

Obec Dobkovice  
Zastupitelstvo obce Dobkovice

### **Zápis**

#### **ze 3. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 22. 2. 2023 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 17:00 hodin.**

Přítomno je 8 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: pan Oldřich Zima

Občané: viz. příloha č. 1 zápisu

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

**Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.**

#### **1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

na ověřovatele zápisu navrhuji: pí Kotalíkovou, pí Švábíkovou

na zapisovatele: pí Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu pí Kotalíkovou a pí Švábíkovou  
na zapisovatele pí Konšalovou**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **2) Navržený program zasedání:**

##### **Program zasedání**

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Schválení podání dotace na SDH z Programu 2023 z rozpočtu Ústeckého kraje
- 4) Schválení Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
- 5) Změna ceny pronájmu kulturního domu v Dobkovicích.
- 6) Různé
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

#### **3) Schválení podání dotace na SDH z Programu 2023 z rozpočtu Ústeckého kraje**

Jedná se o dotaci od ÚK „Program 2023“ na podporu nové techniky, tematické zadání „Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany“, zde žádáme o 100 000,-Kč. Lhůta pro podání je od 1. 2. 2023 do 24. 2. 2023. Je třeba schválit toto znění „Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „E) Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky“ z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace projektu.

#### **Návrh usnesení:**

**„Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „E) Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky“ z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace projektu.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

#### **4) Schválení Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků**

Obec Dobkovice má uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o vyřizování přestupkové agendy s městem Děčín, rada města Děčína schválila na svém zasedání 23. 1. 2023 výpověď z této smlouvy. Důvod je zvýšení cen za tyto služby. Souběžně město Děčín obci zaslalo návrh nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků se statutárním městem Děčín s uvedenou výší příspěvku (2 000 Kč za každý odložený případ, 2 500 Kč za případ řešený ve správním řízení), navrhuji tento návrh schválit. Touto smlouvou přenáší obec Dobkovice veškerou svou příslušnost k projednávání přestupků na statutární město Děčín. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

##### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje výpověď ze stávající veřejnoprávní smlouvy o vyřizování přestupkové agendy statutárním městem Děčína a zároveň schvaluje uzavření nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků se statutárním městem Děčín s uvedenou výší příspěvku 2 000 Kč za každý odložený případ 2 500 Kč za případ řešený ve správním řízení.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: hlasů Zdržel se: hlasů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### **5) Změna ceny pronájmu kulturního domu v Dobkovicích**

**Nový ceník pronájmu Kulturního domu v obci Dobkovice platný od 1.3.2023**

##### **MALÝ SÁL (léto/topná sezóna)**

- soukromé využití (oslavy narozenin, svatba ...atd) – **místní občané:**

**2 000,- bez DPH s 21% DPH 2 421,- / topná sezóna 3 000,- bez DPH s 21% DPH 3 630,-**

- soukromé využití (oslavy narozenin, svatba ...atd) – **cizí zájemci**

**3 000,- bez DPH s 21% DPH 3 630,- / topná sezóna 4 500,- bez DPH s 21% DPH 5 445,-**

- komerční využití (taneční zábava, diskotéka, obchodní jednání...atd) – **místní občané**

**3 000,- bez DPH s 21% DPH 3 630,- / topná sezóna 4 500,- bez DPH s 21% DPH 5 445,-**

- komerční využití (taneční zábava, diskotéka, obchodní jednání...atd) – **cizí zájemci**

**4 000,- bez DPH s 21% DPH 4 840,- / topná sezóna 6 000,- bez DPH s 21% DPH 7 260,-**

##### **VELKÝ SÁL + JEVIŠTĚ + MALÝ SÁL + BAR (léto/topná sezóna)**

- soukromé využití (oslavy narozenin, svatba ...atd) – **místní občané**

**5000,- bez DPH s 21% DPH 6 050,- / topná sezóna 7 500,- bez DPH s 21% DPH 9 075,-**

- soukromé využití (oslavy narozenin, svatba ...atd) – **cizí zájemci**

**7000,- bez DPH s 21% DPH 8 470,- / topná sezóna 10 500,- bez DPH s 21% DPH 12 705,-**

- komerční využití (taneční zábava, diskotéka, obchodní jednání...atd) – **místní občané**

**7 000,- bez DPH s 21% DPH 8 470,- / topná sezóna 10 500,- bez DPH s 21% DPH 12 705,-**

- komerční využití (taneční zábava, diskotéka, obchodní jednání...atd) – **cizí zájemci**

**10 000,- bez DPH s 21% DPH 12 100,- / topná sezóna 15 000,- bez DPH s 21% DPH 18 150,-**

##### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje nový ceník prostor KD v Dobkovicích od 1.3.2023.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: hlasů Zdržel se: hlasů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

## **6) Různé**

### **-Přijetí části čistého výtěžku z veřejné sbírky od společnosti Donio s.r.o**

Společnost Donio s.r.o., IČO 08413371, se sídlem Světova 523/1 Praha 8 – Libeň poskytla část čistého výtěžku veřejné sbírky pod označením „Pomoc lidem v těžké situaci a podpora právnických osob“ pro účel k zajištění akceschopnosti výjezdové jednotky požární ochrany SDH obce a na odměny hasičům zasahujícím během požáru v Českém Švýcarsku ve výši 50 000,- Kč. Navrhuji tento výtěžek sbírky přijmout.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje přijetí části čistého výtěžku veřejné sbírky ve výši 50 000,- Kč od společnosti Donio s.r.o., IČO 08413371, se sídlem Světova 523/1 Praha 8 – Libeň, na zajištění akceschopnosti výjezdové jednotky SDH Dobkovice.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

### **-Přijetí dotace od SZIF na titul zachování porostního typu hospodářského souboru pro rok 2022 pro lesy v majetku obce**

Navrhuji schválit tuto dotaci ve výši 97 303,30 Kč

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje přijetí dotace od SZIF na titul zachování porostního typu hospodářského souboru pro rok 2022 pro lesy v majetku obce**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

### **-Podání žádosti o dotaci z POV ÚK , oblast podpory „Obnova rozvoje venkovské zástavby“**

Krajský úřad Ústeckého kraje vypsali „Program obnovy venkova Ústeckého kraje“ oblast podpory „Obnova a rozvoj venkovské zástavby“. Podali jsme žádost na vybavení obecního úřadu, které je zastaralé, poničené a neplní svoji funkci. Chtěli bychom pořídit nový nábytek, osvětlení, kuchyňku. Požádali jsme i o dotaci na 1 ks elektronické úřední desky. Předpokládaný podíl dotace 60%, požadovaná dotace od ÚK je 500 000,-Kč, celkové náklady projektu 833 350,- Kč. Projekt bude spolufinancován z rozpočtu obce.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti z „Programu obnovy venkova Ústeckého kraje“ oblast podpory „Obnova a rozvoj venkovské zástavby“ na opravu zastaralého a nefunkčního vybavení obecního úřadu a pořízení jedné elektronické úřední desky. Zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy a schvaluje spolufinancování projektu z rozpočtu obce.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

### **- Oprava střechy ZŠ**

Ministerstvo financí ČR vypsalo program - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství. Cílem této oblasti podpory je odstraňování havarijních stavů či nevyhovujícího technického stavu formou oprav ZŠ a MŠ. Zadali jsme vypracování žádosti o dotaci na opravu střechy ZŠ projektovému manažerovi. Po vypracování projektu navrhuji podat žádost o dotaci se spolufinancováním akce z rozpočtu obce.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje podání žádosti z programu Ministerstva financí ČR - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství, oblast podpory odstraňování havarijních stavů či nevyhovujícího technického stavu formou oprav ZŠ a MŠ, na opravu střechy ZŠ. Zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy a schvaluje spolufinancování projektu z rozpočtu obce.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

### **- Rozpočtové opatření č. 1/2023**

Rozpočtové opatření obce č. 1/2023 viz příloha č. 3 tohoto zápisu

#### **Návrh na usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 1/2023 ve znění přílohy č. 3 tohoto zápisu.**

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

### **- Informace**

- obec má záměr pronajmout garáž (dříve dílny OÚ) a klubovnu pionýrů č. p. 22

Vše bude včas a řádně vyvěšeno na úřední desce

- kůlny u čp. 63 a 26 – nutná oprava střech – nájemníci poslali hromadnou žádost na opravu – čekáme na rozpočet

- Studie kanalizace - je vyvěšena na internetových stránkách obce [www.dobkovice.cz](http://www.dobkovice.cz) v odkazu „Informace od nás“

### **7) Diskuze**

- Vyvrácené stromy v Prosetíně (k oplocence, bytová zástavba) – budeme řešit s lesním hospodářem panem Pažoutem

- Pozemky u jezírka + cesta na jezírko – srovnat odstranit popadané a nebezpečné stromy

- Poničená cesta, k Šourkům, která vede mezi fotbalovým hřištěm a firmou Hrdý po těžbě v lese (les je majetkem obce Malšovice) nad Šourkovými - řešit s obcí Malšovice

- p. Dvořáková – dotaz k opravě kanalizace v motorestu „Na pile“ proč a z jakého důvodu se opravovala?

Odpověď – oprava proběhla na základě vzniklé havárie na odpadech z provozu kuchyně, kdy odpady z kuchyně nebyly svedeny do hlavní nádrže lapolu a ty se následně ucpaly (nepomohlo ani tlakové čištění). Při odkrytí stávající kanalizace se zjistilo, že odpadní potrubí z různých částí objektu (WC, kuchyň, bar,...) bylo vše svedeno přímo do septiku (pozn. odpady z kuchyně, myčky nádobí a baru musí být svedeny odděleně do tzv. lapolu). Odpadní potrubí bylo poddimenzované a neodpovídalo zadání projektové dokumentace. Venkovní kanalizace byla napojována mezi sebou různými profily a materiály trubek, kde se našla i jedna kuriozita, kdy odpadní potrubí bylo spojeno mezi sebou starou hasičskou hadicí. Tento stav nejspíše vznikl při minulých pronájmech, kdy si každý nový nájemce instaloval zařízení předměty v kuchyni a v ostatních částech objektu dle potřeby. K tomu i odpadní potrubí bez návaznosti na projektovou dokumentaci. Tento nový stav nebyl nikde zdokumentovaný a nebyl ani zkontrolován ze strany obce. Nyní je vše nově a funkčně opraveno z celé opravy je pořízena fotodokumentace a zjednodušený náskres stávajícího stavu.

- p. Dvořáková – požádala zastupitelstvo, aby se vyjádřilo:

1) ke studii na odkanalizování obce, zda se bude řešit na dalším jednání zastupitelstva, na které by ale měli být pozváni majitelé RD a zástupci paneláků. Co se bude dít dál, s kanalizací nebo bez, jaká jiná řešení?

2) bude na tomto jednání přítomen zpracovatel studie, aby bylo možné odpovědět na dotazy občanů?

- zastupitelé se shodli na tom, že obec momentálně nemá finance na budování centrální ČOV ani na příspěvek pro majitele rodinných domů, kteří nebudou napojeni na centrální ČOV. Každý majitel těchto rodinných domů by se měl postarat sám o financování své čističky. S ohledem na PRVKUK, kde se mimo jiné píše, že obec Dobkovice do roku 2030 není schopna zafinancovat tuto akci, proto se

na nejbližších veřejných schůzích tato problematika nebude probírat. Nynější prioritou pro obec je zachování služeb pro občany a to obchodu a pošty. Vzhledem na ceny energií zachovat plně funkčních zařízení MŠ (např. školní jídelna i pro cizí strávníky). Dále je zapotřebí sehnat finance na opravu havarijních stavů tří mostů v obci (u Novotných, Šedivých a u Žofajů), na velké opravy obecních domů a základní školy (střecha), opravu komunikací „zadní Dobkovice“.

Dále paní Dvořáková sdělila, že na předchozích jednáních zastupitelstva bylo také přislíbeno, že budou ověřeny aktuální informace:

- k možnosti souběhu dotace na domovní čističky u RD, které jsou mimo trasu plánované obecní kanalizace v případě, že bude žádáno i o dotaci na obecní kanalizaci + ČOV

- k možnosti využití finančního daru od SVS a.s.

Předsedající přislíbil, že podrobné informace o tomto příspěvku budou vyvěšeny na stránkách obce - jestli se připravují nějaké úpravy v legislativě ohledně řešení změny PRVKÚK a vypouštění vody z DČOV do dešťové kanalizace

- Tyto informace by měly být na jednání zastupitelstva k dispozici v písemné formě, přijaté od kompetentních úředníků.

- na zastupitelstvu 27.4.2022 bylo také zmíněno, paní Dvořáková cituje:

„Předsedající – mezi tím, než bude hotová studie proveditelnosti, není problém oslovit občany, kdo by měl zájem řešit domovní ČOV prostřednictvím obce (nějaká forma ankety)“ o tomto nebylo hlasováno.

Zastupitelé sdělili, že se neuvažuje o příspěvku pro majitele rodinných domů, kteří se nepřipojí do centrální ČOV, že obec nemá finance na tento projekt. Každý majitel těchto rodinných domů si musí zafinancovat tuto stavbu z vlastních zdrojů. V tomto případě nemá smysl nějakou anketu pořádat.

- Pan Jelínek a paní Königová prosí, aby v případě pronájmu a prodeje obecních pozemků, byli občané některým ze zastupitelů informováni o dané věci buď osobně nebo písemně, aby pak nedošlo k nejasnostem, jako došlo při prodeji pozemků kolem jejich nemovitostí.

- zastupitelé sdělili, že se vše řádně vyvěšuje na úřední desku včetně elektronického vyvěšení dle Zákona o obcích a není v jejich silách osobně každého upozornit, že se prodává nebo pronajímá pozemek. Každý občan má přístup k úřední desce a je v jeho zájmu tuto desku sledovat. K lepší informovanosti občanů obec provozuje aplikaci v Obraze a dále se může každý občan zaregistrovat k odebírání aktuálních zpráv prostřednictvím sms zprávy nebo e-mailové zprávy.

- Pan Jelínek se dále ptá, zda hospodářská činnost v obecním lese je výdělečná pro obec?

Účetní obce sděluje, že poslední roky obec tuto činnost financuje a je prodělečná, kdy výdaje jsou větší než příjmy. Obec má smlouvu s lesním hospodářem, který má na starost hospodaření a údržbu lesa. Dřevo, které se teď těží je prodáno firmě tzv. nastojato. Kdo bude chtít toto dřevo odkoupit pan místostarosta Tomášek předá kontakt na těžařskou firmu.

-paní Königová ještě prosí o výměnu podkladu nástěnky u kulturního domu – bude opraveno

### 18) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončil jej 17:55 h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Rozpočtové opatření č.1/2023

Ověřovatelé zápisu:

p. Jiřina Kotalíková .....

p. Anna Švábíková .....

Starosta obce

p. Michal Faltus .....

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 2.3.2023