

Obec Dobkovice
Zastupitelstvo obce Dobkovice

Zápis

z 5. Zasedání zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 28.6.2023 ve slavnostní místnosti obecního úřadu od 18:00 hodin.

Přítomno je 8 členů ZO (viz. příloha č.1 tohoto zápisu), z celkového počtu 9, a je tedy usnášeníschopné.

Omluveni: p. Švábíková

Občané: dle přílohy č. 1 zápisu: p. Lejnarová R., p. Lejnarová A., p. Lejnar D.,
p. Ludvík Rippelová, p. Fisik, p. Jelínek, p. Lešová M., p. Koška

Hosté: ---

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy schválen.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: p. Bruková, p. Zima

na zapisovatele p. Martínkovou

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje na ověřovatele zápisu p. Brukovou a p. Zimu.

Na zapisovatele p. Martínkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Program zasedání

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Projednání žádosti o pronájem pozemků
- 4) Projednání žádosti o prodloužení nájmu nebytových prostor obchodu a pošty Dobkovice č.p. 123
- 5) Projednání žádosti o prodloužení nájmu nebytových prostor motorestu Dobkovice č.p. 123
- 6) Projednání – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015131/SoBS VB/001 DC – Dobkovice, p.st. č. 173 – kNN
- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

K navrženému programu tohoto zasedání předsedajícím nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Projednání žádosti o pronájem pozemků

Pan I. podal žádost o pronájem části pozemku p.č. 297/4 v k. ú. Dobkovice, o výměře 60 m², za účelem možnosti průchodu mezi pozemky p.č. 83/1 a 69/2, kterých je vlastníkem. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 12.6.2023.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 297/4 v k. ú. Dobkovice, o výměře 60 m2 panu [redacted] za cenu 1,- Kč/m2/rok dle platného usnesení ZO číslo 18 ze dne 25.02.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 0 hlasů Proti: 7 hlasů Zdržel se: 1 hlas (Kotalíková)

Usnesení nebylo schváleno

4) Projednání žádosti o prodloužení nájmu nebytových prostor obchodu a pošty Dobkovice č.p. 123

Pan David Vilhám, bytem Malšovice 90, 405 02 Děčín, IČO 05534445, jako dosavadní nájemce nebytových prostor obchodu a pošty na adrese Dobkovice č.p. 123, si podal žádost o prodloužení stávající smlouvy na výše jmenované prostory, a to z důvodu pokračování ve stávající činnosti podnikání. Dosavadní doba nájmu je sjednaná smlouvou o nájmu nebytových prostor do 31.08.2023. Prvotní smlouva byla uzavřena dne 01.09.2020. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 12.6.2023.

Návrh usnesení

ZO Dobkovice schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor obchodu a pošty na adrese Dobkovice č.p. 123 panu Davidu Vilhámovi, bytem Malšovice 90, 405 02 Děčín, IČO 05534445, na dobu do 31.8.2026. Doba nájmu bude zanesena v prvotní smlouvě uzavřené dne 01.09.2020 dodatkem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) Projednání žádosti o prodloužení nájmu nebytových prostor motorestu Dobkovice č.p. 123

Pan David Vilhám, bytem Malšovice 90, 405 02 Děčín, IČO 05534445, jako dosavadní nájemce nebytových prostor motorestu na adrese Dobkovice č.p. 123, si podal žádost o prodloužení stávající smlouvy na výše jmenované prostory, a to z důvodu pokračování ve stávající činnosti podnikání. Dosavadní doba nájmu je sjednaná smlouvou o nájmu nebytových prostor do 31.08.2023. Prvotní smlouva byla uzavřena dne 01.09.2019. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 12.6.2023.

Požadavek člena ZO p. Zimy, aby součástí dodatku byla podmínka otevření motorestu pravidelně v pátek a v sobotu; dále požadavek členů ZO, aby byla v dodatku zanesena povinnost předložit doklady o pravidelném vývozu septiku a lapolu, aby se předešlo komplikacím z minulosti a dále doplnění smlouvy o inflační doložku.

Návrh usnesení

ZO Dobkovice schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor motorestu na adrese Dobkovice č.p. 123 panu Davidu Vilhámovi, bytem Malšovice 90, 405 02 Děčín, IČO 05534445, na dobu do 31.8.2026. Doba nájmu bude zanesena v prvotní smlouvě uzavřené dne 01.09.2019 dodatkem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) Projednání - schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015131/SoBS VB/001 DC – Dobkovice, p.st. č. 173 – kNN

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupena firmou INEL-Technik, s.r.o., IČ 25249649, DIČ CZ25249649, Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň, žádá obec Dobkovice o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015131/SoBS VB/001-Dobkovice, p.st.c.173 – kNN“, rozsah VB je

vymezen v geometrickém plánu - dotčené pozemky p.p.č. 805/1 a p.p.č. st. 173 všechny v k.ú. Dobkovice – elektrina vedoucí k č.p. 22. Záměr byl zveřejněn na úřední desce vč. el. zveřejnění od 12.6.2023.

Návrh usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015131/SoBS VB/001 DC-Dobkovice, p.st.c.173 – kNN“, rozsah VB je vymezen v geometrickém plánu - dotčené pozemky p.p.č. 805/1 a p.p.č. st. 173 všechny v k.ú. Dobkovice (elektrina vedoucí k č.p. 22), se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupena společností firmou INEL-Technik, s.r.o., IČ 25249649, DIČ CZ25249649, Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7) Různé

7/1) Rozpočtové opatření č. 3/2023

Rozpočtové opatření obce č. 3/2023 viz příloha č. 4 tohoto zápisu, bez připomínek

Návrh na usnesení:

ZO Dobkovice schvaluje rozpočtové opatření obce č. 3/2023 ve znění přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8) Diskuze

Diskuze občanů a členů ZO ohledně parkování a nového značení kolem úřadu:

Předsedající sdělil přítomným občanům, že již dlouho trvá problém zhuštěného parkování kolem panelových domů a úřadu a téměř v celé obci a že už 3 roky obec upozorňuje Integrovaný záchranný systém (IZS), že prostor komunikace především kolem úřadu je nepřehledný, nebezpečný, špatně průjezdný pro záchranné složky a neodpovídá normám pro bezpečnost, proto se rozhodl jednat „na vlastní pěst“ a přistoupil k radikálnímu řešení této neúnosné situace vyznačením žlutých pruhů, kde se nesmí parkovat. Předsedající dále uvedl, že je možné parkovat např. pod panelovými domy a před budovou MŠ, což již občané využívají; pokud by všichni občané dodržovali dopravní předpisy, tak na těchto konkrétních místech není možné parkovat i bez označení z důvodu porušování předpisů.

Občané vyjádřili nespokojenost nad tím, že starosta o umístění značení rozhodl sám a tuto věc neřešil přes dopravní odbor Magistrátu města Děčín, kde si ověřili, že do dnešního dne není podána žádost o změnu značení v obci Dobkovice a že tato problematika se řeší po podání žádosti ve správním řízení, které má dané legislativní postupy dle zákona.

Na toto předsedající odpověděl, že tuto žádost podá dodatečně. Dále předsedající uvedl, že před několika lety nebyla situace tak vážná, jako je dnes, kdy jedna rodina vlastní větší počet dopravních prostředků a že není v silách ani finančních možnostech obce pořizovat parkovací místa.

Člen ZO p. Bruk uvedl, že pokud by celá záležitost byla řešena oficiální cestou, může se stát, že budeme mít „žluté pruhy“ po celé obci.

Přítomní občané vyjádřili velké znepokojení, že v dané lokalitě obce je již tak problém s parkováním a nové značení tuto situaci ještě zhoršilo, současně se občanům nelíbilo, že nebyli se situací seznámeni, že nikde nebyla uvedena informace o tom, že bude značení takto provedeno a že ani starosta obce není oprávněnou osobou, aby v dané věci sám takto rozhodl. Občané požadovali nějaké konkrétní řešení vzniklé situace, starosta se vyjádřil, že bude hledat vhodné řešení, momentálně lze využít parkování u MŠ.

p. Jelínek, občan, požádal ZO o to, aby z plotu, který se staví na hranici pozemků mezi obytnými domy čp. 42 a čp. 57 byly odstraněny nebezpečné železné prvky, aby se předešlo zraněním nebo aby byl plot již dokončen – mezi domy staví sousedé plot a některé prvky plotu nebezpečně vyčnívají – předsedající vzal námitku v potaz s tím, že vyrozumí současného nájemce pozemku.

9) Závěr

Předsedající poděkoval všem za přítomnost na jednání a ukončil veřejné zasedání v 18.45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Oznámení o zveřejnění záměru
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2023

Zápis byl vyhotoven v Dobkovicích dne 30.6.2023

Ověřovatelé zápisu:

Paní Lenka Bruková

Pan Oldřich Zima

Starosta obce Michal Faltus: