

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 9. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 19.2.2020 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 17:00 hodin.

Přítomno je 8 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: pí Tomášová Markéta

Občané: (viz. příloha č.1 tohoto zápisu)

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. Bruk, pí Kotalíková

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Bruka a pí Kotalíkovou.

Na zapisovatele pí Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Program zasedání

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Schválení podání dotace na hasičskou zbrojnici
- 4) Schválení žádostí o pronájem pozemků
- 5) Schválení žádosti o projednání záměru stavby vlastníka
- 6) Záměr schválit smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno služebnosti
- 7) Záměr schválit navýšení ceny za svoz komunálního odpadu od ledna 2021
- 8) Záměr schválit zvýšení nájemného v obecních bytech od ledna 2021
- 9) Záměr obce pronajmout prostory restaurace „Na Pile“, Dobkovice č.p. 123
- 10) Záměr schválit přidělení příspěvku na výkon státní správy
- 11) Různé
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Schválení podání dotace na rekonstrukci, opravu zbrojnice JSDH Dobkovice

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Dobkovice – hasičská zbrojnice“ z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace projektu. Předpokládané náklady na realizaci jsou zatím ve výši 1 550 704,61 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Dobkovice – hasičská zbrojnice“ z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace projektu. Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Schválení žádosti o pronájem části pozemků

Pan [REDAKCE], Dobkovice [REDAKCE], 407 03 Dobkovice podal žádost o pronájem části p.p.č. 17/4 v k.ú. Dobkovice, o výměře 200 m² za účelem zřízení zahrádky.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje panu [REDAKCE], 407 03 Dobkovice pronájem části p.p.č. 17/4 v k.ú. Dobkovice, o výměře 200 m² za 1,- Kč/rok, za účelem zřízení zahrádky.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Pan [REDAKCE], 407 03 Dobkovice, podal žádost o pronájem části p.p.č. 85/9 v k.ú. Dobkovice za účelem zřízení parkovacího místa u bytového domu Dobkovice č.p. 82. Žádost byla na veřejné schůzi ZO projednána a bude se dále hledat komplexní řešení s ohledem na další obyvatele bytového domu Dobkovice č.p. 81 a č.p. 82.

5) Schválení žádosti o projednání záměru stavby vlastníka pozemků

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená firmou Vama s.r.o., Vilsnická 94, 40704 Děčín, podala žádost o projednání záměru stavby vlastníka pozemků 891, 890/3 k.ú. Dobkovice a udělení písemného souhlasu, včetně podepsaného situačního výkresu. Název stavby IP-12-4010479DC-Dobkovice, p.p.č. 890/15, příp. kNN. Ze stávajícího pojistkového pilíře SS200 umístěného na p.p.č. 891 v k.ú. Dobkovice, bude vyvedeno zemní kabelové vedení AYKY-J 4x70, které dále půjde přes p.p.č. 890/3 až na hranici p.p.č. 890/15 vše v k.ú. Dobkovice, kde bude vybudován pojistkový pilíř SS100. ZO bude s firmou Vama s.r.o. konzultovat plán výstavby v obci, vše bude upřesněno ve vydání písemného souhlasu firmě Vama s.r.o.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje záměr stavby IP-12-4010479DC-Dobkovice, p.p.č. 890/15, příp. kNN, Dobkovice, k.ú. Dobkovice s dotčenými p.p.č. 891, 890/3, 890/15 vše v k.ú. Dobkovice, firmě Vama s.r.o., Vilsnická 94, 40704 Děčín., za podmínek, které vyplynou z plánu výstavby obce Dobkovice, ten bude uveden v písemném souhlasu se stavbou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Záměr schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcné břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006393-2

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená firmou ENGINE Services, a.s., Lhotecká 793, 143 00 Praha 4, žádá o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006393-2. Jedná se o stavbu distribuční soustavy – kabelové rozpojovací a přípojkové skříně, kabelového vedení VN, NN, která se bude nacházet na dotčených parcelách 896, 983, 809/1, 806, 982, 811, 855, st. 168, 819, st. 160, st. 159, 821/1, 890/3, 891, 944, 894, 915, 916, 917, 919/1, 880/3 vše v k.ú. Dobkovice. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem

činí 1 141bm. ZO navrhuje cenu za Věcného břemene, v případě možnosti uložení kabelu pro veřejné osvětlení obce, na 40,- Kč/ bm bez DPH, v jiném případě bude stanovena cena smluvní.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje ČEZ Distribuci, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená firmou ENGINE Services, a.s., Lhotecká 793, 143 00 Praha 4, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006393-2. Jedná se o stavbu distribuční soustavy – kabelové rozpojovací a přípojkové skříně, kabelového vedení VN, NN, která se bude nacházet na dotčených parcelách 896, 983, 809/1, 806, 982, 811, 855, st. 168, 819, st. 160, st. 159, 821/1, 890/3, 891, 944, 894, 915, 916, 917, 919/1, 880/3 vše v k.ú. Dobkovice. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 1 141bm. ZO navrhuje cenu za Věcné břemeno, v případě možnosti uložení kabelu pro veřejné osvětlení obce, na 40,- Kč/ bm bez DPH, v jiném případě bude stanovena cena smluvní.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Záměr schválit navýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů

ZO navrhuje záměr zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2021 pro poplatníka s trvalým pobytem v obci ve výši 700,- Kč na osobu/rok. Poplatník, který bydlí na území obce a vlastní nemovitost s výhradně ekologickým vytápěním (elektrina, plyn) na 455,- Kč/ osobu/rok, chataři 700,- Kč/objekt/rok. Ceny budou stanoveny obecně závaznou vyhláškou pro rok 2021.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje záměr zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2021 pro poplatníka s trvalým pobytem v obci ve výši 700,- Kč na osobu/rok. Poplatník, který bydlí na území obce a vlastní nemovitost s výhradně ekologickým vytápěním (elektrina, plyn) na 455,- Kč/ osobu/rok, chataři 700,- Kč/objekt/rok. Ceny budou stanoveny obecně závaznou vyhláškou pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Záměr schválit zvýšení nájemného v obecních bytech

ZO navrhuje záměr na úpravu nájemného v obecních bytech od roku 2021 ve výši: u starších bytů z 32,- Kč/m² na 35,- Kč/m², u bytů po rekonstrukci z 49,- Kč/m² na 50,- Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje záměr na úpravu nájemného v obecních bytech od roku 2021 ve výši: u starších bytů z 32,- Kč/m² na 35,- Kč/m², u bytů po rekonstrukci z 49,- Kč/m² na 50,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Záměr obce pronajmout prostory restaurace Na pile, Dobkovice 123

Tento záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce od 3.2.2020. K dnešnímu dni jsme neobdrželi žádnou nabídku k pronájmu. Záměr bude vyvěšen do doby, než se přihlásí nový zájemce.

10) Příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí

Na základě zákona č. 355/2019 Sb., o státním rozpočtu ČR na rok 2020, metodiky financování obcí a při dodržení kritérií a propočtových ukazatelů pro alokaci dotací a příspěvků byl naší obci v rámci finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtům obcí byl přidělen na rok 2020 příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí na základní působnost ve výši 146 832,- Kč a na výkon financování veřejného opatrovnictví 29 000,- Kč. Příspěvek bude převeden v celkové výši dne 25.2.2020 na účet ČNB.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice rozhodlo o přijetí příspěvku na výkon státní správy v působnosti obcí v celkové výši 175 832,- Kč na rok 2020

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11) Různé

- **U nádraží na dětském hřišti** byl pořízen nový herní prvek, který byl pořízen za cenu 120 879,- Kč vč. DPH.

- **Střechy nad motorestem Na pile a restaurací Na pile**, Dobkovice č.p. 123 jsou v havarijním stavu. Na opravu je vypracovaný položkový rozpočet. Budou osloveny nejméně tři firmy na vypracování nabídky. Z nich pak výběrová komise ve složení p. Bruk, pí Lejnarová a p. Štol vyberou vítězného uchazeče, se kterým starosta podepíše smlouvu o dílo.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje výběrovou komisi na zhotovitele opravy střechy na objektu Dobkovice č.p. 123 (motorest Na pile, restaurace Na pile) ve složení p. Bruk, pí Lejnarová a p. Štol a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- **Střecha nad základní školou Dobkovice č.p. 83** je v havarijním stavu. Předsedající navrhuje vypracovat položkový rozpočet na rekonstrukci a jeho nacenění. Dle ceny pak rozhodnout o dalším postupu.

- Rozpočtové opatření č. 1/2020

Rozpočtové opatření obce č. 1/2020, viz. příloha č. 4 zápisu

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 1/2020 ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.** zastoupená panem Oháňkou vypracovává pro Povodí Labe, s.p. - Analýzu oblasti povodí s významným povodňovým rizikem. V rámci

tohoto projektu probíhá návrh možných protipovodňových opatření na území naší obce. O návrzích nás bude průběžně informovat.

- Čistírny odpadních vod

Obec oslovila firmu AZ Conslult spol s.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem. Firmě byla předána původní projektová dokumentace čistírny odpadních vod. Čekáme na jejich návrhy na řešení této problematiky.

- Pošta v obci

Koncem dubna bude končit Pošta Partner v Dobkovicích č.p. 73, proto obec navštívil zástupce Pošty s.p., pan Papoušek a seznámil nás s problematikou ohledně nové pošty v Dobkovicích. Pošta se ubírá směrem prodávat své objekty, proto bývalou poštu v Dobkovicích č.p. 107 v Dobkovicích už provozovat nebudou, pouze formou Pošty Partner v jiných prostorách, třeba i za podpory obce. Obec proto vyvěsí záměr o spolupráci a nabídce prostor k pronájmu pro provozování pošty.

- Směna pozemků

Jedná se o směnu části pozemku 801/3 v k.ú. Dobkovice v majetku obce a části pozemku 801/2 v k.ú. Dobkovice v majetku [REDAKCE]. Předsedající navrhuje nechat vypracovat geometrický plán a pak vyzvat pana [REDAKCE], aby si podal žádost na odkup části p.p.č. 801/3 v k.ú. Dobkovice.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje vypracování geometrického plánu na p.p.č. 801/3 a 801/2 vše v k.ú. Dobkovice za účelem jejich dalšího prodeje. Prodej části p.p.č. 801/3 v k.ú. Dobkovice proběhne až po podání žádosti manželů [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Hluková zátěž v obci

V rámci řešení III. Etapy staré hlukové zátěže byl v lokalitě Dobkovice proveden teoretický návrh PHS (protihluková stěna) v okolí silnice I/62. tento návrh byl představen a projednán 3.4.2019 v Dobkovicích s občany, kteří se mohli v rámci dotazníkového průzkumu vyjádřit, zda s realizací navrhované PHS souhlasí. Vzhledem k tomu, že převážná část občanů se k teoretickému návrhu PHS 9 (škola) a 11(paneláky) v lokalitě Dobkovice vyjádřila nesouhlasně, nebude ŘSD ČR Správa Chomutov dále pokračovat v projektové přípravě PHS 9 a PHS 11. Projektová příprava bude zahájena pro PHS 10 (JSDH). V místech, kde situace nebude řešena PHS, bude hluk řešen pro chráněný vnitřní prostor staveb případnou výměnou oken navrženou v místech dle projektové dokumentace. ZO navrhuje vyzvat ŘSD, ke zpracování projektové dokumentace PHS 11 (paneláky).

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje, aby starosta obce Dobkovice vyzval ŘSD ČR, správa Chomutov, Kochova 3975, 403 03 Chomutov ke zpracování projektové dokumentace

PHS 11 (paneláky), která bude sloužit ke zmírnění následků hlukové zátěže v lokalitě Dobkovic a zároveň aby vyzval ŘSD ke komplexnímu řešení celé situace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- Poděkování JSDH Dobkovic

Starosta poděkoval jednotce JSDH Dobkovic za pomoc při odstraňování kalamitního stavu po vichřici.

- Poděkování SPOZ Dobkovic

Starosta poděkoval paní Novotné a celému SPOZu za pořádání akcí pro občany v Dobkovicích.

12) Diskuze

- Paní Novotná (členka ZO) – požádala o posílení příkonu elektřiny na hřišti u SK, ohledně pořádání akcí, kdy aparatura, stánky s občerstvením, atrakce, ... musí fungovat na centrály
- bude řešeno
- Pan Faltus a pan Bruk (člen ZO) podali informaci o prvcích na workout, které budou instalovány na hřišti u SK – zatím v řešení
- pan Bruk (člen ZO) požádal zastupitelstvo, aby do příštího programu veřejného zasedání přidalo bod, který se bude týkat odměny starosty

13) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončil jej 18:15 h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Oznámení o zveřejnění záměru
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2020

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 26.2.2020

Ověřovatelé zápisu:

Pan Bruk

Paní Kotalíková

Starosta obce Michal Faltus: