

Obec Dobkovice  
Zastupitelstvo obce Dobkovice

### **Zápis**

#### **z 6. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 28.8.2019 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 16:00 hodin.**

Přítomno je 9 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: ---

Občané: (viz. příloha č.1 tohoto zápisu)

Hosté: (viz. příloha č.1 tohoto zápisu)

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

*Předsedající upozornil všechny přítomné na spuštění nahrávacího zařízení.*

#### **1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. Štola, p. Zimu

na zapisovatele: pí Konšalovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Štola, p. Zimu. Na zapisovatele pí Konšalovou.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **2) Program zasedání**

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Záměr obce pronajmout prostory motorestu č. p. 123 v Dobkovicích
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Různé
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

#### **Návrh usnesení:**

**ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

#### **3) Záměr obce pronajmout prostory motorestu č. p. 123**

Záměr obce pronajmout prostory motorestu Na pile, Dobkovice č.p. 123, byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Dobkovice od 19.8.2019 a sejmuto 29.9.2019. Do výběrového řízení se přihlásili dva zájemci. Pan David [redacted], s nabídkou ročního nájmu ve výši 36 000,- Kč vč. DPH a pan Tomáš [redacted], s nabídkou ročního nájmu 30 000,- Kč vč. DPH. Oba předložili potřebné podklady k výběrovému řízení. Po schválení nového nájemce bude nájemní smlouva uzavřena na zkušební dobu jednoho roku od 1.9.2019.

**Návrh usnesení:**

ZO Dobkovice schvaluje pronájem motorestu „Na pile“, Dobkovice 123, panu [REDAKCE] od 1.1.2019 na zkušební dobu 1 roku.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

ZO Dobkovice schvaluje pronájem motorestu „Na pile“, Dobkovice 123, panu [REDAKCE], od 1.1.2019 na zkušební dobu 1 roku.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 2 hlasy (p. Faltus, p. Štol)

**Usnesení nebylo schváleno**

**4) Rozpočtové opatření č. 4/2019**

Rozpočtové opatření obce č. 4/2019, viz. příloha č. 4 zápisu

**Návrh usnesení:**

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 4/2019 ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**5) Různé**

**- Revokace usnesení**

Dne 26.6.2019 bylo na 5. veřejné schůzi ZO schváleno usnesení č.6 o pronájmu části p.p.č. 855 v k.ú. Dobkovice o výměře 154 m<sup>2</sup> za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem zřízení zahrádky, paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] si nakonec parcelu nepronajme, má zájem o část p.p.č. 809/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 289,19 m<sup>2</sup> za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.9.2019.

**Návrh usnesení:**

ZO Dobkovice schvaluje revokaci usnesení č. 6 z 5. veřejné schůze ZO konané 26.6.2019 o pronájmu části p.p.č. 855 v k.ú. Dobkovice o výměře 154 m<sup>2</sup> za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zřízení zahrádky a zároveň schvaluje pronájem části p.p.č. 809/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 289,19 m<sup>2</sup> za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, paní [REDAKCE] od 1.9.2019.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

**- Úprava pronájmu v KD Dobkovice**

ZO doporučuje, vzhledem k narůstajícím cenám energií, vypracovat ceník a zpracovat podmínky pronájmu malý a velký sál v místním kulturním domě. Po dlouhé diskuzi, která byla k tomuto tématu, předsedající pověřil pí Novotnou (členka ZO), vypracováním návrhu o konkrétních cenách a podmínkách pronájmu.

**Návrh usnesení:**

ZO Dobkovice schvaluje zpracování nového ceníku a určení podmínek pronájmu malého a velkého sálu kulturního domu v Dobkovicích č.p. 123 a pověřuje pí Novotnou jeho vypracováním.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 1 hlas (pí Lejnarová) Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

### **- Informace - Oprava místních komunikací**

Opravy komunikací v Dobkovicích začaly v srpnu. Průběžně stále probíhají. Výspravy provádí firma Dokom Final s.r.o., Kamenná 2, Děčín 32. Vlivem špatného stavu původního povrchu vozovky se okolní asfalt okolo výtlučků začal drolit, došlo k navýšení výměr výsprav. Po dlouhé diskuzi a nesouhlasu některých zastupitelů ohledně ceny díla, se ZO dohodlo, že s celkovým navýšením za práce o 180 m<sup>2</sup> tj. 82 800,- Kč bez DPH nakonec souhlasí s podmínkou, že další případné vícepráce budou nejprve konzultovány a odsouhlaseny starostou, popřípadě místostarostou obce. ZO bere na vědomí vzniklou situaci.

### **- Informace – lom a padající kamení**

V srpnu došlo k pádu kamení na p.p.č 297/3 v k.ú. Dobkovice (lom) , tento prostor ZO navrhuje zabezpečit výstražnými cedulemi (vstup na vlastní nebezpečí, padající kamení). Celou záležitost pak doporučuje konzultovat s Životním prostředím, Báňským úřadem. Byla přizvána i firma Vertico s.r.o., Plynářská 225/11, 400 10 Ústí nad Labem, která má zkušenosti se zajišťováním skalních masivů. S ohledem na situaci, že na pozemek je uzavřena nájemní smlouva s nájemcem, který v prostorách lomu podniká, je nutné upravit nájemní smlouvu za pomoci právního zástupce obce z důvodu ochrany majetku a života. ZO souhlasí s pověřením starosty k jednání s kompetentními úřady a k uzavření nové nájemní smlouvy s nájemcem v „lomu“.

### **- Informace – Územní rozvoj Ústeckého kraje**

Dne 8.10.2019 proběhne veřejné projednání návrhu 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) a vyhodnocení vlivů 2aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje (budova A – 2.N.P.), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

### **- Informace – Územní plán Těchlovice**

Dne 4.9.2019 od 16.00 hodin v místní knihovně v Těchlovicích č.p. 120 proběhne veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Těchlovice ZO doporučuje vyjádřit se k lomu v Těchlovicích.

### **- Informace – reklama na budově ZŠ Dobkovice**

Novou spolupráci ohledně reklamy na budově ZŠ nám nabídla firma Strong Media s.r.o. Burzovní palác, Rybná 682/14, 110 01 Praha 1. Nyní máme na plochu fasády uzavřenou smlouvu s firmou Europlakat spol. s.r.o., Rohanské nábřeží 628/5, 186 00 Praha 8. ZO porovná obě nabídky a rozhodne o té nejvýhodnější pro obec.

## **6) Diskuze**

- paní Tomášová (členka ZO) – upozornila na přetrvávající problémy v lomu Těchlovice (prašnost, odstřely – hlučnost, nestandardní výstraha před a po odstřelu) – ZO doporučuje obrátit se na Krajskou hygienickou stanici a Životní prostředí, ohledně prašnosti a hlučnosti v lomu.

- pan Zima (člen ZO) – upozornil na to, že stále není dořešena rampa pro auta u zbrojnice a není dořešena celá situace s pojišťovnou

- paní Novotná (členka ZO) – potřebuje pomoci s deratizací v prostorách keramické dílny, kterou navštěvují převážně děti
- pan Husák – upozornil na špatnou kvalitu pitné vody v Prosetíně (vodojem Maliny), žádá o urychlené řešení situace

### **7) Závěr**

Předsedající ukončil veřejné zasedání ZO v 17:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Oznámení o zveřejnění záměru
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2019

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 28.8.2019

Ověřovatelé zápisu:

Pan Zdeněk Štol .....

Pan Oldřich Zima .....

Starosta obce Michal Faltus: .....