

Zápis

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 10.9.2014 ve slavnostní místnosti obecního úřadu, od 18:00 hodin.

Přítomni: viz. prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu
Nepřítomni: p. Štol, p. Pe. Tomášek, p. M. Zatočilová

Starosta upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.

1) Zahájení :

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce p. Petrem Šulcem (dále jen předsedající). Předsedající přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání, které bylo řádně vyvěšeno a svoláno a které je posledním v tomto volebním období. Přítomno je 6 členů (z celkového počtu 9) a jednání je tedy usnášeníschopné.

K zápisu z minulého zasedání, který byl podepsán ověřovateli zápisu nebyly vzneseny připomínky, je tedy schválen.

Přednesen byl program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR“
- 3) Schválení záměrů obce pro období 2014 - 2020
- 4) Projednání žádostí o pronájem a prodej pozemků
- 5) Informace k volbám do zastupitelstva obce
- 6) Různé
- 7) Závěr

- k navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

- předsedající přednesl návrh na schválení ověřovatelů zápisu - navržen byl p. M. Martínek a p. D. Bruk, na zapisovatele navržena p. M. Konšalová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program dle návrhu a určuje ověřovateli zápisu p. M. Martínka a p. D. Bruka, zapisovatelem p. M. Konšalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Schválení „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR“

– na tepelné čerpadlo včetně topné soustavy, smlouva doručena 26.8.2014, před jejím podpisem musí být schválena zastupitelstvem obce, hlavními podmínkami smlouvy jsou doba udržitelnosti v délce 5 let (vytápění TČ), dodržení parametrů TČ (top. faktor. 3,2), dodržení parametrů zateplení budovy.

Zhotovitelem díla byla firma SK-TOP s.r.o., Srbská Kamenice 53, 407 15 Srbská Kamenice, která byla 25.6.2014 vybrána s nejnižší cenovou nabídkou 1 201 073,-Kč; do výběr. řízení se

přihlásilo celkem 6 firem, dílo bylo předáno v požadovaném termínu 31.7.2014, celkové náklady včetně projektu, energetického auditu a administrace jsou 1 323 102,-Kč (o 296 439,- méně, než byl předpoklad), dotace je ve výši 969 490,80 Kč (dle žádosti o platbu), spolufinancování obce je 353 611,20 Kč.

Návratnost vynaložených nákladů za vytápění budovy ZŠ po provedeném zateplení není ještě vyčíslena - fakturace za elektřinu bude teprve vystavena, odhad návratnosti je zatím proveden z podkladů energetického auditu:

- při nákladech vynaložených obcí na zateplení je vypočtena návratnost za 6 let (životnost zateplení je 30 let)
- při celkově vynaložených nákladech na zateplení je vypočtena návratnost za 20,2 let
- při vynaložených nákladech obcí na instalaci TČ včetně topné soustavy je vypočtena návratnost za 10,3 let (životnost TČ 15 let)
- při celkově vynaložených nákladech je vypočtena návratnost za 38,6 let
- předložen návrh na schválení „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR“ a na schválení zhotovitele prací

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (Ing. Bělohorský)

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje společnost SK-TOP s.r.o., Srbská Kamenice 53, 407 15 Srbská Kamenice za zhotovitele prací akce „Dobkovice – rekonstrukce zdroje vytápění objektu ZŠ“

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (Ing. Bělohorský)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3) Schválení záměrů obce pro období 2014 – 2020

Konečný seznam připravovaných záměrů obce pro uvedené období byl všem členům ZO zaslán, žádné připomínky nebo doplnění vzneseny nebyly, předsedající navrhl ještě do seznamu záměrů zařadit „Doplnění a obnovu zařízení a vybavení v ZŠ a MŠ Dobkovice“, po schválení uvedeného seznamu zastupitelstvem obce budou záměry zahrnuty do „Strategie komunitního rozvoje MAS Labské skály pro období 2014 – 2020“ (příloha č.7 tohoto zápisu), kterou bude schvalovat VH MAS LS.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje zařadit „Doplnění a obnovu zařízení a vybavení v ZŠ a MŠ Dobkovice“ do seznamu záměrů obce Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje seznam záměrů obce Dobkovice, které budou zahrnuty do „Strategie komunitního rozvoje MAS Labské skály pro období 2014-2020“.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

4) Projednání žádosti o pronájem a prodej pozemků

Žádost sl. Nikoly Tomášové, Dobkovice 82 - o pronájem části pozemku p.č. 85/9 v k.ú. Dobkovice, který je určen na zahrady k bytovému domu čp. 81+82, kde má sl. Tomášová přidělen obecní byt, návrh na schválení

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 85/9 v k.ú. Dobkovice sl. Nikole Tomášové, Dobkovice 82 za účelem zřízení zahrádky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Žádost manželů Míkových, Dobkovice 90 - na prodej části pozemku p.č. 364 v k.ú. Prosetín u Dobkovic pro účel zhotovení výjezdu ze svého pozemku p.č. . 201/9, kde připravují výstavbu nového rodinného domu. Na poslední poradě byla podána informace, že o uvedenou část pozemku p.č. 364 a ještě části pozemků 140, 370/2 projeví zájem také zahrádkáři z přilehlé kolonie, kteří by uvedené části pozemků chtěli využít pro parkování motorových vozidel jako náhradu za část parkoviště na pozemku p.č. 201/9 patřícího manželům Míkovým, kterou oplotili v souvislosti s připravovanou výstavbou RD. Vzniklá situace by mohla být vyřešena obnovením parkoviště v původním rozsahu včetně vyřešení majetkových vztahů a následným prodejem požadované části p.č. 364 manželům Míkovým. S tímto návrhem manželé Míkovi nesouhlasili z důvodu potřeby části plochy parkoviště pro řešení požadavku CHKO souvisejícího se stavbou RD. Za této situace předsedající doporučil ZO prodej pozemku neschválit.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 364 v k.ú. Prosetín u Dobkovic manželům Míkovým, Dobkovice 90, pro účel zhotovení výjezdu z pozemku č. 201/9 v k.ú. Prosetín u Dobkovic.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 6 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

5) Informace k volbám do zastupitelstva obce,

které budou 10. a 11. října 2014 – celkem odevzdalo kandidátní listiny 8 sdružení nezávislých kandidátů, v nichž je zapsáno 39 kandidátů, voleno bude 9 členů ZO, jmenný seznam kandidátů bude pro předběžnou informaci vyvěšen na úřední desce ještě před roznosem volebních lístků občanům.

Zároveň proběhnou také volby do senátu ČR, druhé kolo bude 17. a 18.10.2014.

6) Různé:

- **dotace na výměnu umělého povrchu na hřišti u ZŠ** – zpráva o přidělení dotace z MMR ČR přišla 9.9.2014, byla již kontaktována firma, která zvítězila ve výběrovém řízení, které proběhlo 25.6.2014 – StavoSport s.r.o., Přehradní 233, 736 16 Fryšták, s cenou 976 902,-Kč (do výbě. řízení se přihlášily celkem 4 firmy), návrh na schválení vybraného zhotovitele

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje firmu StavoSport s.r.o., Přehradní 233, 736 16 Fryšták, za zhotovitele akce „Dobkovice - podpora zaměstnanosti (výměna povrchu hřiště u ZŠ)

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (Ing. Bělohorský)

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- **projekt zateplení MŠ** – stavební dokumentace je hotova, nyní se zpracovává propočet a návrh tepelných izolací, podle nichž bude zhotovena projektová dokumentace k žádosti o dotaci

- **informace o ukončení nájemní smlouvy č. E/08/2/047** na reklamní plochu na budově ZŠ - zaslala společnost EUROPLAKAT spol. s r.o., Křižíkova 34/148, Praha 8, zájem o pokračování nájemního vztahu má společnost v případě, že by došlo ke snížení nájemného z 18 000,-Kč na 10 000,-/rok, podobný návrh ZO již řešilo 12.3.2014, ale nepřistoupilo na něj, pokud je zájem o ukončení potom je povinností společnosti EUROPLAKAT s.r.o. uvést stěnu budovy do původního stavu.

ZO Dobkovice bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy č. E/08/2/047.

- **návrh na schválení nové „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“** s EKO -KOM a.s, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, včetně dodatku č. 1, kterým obec pověřuje svozovou firmu plnit povinnosti, ze smlouvy vyplývající (vykazování sebraného množství...), původní smlouva je z roku 2005, nová smlouva je upravena podle nového OZ, obce měly k této smlouvě výhrady (je složitá, sankce za neúplnou nebo po termínu odevzdanou evidenci...) na které EKO-KOM a.s. reagoval veřejnou deklarací, v níž na tyto výhrady odpovídá vstřícným a nápomocným přístupem. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Předsedající podal ZO informaci, že proti podpisu smlouvy má výhrady člen ZO Zd. Štol (posláno písemně) s upozorněním, že uvedená deklarace nemá právní opodstatnění a nezaručuje neuplatnění sankcí...Předsedající podal informaci o dosavadní dobré spolupráci s EKO-KOM a.s., smlouvu také konzultoval s partnery Mikroregionu LS – obce Povrly, Mašovice a město Jílové, všichni smlouvu již podepsaly. Město Děčín je vzhledem k rozsahu území a počtu nádob ve složitější situaci než obce a podpis smlouvy bude teprve řešit pravděpodobně až po komunálních volbách. Předsedající navrhl ZO novou smlouvu schválit.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí nové „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ s EKO -KOM a.s, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, včetně dodatku č. 1, kterým obec pověřuje svozovou firmu plnit povinnosti, ze smlouvy vyplývající.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

- **návrh na schválení Závěrečného účtu DSO Mikroregion Labské skály za rok 2013** včetně zprávy o výsledku hospodaření a ověření účetní uzávěrky, kterou provedla firma Adaka s.r.o., Ústí n/ L., vyvěšeno na úřední desce bylo 4.6. – 4.7.2014, žádné výhrady předloženy nebyly, návrh na schválení

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje Závěrečný účet DSO Mikroregion Labské skály za rok 2013 včetně zprávy o výsledku hospodaření a ověření účetní uzávěrky, kterou provedla firma Adaka s.r.o., Ústí n/ L.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- **rozpočtový výhled DSO Mikroregion Labské skály** na rok 2015 -2020, vyvěšeno 23.7. – 7.8.2014, návrh na schválení

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtový výhled DSO Mikroregion Labské skály na rok 2015 - 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- rozpočtový výhled obce Dobkovice na rok 2015 – 2020, vyvěšeno 13.8. – 17.9.2014, návrh na schválení

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje „Rozpočtový výhled obce Dobkovice na rok 2015 – 2020“

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- schválení přijetí finančního daru ve výši 7 000,- Kč od firmy Horák – stavební a obchodní činnost, s.r.o., U Kotelny 349, 405 05 Děčín 9, na podporu činnosti jednotky SDH.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje přijetí finančního daru ve výši 7 000,- Kč od firmy Horák – stavební a obchodní činnost, s.r.o., U Kotelny 349, 405 05 Děčín 9, na podporu činnosti jednotky SDH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- informace k petici, kterou organizuje SMO ČR dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990Sb., o právu petičním, ve věci řešení problematiky veřejného pořádku a sociálních záležitostí, která bude po ZO k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

- informace k prodeji bytu 1+1 v panelovém domu Dobkovice č.p. 93, Dobkovice – žadatel o koupi pan Denis Rosh, Dobkovice 75, nabídl vyšší cenu 130 000,-Kč, návrh ke schválení prodeje za uvedenou cenu.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje prodej bytu 1+1 v panelovém domě Dobkovice č.p.93, Dobkovice žadateli panu Denisovi Rosh, Dobkovice 75, za cenu 130 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 1 hlas (Ing. Bělohorský)

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- informace k zisku z těžby dřeva v lese – čistý výnos je cca 300 000,-Kč, náklady jsou cca. 600 000,-Kč a prodej cca. 900 000,-Kč (stav k 31.8.2014), prodej dřeva není ještě ukončen.

- poděkování sdružení vlastníků byt. jednotek za provedenou opravu panelových domů č.p.93 - 96, čímž se znatelně zlepšil vzhled v centru obce.

- blahopřání SK Dobkovice k dosavadním výsledkům v kopané a poděkování za dobrou reprezentaci obce.

- rozpočtové opatření obce č. 2/2014 dle přílohy č. 6 zápisu – týká se dotací a daru, opravy a technické změny rozpočtu. Informaci podala účetní obce p. Martínková.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 2/2014 ve znění dle přílohy č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- **místostarosta přednesl žádost** na zpevnění cesty kamennou drtí na p.p.č. 890/1 v majetku obce Dobkovice, která vede k pozemku p.p.č. 890/7, kde se dokončuje stavba nového rodinného domu, další výstavba se připravuje na pozemku p.č. 890/10 vše v k.ú. Dobkovice. Ing. Bělohorský se vyjádřil, že komunikace se opravují v rámci rozpočtu, tudíž nevidí důvod, proč o tomto hlasovat. Předsedající uvedl, že se nejedná o běžnou opravu MK, tudíž chce znát názor členů ZO.

Člen ZO, p. Ing. Bělohorský, opouští jednání v 19:24 hodin, počet přítomných členů ZO se snížil na 5 členů. ZO je i nadále usnášeníschopné.

Následně předsedající vyzval členy k hlasování, neboť plánovaný rozpočet na celkové opravy MK nemusí stačit a bude se muset řešit formou rozpočtového opatření, předpokládané náklady by neměly přesáhnout cca 15 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje zpevnění cesty kamennou drtí na p.p.č. 890/1 v majetku obce Dobkovice, která vede k pozemku p.p.č. 890/7 a p.p.č.890/10 vše v k.ú. Dobkovice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- **předsedající pozval** členy ZO, kulturního, kontrolního a finančního výboru, členy JSDH Dobkovice a na společnou večeři k ukončení volebního období, která se bude konat dne 26.9. 2014 (pátek) v 18:00 hodin v restauraci U Kulaté báby, Povrly.

7) Závěr

- **předsedající** poděkoval členům ZO za odvedenou práci v končícím volebním období a popřál novým kandidátům úspěch ve volbách do zastupitelstva obce Dobkovice pro období 2014 -2018 a ukončil zasedání v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) zveřejněný záměr o pronájmu, prodeji a směně pozemků
- 4) rozpočtový výhled MLS 2015-2020
- 5) rozpočtový výhled Obce Dobkovice 2015-2020
- 6) rozpočtové opatření č. 2/14
- 7) seznam záměrů obce v „Strategii komunitního rozvoje MAS LS pro období 2014 – 2020“

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 19.9.2014

Ověřovatelé : p. Daniel Bruk

 p. Miroslav Martínek

Starosta obce: p. Petr Šulc