváleno.

7) Záměr obce uzavřít smlouvu pro umístění Z-BOXU

Návrh společnosti Zásilkovna s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, uzavřít smlouvu na pronájem části pozemku st. p. č. 184 v k. ú. Dobkovice na 1 m² a pověřuje starostu podpisem této smlouvy (pronájem schválen již v bodě 5) tohoto zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření smlouvy na pronájem části pozemku st. č. 184 v k. ú. Dobkovice o výměře 1 m² se společností Zásilkovna s. r. o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO.28408306 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Závěrečný účet obce + audit za rok 2020, účetní závěrka obce za rok 2020

Závěrečný účet obce Dobkovice za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, účetní uzávěrka obce za rok 2020 - Závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen vč. el. od 22.3. 2021, rozpočtové hospodaření obce za rok 2020 skončilo s převahou rozpočtových příjmů nad rozpočtovými výdaji (úspora) K 31. 12. 2020 je stav na účtech obce ve výši 16 512 630,23 Kč. Dle zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2020 nebyly v hospodaření obce zjištěny chyby nebo nedostatky. Přezkoumání hospodaření obce provedl odbor kontroly Kraj. úřadu Ústeckého kraje 1.3.2021. Účetní závěrka je úplná uzávěrka nakládání a hospodaření s majetkem obce. Bez připomínek, návrh zahrnout schválení závěrečného účtu a účetní závěrky do jednoho usnesení.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2020 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Současně ZO Dobkovice schvaluje účetní uzávěrku obce Dobkovice za rok 2020 včetně výkazů Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha, vč. inventarizace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Závěrečná zpráva a účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ a ZŠ 2020

Závěrečná zpráva a účetní závěrka MŠ a ZŠ Dobkovice p.o. za rok 2020, byla řádně vyvěšena vč. el. na úřední desce od 22.3.2021. Výsledkem hospodaření je ztráta z hlavní činnosti za rok 2020, která činí celkem 404,60 Kč a bude po schválení zastupitelstvem pokryta rezervním fondem. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobkovice za rok 2020 vč. vypořádání hospodářského výsledku a schvaluje ztrátu z hlavní činnosti ve výši 404,60 Kč a její pokrytí rezervním fondem školy a současně schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dobkovice p.o. za rok 2020 vč. výkazů a inventarizace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) Různé

- Pojištění majetku obce Kooperativa pojišťovna, a.s.

Vzhledem k tomu, že dne 30. 4. 2021 končí uzavřená pojistná smlouva pojištění majetku a odpovědnosti obce Dobkovice s Kooperativou pojišťovnou, a.s. a z důvodu krátkého termínu není možné vypsát výběrové řízení na nového pojistitele, se ZO shodlo na pracovní poradě prodloužit pojištění na rok od 1. 5. 2021 do 30.4.2022 se stávajícím pojistitelem s tím, že částka za pojistné bude činit celkem 75 641,- Kč/rok, navýšeno o 11 423,- Kč. V částce jsou zohledněny změny majetku vč. vyřazení budovy Prosetín 31 a zhodnocení majetku např. budova SDH o cca 2 mil. Kč. Současně bude vyhlášeno nové výběrové řízení na pojistitele majetku a odpovědnosti obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření pojistné smlouvy s Kooperativou pojišťovnou, a.s. na období 1 roku, tj. od 1. 5. 2021 do 30.4.2022 v částce celkem 75 641,- Kč/rok a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- Linka bezpečí

Návrh na poskytnutí finančního daru na provoz Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, Praha 8 (slouží dětem v krizových situacích) ve výši 5000,- Kč jednorázově, projednáno, návrh na schválení

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje poskytnutí finančního daru dle zákona o obcích na provoz Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, Praha 8, ve výši 5 000,- Kč jednorázově.

Výsledek hlasování: Pro: 2 hlasy (Faltus, Novotná) Proti: 3 hlasy (Buk, Štol, Lejnarová)

Zdržel se: 3 hlasy (Tomášek, Tomášová, Zima)

Navržené usnesení na poskytnutí daru nebylo schváleno.

- Rozpočtové opatření č. 2/2021

Rozpočtové opatření obce č. 2/2021 viz příloha č. 4) tohoto zápisu

Návrh na usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 2/2021 ve znění přílohy č. 4) tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- **Workout** – informace – posilovací prvky objednány, realizace cca za 2 měsíce;
- **Hasičárna** – informace o dokončení a předání akce „Dobkovice-rekonstrukce hasičské zbrojnice“ za přítomnosti zástupců obce (starosta, p. Zima O. st., p. Novotný Z.), práce nad rámec akce budou postupně dokončovány – drobné opravy;
- **Obchod a pošta** – informace - z důvodu zpoždění České pošty se bude pobočka Pošty Partner v Dobkovicích otevírat 1. 6. 2021 (pošta objednala vybavení);
- **Veřejné osvětlení** – informace - I. fáze položení vedení do země bude realizována do konce roku (inv. dotace od Ústeckého kraje dle smlouvy musí být vyčerpána do 31.12.2021); případně kontaktovat O2 ohledně jejich vedení;
- **COVID** – informace – k dnešnímu dni máme v obci 7 pozitivních na covid, obec dodržuje vládní nařízení vč. pravidelného testování zaměstnanců jak obce, tak i školy, proběhne očkování členů a zaměstnanců kritické infrastruktury obce a zaměstnanců školy (krizový štáb,

hasičský sbor dle vlastního rozhodnutí).

Následně předsedající vyhlásil přestávku v 18.20 hodin a odročil jednání na 19.00 hodinu, kdy jsou pozváni ke schůzce nájemníci bytového domu Dobkovice čp. 81+82 k projednání soužití obyvatel a narůstajících nepokojů.

Předsedající znovu zahájil zasedání v 19.00 hodin, přivítal přítomné a upozornil všechny na spuštění nahrávacího zařízení a pokračoval v jednání:

- Soužití obyvatel bytového domu č. p. 81 – pokračování bodu 10) Různé:

Předsedající:

Vážení spoluobčané, vítám vás a děkuji, že jste přišli na dnešní veřejné zasedání a projednání vašeho soužití v bytovém domě č. p. 81 a 82 Dobkovice.

Já samozřejmě vnímám věci, které se v domě dějí a jsou to věci nepěkné, nebezpečné, hraničící s lidským zdravím a rozumem. Ať se jedná o slovní a fyzické napadání, poničený kočárek, rozbité auto, maso na rohožce, brambory ve výfuku, hlasitá hudba a hlasitá zábava. Ano, jsou to závažné věci. Právě proto jsme dnes tady, abychom se pokusili najít smírnou cestu k lepšímu sousedskému soužití.

Ted' budu mluvit za sebe. Od starosty obce se očekává, že bude řešit záležitosti týkající se mimo jiné občanského soužití. O to se i snažím domlouvami, komunikací s PČR, evidentně domluvy nezabírají. Ale musím zde vyjádřit, že je mi krajně nepříjemné, když se na mne s těmito záležitostmi obracíte i v době, kdy jsem evidentně mimo úřad, doma, ve svém volném čase. Dostávám telefonáty a stížnosti v noci, brzy ráno, o víkendu.

Tedy pojďme nastavit pravidla nejen soužití, ale i následných řešení případných dalších potíží. Nikdo nemůže nikoho soudit, i kdyby si stokrát myslel, že to provedl on a chtít po obci, aby toto řešila, obci nikdo dosud žádné důkazy nepředložil, nic bližšího nám nesdělila ani Policie ČR – to na doplnění pohledu na věc – dokud nebudou jasné důkazy, není možné činit konkrétní kroky z pozice moci.

Další velmi závažnou věcí je neplacení nájemného a služeb, to bych zde chtěl také řešit – cituji občanský zákoník: „Poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem (podle ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku (dále o.z.)), má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu. Podle ust. § 2291 odst. 2 o.z., nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozují-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno“.

Pokud někdo z Vás ví nebo má jasnou a podstatnou představu, jak toto řešit, tak nám to prosím řekněte. Souhrnně tedy je potřeba řešit několik oblastí týkající se vaší bytové jednotky jako je chování, porušování nočního klidu, neplacení nájemného, nepořádek kolem bytového domu – citace ze zákona o obcích č. 128/2000 Sb. – přestupky dle § 66 tohoto zákona): „fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že a) úmyslně poškodí, odstraní nebo zakryje tabulku s označením ulice nebo jiného veřejného prostranství; b) neudrží čistotu a pořádek na pozemku, který užívá nebo vlastní, a tím naruší vzhled obce nebo za c) naruší životní prostředí v obci nebo odloží věc mimo vyhrazené místo“. Za přestupky dle zákona o obcích lze uložit pokuty až do výše 500 000 Kč a projednává je obecní úřad.

Samozřejmě chápu, že po prvním setkání a veřejném řešení nemohou nastat okamžité změny k lepšímu, byl bych však rád, aby se situace uklidnila. Bude to k dobru všech zúčastněných. Pokud nenastane změna k lepšímu, bude obec nucena vypovědět nájem těm, kteří opakovaně závažně

porušují povinnosti dle § 2281 a 2291 občanského zákona.

Opravdu se očekává od starosty obce, že bude řešit doslova každé „lejno na rohožce“? Jaké jsou pak kompetence jednotlivých občanů? Rád vám pomohu, není ale možné, abych přebíral zodpovědnost za jednání a chování obyvatel.

Předsedající seznámil všechny přítomné s písemnou stížností p. ~~XXXXXXXXXX~~ (přečetl doslovně), dále seznámil přítomné se stížností p. ~~XXXXXXXXXXXX~~ její obavou o zdraví své rodiny a především dětí (potvrzení ze školy a od lékaře na dceru).

11) Diskuze

předsedající: Pojdme věc řešit teď a tady, proto jsme se sešli.

Následně předsedající otevřel diskusi a vyzval přítomné občany k vyjádření a přednesení svých podnětů, námitek, návrhů apod.:

Ve výše uvedené věci se postupně vyjádřili někteří nájemníci předmětného domu a někteří členové ZO. Padly dotazy na řešení kamerového zabezpečení domu (což může být problém, obec není oprávněna zajistit a monitorovat kamerový systém, v případě, že by k zajištění mohlo dojít, obec by toto dala k úhradě nájemníkům), dále dotazy na úklid kolem domu i v něm, úklid spojený s vytápěním, hromadící se autovraky, problémy s vytápěním – v některých místnostech v nejvyšších patrech nefungovalo topení, což bylo způsobeno instalací kotle se slabým výkonem (obec již toto řeší, čeká se na vyjádření odborné firmy).

Člen ZO p. Štol mimo jiné řekl, že obec vlastní několik bytových domů, ale spory takového formátu, jako v tomto, dosud nikde neřešila ani neřeší; kamerový systém by byl vzhledem k GDPR problémem, jako obec nemůžeme ani nechceme zasahovat do jednání policie, můžeme jen reagovat na její závěry, pokud budou obci k dispozici; upozornil nájemníky na skutečnost, že obecní byty dostali přiděleny zcela zdarma, ale v případě, že budou opakovaně řešeni policií nebo budou porušovat povinnosti vyplývající dle § 2281 a 2291 o.z. či bude zjištěno jiné závažné porušení např. černý odběr elektřiny ze společných prostor atd., nebudou těmto nájemníkům přiděleny byty v jiném obecním domě, ale ihned po zjištění bude těmto nájemníkům byt odebrán a to bez náhrady.

Na dotaz, že kamery jsou již nainstalovány, jak je to možné, bylo předsedajícím odpovězeno, že obec žádné kamery neinstalovala, pokud tam jsou, obec vyzve vlastníky k jejich demontáži;

Na dotaz, že je v blízkosti domu problém s parkováním, předsedající navrhl možné řešení parkování v dolní části vjezdu „do lomu“, případně pod kopcem vedle bývalého dřevařského závodu;

Zaznělo mimo jiné z úst nájemníků, že škody páchané některými nájemníky bytového domu na majetku ostatních se již pohybují v nemalých finančních částkách, ale škody na zdraví, ty se vyčíslit nedají, bohužel řešení v této věci není v moci obce, pokud to není škoda na majetku obecním.

Předsedající vyzval na závěr diskuse všechny přítomné k uklidnění celé situace a ke snaze řešit celou záležitost v klidu, s rozvahou a rozumem. Dále předsedající vyzval nájemníky k úklidu kolem obytného domu, zejména odklizení autovraků do 1 měsíce od dnešního jednání.

12) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončil jej 19:40 h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

- 3) Zveřejněný záměr obce o projednání a uzavření dohod, záměr o pronájmu, prodeji pozemků
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 4.5.2021

Ověřovatelé zápisu:

p. Lenka Novotná

p. Renata Lejnarová

Starosta obce

p. Michal Faltus