

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 10. 3. 2021 na velkém sále KD v Dobkovicích od 17:00 hodin.

Přítomno je všech 9 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: ---

Občané: ---

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

Upozorňuji, že průběh zasedání je nahráván

Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji členy ZO: p. Zima a p. Štol

na zapisovatele: p. Martínková

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Oldřicha Zimu a p. Zdeňka Štola, na zapisovatele p. Moniku Martínkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Program zasedání:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Záměr obce projednat a uzavřít dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů mezi obec Dobkovice a Technické služby Děčín a. s.
- 4) Záměr uzavřít dodatek ke smlouvě o výkonu funkce OLH ze dne 26. 2. 2015
- 5) Schválení žádostí o pronájem pozemků
- 6) Schválení žádostí o prodej pozemků
- 7) Záměr schválit přidělení příspěvku na výkon státní správy
- 8) Různé
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Záměr obce projednat a uzavřít dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů mezi obec Dobkovice a Technické služby Děčín a. s.

Předložena dohoda Technickými službami Děčín a.s., týkající se poskytování slev z poskytovaných služeb (na základě uzavřené dohody bude uložení odpadu na skládku předmětem slevy) – projednáno, bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů s Technickými službami Děčín a.s. a pověřuje starostu podpisem této dohody případně všech jejích dodatků.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Záměr uzavřít dodatek ke smlouvě o výkonu funkce OLH ze dne 26. 2. 2015

Žádost Lesního úřadu Děčín, p. o., jako odborného lesního hospodáře (dále jen OLH), o uzavření dodatku ke smlouvě ze dne 26.2.2015, na navýšení ceny – ve smlouvě cena 300,- Kč/1 ha, nová cena 400,- Kč/1ha a to počínaje dnem 1.4.2021. Každý vlastník lesní půdy musí mít uzavřenou smlouvu na výkon této funkce. Majitelům lesní půdy do 50 ha za tuto funkci platí stát, majitelé nad 50 ha si tuto činnost musí hradit sami. Obec Dobkovice tuto smlouvu má a tuto činnost pro ni vykonává Lesní úřad Děčín, p.o. (obec vlastní podle lesního hospodářského plánu 58,28 ha lesní půdy). Ředitel lesního úřadu Děčín, p. Ing. Antonín Novák tak podal žádost o zvýšení částky viz výše s odůvodněním, že sazba se od 1.4. v roce 2020 měnila na 1,60 Kč/ha a den a byla stanovena vyhláškou č. [58/2020 Sb.](#), ze dne 25. února 2020, která novelizovala vyhlášku 423/2011 Sb. Původní sazba byla 1,2 Kč/ha/den. Je to sazba kterou hradí stát, zvýšení je o cca 33 % . Sazbu za výkon funkce navrhuje Lesní úřad Děčín zvýšit obdobně, tj. na 400,- Kč/1ha (stát za tyto služby platí 438,-Kč/1ha, v okolních obcích platí různě od 400,- Kč do 600,- Kč/1ha nezávisle na tom, koho mají za lesního hospodáře).

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě s odborným lesním hospodářem Lesním úřadem Děčín, příspěvkovou organizací, ze dne 26.2.2015, o změně (navýšení) ceny za služby ve výši 400,- Kč/1ha a to dnem 1.4.2021 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Schválení žádostí o pronájem pozemků

Žádost p. [REDAKCE], o pronájem pozemku p. č. 11/3 v k. ú. Dobkovice (naproti Dubským) o výměře 120 m² za účelem parkování. ZO tuto žádost projednalo, shodlo se na pronájmu, avšak jen části daného pozemku, a to o výměře 32 m², vyznačeno v příloze žádosti. Důvodem jsou dosud nevyjasněné pozemkové vztahy s majiteli okolních pozemků. Záměr obce byl řádně zveřejněn od 22.2.2021.

Další žádost p. Jiřího Masopusta, Dobkovice 53, o povolení stavby dřevníku na pronajatém pozemku č. 17/4 v k.ú.Dobkovice – omylem součástí zveřejnění záměru obce na pronájem pozemku, vyjádření k výstavbě na obecním pozemku může učinit starosta, povolení stavby je nutno žádat na Magistrátu města Děčín - Stavebním úřadu Děčín – ZO bere na vědomí žádost p. Masopusta.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku (32m²) p. č. 11/3 v k. ú. Dobkovice p. [REDAKCE] 3, za účelem parkování za cenu 1,- Kč/1m2/rok od 1.4.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Schválení žádostí o prodej pozemků

Žádost Povodí Ohře s. p. o majetkoprávní vypořádání. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, je správcem vodního díla šterkové přehrážky Dobkovice umístěné na vodním toku Poustka. Šterková přehrážka je umístěna mimo jiné i na pozemcích st. č. 348 o výměře 1 m² a st. č. 350 o výměře 12 m², vše v k. ú. Dobkovice (splav nad „Deltou“), které jsou ve vlastnictví obce Dobkovice. Na základě předchozí korespondence, žádá Povodí Ohře, s. p. o projednání prodeje výše zmíněných pozemků z vlastnictví obce do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik. ZO se z výše popsaných důvodů shodlo na prodeji těchto pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej pozemků st. č. 348 o výměře 1 m² a st. č. 350 o výměře 12 m² vše v k. ú. Dobkovice z vlastnictví obce do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 150,- Kč/1m2, tj. celkem 1 950,- Kč. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním

hradí Povodí Ohře, státní podnik.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Žádost p. [REDAKCE], 405 02 Děčín VI-Letná, o prodej části pozemku (440 m²) p. č. 450/2 v k. ú. Prosetín u Dobkovic. Tento pozemek má již delší dobu v pronájmu a celou dobu jej pečlivě udržuje. Dlouhodobý záměr obce je obecní pozemky neprodávat. Záměr zveřejněn vč. el.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje prodej části pozemku p. č. 450/2 v k. ú. Prosetín u Dobkovic o výměře 440 m² panu [REDAKCE], 405 02 Děčín VI letná.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů **Proti: 9 hlasů** Zdržel se: 0 hlasů

Navržené usnesení pro prodej nebylo schváleno.

7) Záměr schválit přidělení příspěvku na výkon státní správy

Na základě zákona č. 600/2020 SB., o státním rozpočtu České republiky na rok 2021, metodiky financování obcí a při dodržení kritérií a propočtových ukazatelů pro alokaci dotací a příspěvků byl naší obci v rámci finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtům obcí přidělen na rok 2021 příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí v celkové výši 182 900,- Kč, z toho na základní působnost 152 399,- Kč a na financování veřejného opatrovnictví 30 500,- Kč. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje přidělení příspěvku na výkon státní správy ze státního rozpočtu na rok 2021 ve výši 182 900,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Různé

- Motorest - upuštění od nájmu

Pan David Vilhám, Malšovice 90, 405 02 Děčín, podal žádost o úpravu výše nájemného na období 1. pololetí 2021, v objektu Dobkovic 123 „Motorest“, z důvodu mimořádné pandemické situace COVID 19, která vedla k výraznému omezení pohostinských služeb. Nájemní smlouva je uzavřena od 1.9.2019, kdy nájemce platí včas své závazky spojené s nájmem nebytových prostor. Návrh na upuštění od nájmu za období 1-6/2021, tj. 6 x 3000,- Kč – bez výhrad.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovic schvaluje upuštění od nájmu, v objektu Dobkovic 123 „Motorest“ z důvodu mimořádné pandemické situace COVID 19, která vedla k výraznému omezení pohostinských služeb, panu Davidu Vilhámovi, Malšovice 90, 405 02 Děčín, za období 1-6/2021, ve výši 6 x 3000,- Kč, tj celkem 18 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- Zpráva o uplatňování Územního plánu

V souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění musí být zastupitelstvu obce předložen do 4 let od vydání územního plánu návrh zprávy o uplatňování územního plánu. Tuto zprávu zpracuje pořizovatel – Úřad územního plánování MM Děčín, který byl pořizovatelem Územního plánu Dobkovic, společně s určeným zastupitelem, kterého stanoví zastupitelstvo obce. ÚÚP MM Děčín vyzývá ZO Dobkovic ke stanovení určeného zastupitele pro spolupráci na zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobkovic, již v minulém období byl určen starosta obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že určeným členem zastupitelstva obce pro spolupráci s pořizovatelem Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobkovic bude starosta obce p. Michal Faltus, bytem Dobkovic 139.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů
Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Workout – hřiště, nové prvky

V záležitosti zřízení workoutového hřiště a určením dodavatele, ZO pověřilo zastupitele obce p. Bruka, aby provedl výběr dodavatele hřiště, hřiště bude zřízeno na pozemku p. č. 880/2 v k. ú. Dobkovice ve vlastnictví obce. Po posouzení nabídek byla vybrána firma COLMEX s. r. o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČO.: 29037221. Celková cena včetně DPH je 249 186,- Kč. Workoutové hřiště slouží k posilování, cvičení a relaxaci všech věkových kategorií.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje realizaci Workoutového hřiště na pozemku p. č. 880/2 v k. ú. Dobkovice firmou COLMEX s. r. o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČO: 29037221, realizace dle nabídky č. 21N0312 v částce 249 186,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- Obchod a pošta

V zájmu obce je rozšiřovat služby pro občany obce, pracuje se na realizaci provozu obchodu a pobočky pošty Partner v naší obci, toto budujeme přestavbou v restauraci „Na Pile“ č. p. 123, v rámci přestavby budou vyměněna okna, vstupní dveře a zhotoveny nové vstupní dveře, výměnou za okno směrem na jih, blíže do obce, také bude postavena rampa k bezbariérovému přístupu do provozovny. Cena za nová okna a dveře dle nabídek bude do 240 000,- Kč včetně DPH. Pokud půjde vše podle plánu, provozovna se otevře v květnu 2021. Návrh na schválení výdajů z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje práce a pořízení materiálů nutných k přestavbě a výměnu stávajících oken a vstupních dveří a zhotovení nových vstupních dveří do provozovny pošty a obchodu v budově kulturního domu (prostory bývalé restaurace) Dobkovice čp. 123, v celkové ceně za okna a dveře dle nabídky do 240 000,- včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- Zasiťování pozemků pro RD

Zasiťování pozemků ETAPA I kde momentálně probíhá inženýrská činnost a je zde možnost získat dotaci z Ústeckého kraje ve výši 80 000,- Kč pro zasiťování na jednu parcelu. Navrhují proto, pokud budeme splňovat podmínky pro podání dotace, žádost o dotaci podat obecně.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje podání žádostí o dotace včetně spolufinancování obce na vhodné dotační tituly, které budou zveřejňovány během roku a na které je již vypracovaná projektová dokumentace a následné podání žádostí projektovým manažerem.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- Veřejné osvětlení Dobkovice

V souvislosti s pokládáním vedení el. energie ze sloupů do země společnosti ČEZ, které má být realizováno v letošním roce, budeme pokládat vedení veřejného osvětlení do jejich výkopu (jedná se o úseky od MŠ k železničnímu přejezdu a dále od Šourků k Šedivým). Na toto nám již byla smlouvou přidělena dotace od Ústeckého kraje ve výši 207 000,- Kč a je možnost tuto naši akci rozdělit na 2 etapy. V první etapě bude s použitím této dotace od ÚK položeno vedení veřejného osvětlení (VO) do země a svítidla budou po dohodě s firmou ČEZ na jejich stávající betonové sloupy. V druhé etapě

je možnost čerpat dotaci od Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) nebo SFŽP ve výši 50%, která by se uskutečnila příští rok a spočívala by v umístění nových sloupů VO, neboť celková rekonstrukce veřejného osvětlení je výši cca 900 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozdělit rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Dobkovice na dvě etapy a případně schvaluje využití podání žádosti o dotace dle aktuální výzvy vč. zajištění případného dalšího spolufinancování.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- Rozpočtové opatření č. 1/2021

Rozpočtové opatření obce č. 1/2021 viz příloha č. 4) zápisu

Návrh na usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 1/2021 ve znění přílohy č. 4) tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- Zásilkovna

Obci byla nabídnuta spolupráce a smlouva pro umístění Z-BOXU a jeho provozování. Zastupitelstvo souhlasí s touto spoluprací a provozováním Z-BOXU firmy Zásilkovna s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12 Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, avšak z důvodu toho, že záměr nebyl zveřejněn a smlouva tak nemůže být uzavřena, bylo schválení odloženo na příští zasedání.

- Audit

Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2020, přezkoumání bylo vykonáno 7. 10. 2020 a 1. 2. 2021 odborem kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje. Předseda seznámil ZO s výsledky přezkoumání hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. Při přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2020 nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Předsedající poděkoval účetní obce p. M. Martínkové za příkladné a bezchybné vedení účetnictví. ZO bere na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobkovice za rok 2020“, zpráva bude součástí závěrečného účtu a účetní závěrky obce.

- Hasičská zbrojnice

Předsedající informuje o stavu rekonstrukce hasičské zbrojnice, očekává předání do konce března 2021. Dále děkuje zastupiteli obce a veliteli místní JSDH p. O. Zimovi za dozor nad rekonstrukcí hasičárny.

- EKO-KOM

Předsedající informuje o dopisu od společnosti EKO-KOM, kde informují obec, že od 1. 1. 2021 se mění sazebník odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) a standardy složení komunálních odpadů a podílů obalové složky v souvislosti se změnou české odpadové legislativy, vycházející z evropských principů cirkulární ekonomiky.

- Digitalizace kroniky

Předsedající znovu upozorňuje na možnost digitalizace obecní kroniky, což má mnohé výhody. Dotaz na bližší informace od členky ZO p. Kotalíkové - ZO se domluvilo, že starosta pošle materiály k prostudování elektronicky všem členům zastupitelstva.

- Sčítání březem 2021

Informace zde podala účetní p. Martínková, kdy Sčítání 2021 začíná o půlnoci z 26. na 27.3.2021, v první fázi se budou občané sčítat online na stránkách ČSÚ www.scitani.cz nebo v mobilní aplikaci (do 9.4.2021), kdo nemá možnost internetu, pak bude mít zákonnou povinnost od 17.4. do 11.5.2021 vyplnit a odevzdat listinný sčítací formulář – distribuci formulářů a jejich výběr proběhne sčítacími komisaři České pošty, s.p.. Podrobné informace ke Sčítání 2021 jsou k dispozici na stránkách www.scitani.cz i na stránkách obce www.dobkovice.cz.

- Kotle v bytových domech čp. 26 a 133 a v kulturním domě

Kotle v bytových domech a dalších objektech v majetku obce jsou v havarijním stavu. Jedná se o kotle v bytovém domě č. p. 26 a čp. 133 a kulturním domě č.p. 123. Dále musíme zvážit výkon již pořízeného kotle v bytovém domě č.p. 81 a 82. Na posouzení stavu byla pozvána firma, která dodá zprávu o stavu kotlů. Nicméně kotle v č.p. 26, 123 a 133 je nutno nahradit novými. Stávající kotle slouží již desítky let a nesplňují emisní normy – kotle do bytových domů budou pořízeny v rámci rozpočtu, kotel do kulturního domu bude řešen dle případných požadavků a nabídek.

- Ředitelství silnic a dálnic (ŘVC)

Předsedající seznamuje ZO se sdělením odboru životního prostředí KÚÚK:

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II. Zasilají nám oznámení záměru „Doplnění sítě přístavišť OLD v Ústeckém kraji“

Obec Dobkovice, jako dotčená obec toto zveřejňuje na své úřední desce. Obec již několik let jedná s ŘVC o zřízení přístaviště na svém území, zřízení přístaviště by přineslo mnoho výhod zejména obyvatelům naší obce.

- Veřejné osvětlení (VO) Prosetín 2025

Předsedající informuje ZO o záměru ČEZ Distribuce o připravované rekonstrukci distribuční sítě NN v obci Dobkovice, místní části Prosetín a Poustka, jedná se o rekonstrukci nadzemního vedení NN. Tato rekonstrukce se dotýká obce v souvislosti s rozvody VO, kdy má obec svítidla na sloupech ČEZu a využívá pátý vodič PEN pro stávající rozvody VO. Jedná se o podobnou záležitost, kterou řeší obec s ČEZ v letošním roce 2021 v obci Dobkovice.

- Nepokoje v domě č. p. 81 a 82

Předsedající seznamuje ZO se situací v obecním domě č. p. 81 a 82, zde se již několik měsíců řeší sousedské spory, osočování a nařčení, stěžuje si soused na souseda a naopak, také jsou stížnosti na nespolečenskou topiče s nájemníky, některé z těchto problémů nyní řeší PČR, taktéž starosta obce s PČR tuto záležitost konzultoval. Následně vystupuje zastupitel obce pro pořádek p. O. Zima a předává zastupitelstvu stížnost nájemníků bytového domu č. p. 82 na opakované porušování domovního řádu a hrubé narušování občanského soužití.

Člen ZO p. Štol informoval ZO, že s některými nájemníky osobně mluvil a vyzval je i k návštěvě obecního úřadu, popř. veřejné schůze.

ZO tuto stížnost bere na vědomí, projednalo ji na dnešním zasedání a bude ji v rámci možností a pravomocí obecního úřadu řešit, zohlednit se musí závěry Policie ČR. Všichni nájemníci bytového

domu budou písemně vyzváni k dodržování domovního řádu a dále se bude postupovat dle nájemní smlouvy. Případně iniciovat schůzku nájemníků se zástupci obce (za bezpečnost a pořádek p. Zima a za bytovou komisi p. Štol).

- Nový pasport komunikací

Předsedající seznamuje ZO s novým Pasportem komunikací „Aktualizace stavu“, který vypracoval v lednu 2021: BWR Transport s. r. o., Huntířov 191, 405 02 Huntířov.

9) Diskuze

p. Kotalíková (člen ZO) – dotaz na to, zda bude uskutečněna oprava střechy na budově ZŠ – odpověď předsedající - ještě nemáme informace o tom, zda obec obdrží dotaci na základě podané žádosti.

10) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončil jej 18:15 h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Zveřejněný záměr obce o projednání a uzavření dohody, o pronájmu, prodeji pozemků
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 19.3.2021

Ověřovatelé zápisu:

p. Oldřich Zima

p. Zdeněk Štol

Starosta obce

p. Michal Faltus