Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Dobkovice

Zastupitelstvo číslo:	**15**
Místo konání zasedání zastupitelstva:	**Slavnostní místnost Obecního Úřadu**
Datum konání zastupitelstva:	**16. 4. 2025**
Čas začátku konání zastupitelstva:	**17:00**
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	**17:17**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Michal Faltus, Anna Švábíková, Daniel Bruk, Lenka Bruková, Libor Husák, Michal Martínek, Oldřich Zima, Pavel Tomášek
Nepřítomní zastupitelé: Jiřina Kotalíková (omluven/a)

Předsedající upozorňuje, že je spuštěno nahrávací zařízení.

Navržený program
1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatele a zapisovatele zápisu
3. Smlouvy o smlouvách budoucích
    3.1. Záměr obce uzavřít nájemní smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Dobkovice a Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689,
415 50 Teplice. IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469, Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem
    3.2. Záměr obce uzavřít nájemní smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Dobkovice a JAW. cz, s. r. o. Praha, Praha 20 Horní Počernice U Zimoviště 3089 PSČ:19300

3.3. Záměr obce uzavřít smlouvu o dílo mezi obcí Dobkovice a Profi Green Energy s. r. o., Kralupy nad Vltavou, Zeměchy Na Šachtě 192 PSČ:27801

4. Uzavření smluv o přeložkách

4.1. Záměr obce uzavřít smlouvu o přeložce mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s. a obcí Dobkovice

4.2. Záměr obce uzavřít smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi CETIN a. s. a obcí Dobkovice

5. Projednání záměru obce prodat pozemky

6. Projednání záměru obce pronajmout pozemky

7. Různé

7.1. Schválení závěrečné zprávy a účetní závěrky ZŠ Dobkovice za rok 2024

7.2. Žádost o předběžné vyrozumění ke stavbě ČOV

7.3. Rozpočtové opatření č.1/2025

7.4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospdaření obce Dobkovice za rok 2024

7.5. Zrušení přejezdu P2433 u Hrdého

8. Diskuze

9. Závěr

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

1. Schválení programu zasedání

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Jmenování ověřovatele a zapisovatele zápisu

na ověřovatele zápisu navrhuji: Lenka Bruková, Anna Švábíková a na zapisovatele: Martina Konšalová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele: Martina Konšalová a ověřovatele: Lenka Bruková, Anna Švábíková

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Smlouvy o smlouvách budoucích

3.1. Záměr obce uzavřít nájemní smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Dobkovice a Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469, Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem uzavřít nájemní smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Dobkovice a Severočeskou vodárenskou společností a. s. Smlouva se týká vedení vodovodního řadu na pozemcích ve vlastnictví obce Dobkovice a to p.p.č. 908 a p.p.č. 983 v k.ú. Dobkovice. Služebnost bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou úplatu ve výši 2000,- Kč, ktará bude Budoucí povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů. Obec veřejnila záměr na úřední desce před rozhodnutím zastupitelstva dne 31.3.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobkovice schvaluje záměr obce uzavřít nájemní smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Dobkovice a Severočeskou vodárenskou společností a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469, zastoupenou Bc. Patrikem Novákem. Jednorázová úplata bude výši 2000,- Kč, ktará bude Budoucí povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3.2. Záměr obce uzavřít nájemní smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Dobkovice a JAW. cz, s. r. o. Praha, Praha 20 Horní Počernice U Zimoviště 3089 PSČ:19300

Tato smlouva se uzavírá z důvodu stavby “Digitální vysokokapacitní síť JAW.cz s.r.o. 1 ZSJ Poustka, Prosetín, Dobkovice, Jakuby, Všeraz, Hoštice nad Labem"**,** v jejímž rámci bude na

pozemcích obce umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Předpokládaná délka KV na pozemcích obce činí 1 064 m, náhrada se vypočítává z délky skutečně položeného vedení z dohodnuté částky 30 kč/bez DPH za 1 běžný metr této trasy.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Dobkovice a JAW. cz, s. r. o. Praha, Praha 20 Horní Počernice U Zimoviště 3089 PSČ:19300 pro stavbu "Digitální vysokokapacitní síť JAW.cz s.r.o. 1 ZSJ Poustka, Prosetín, Dobkovice, Jakuby, Všeraz, Hoštice nad Labem", v jejímž rámci bude na pozemcích obce umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Předpokládaná délka KV na pozemcích obce činí 1 064 m, náhrada se vypočítává z délky skutečně položeného vedení z dohodnuté částky 30 kč/bez DPH za 1 běžný metr této trasy.
Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno

3.3. Záměr obce uzavřít smlouvu o dílo mezi obcí Dobkovice a Profi Green Energy s. r. o., Kralupy nad Vltavou, Zeměchy Na Šachtě 192 PSČ:27801

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku řízení veřejné zakázky s názvem : "Komunální FVE – Dobkovice II**",** kdy ZO projednalo - závěry uvedené ve zprávě o hodnocení a posouzení nabídek v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Komunální FVE – Dobkovice II" rozhodlo - o výběru dodavatele Profi Green Energy s.r.o., IČO 11911409; se sídlem Na Šachtě 192, Zeměchy, 278 01, Kralupy nad Vltavou, s nabídkovou cenou 1 980 795,40 Kč s DPH, k uzavření smlouvy v rámci výběrového řízení, jelikož jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria a účastník prokázal splnění všech podmínek účasti ve výběrovém řízení
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hodnocení a posuzování nabídek v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Komunální FVE - Dobkovice II" . Schvaluje výběr dodavatele Profi Green Energy s.r.o. a schvaluje uzavření smlouvy o dílo v rámci výběrového řízení s Profi Green Energy s.r.o. , ICO: 11911409, se sídlem Na Šachtě 192, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou, jelikož jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria a účastník prokázal splnění všech podmínek účasti ve výběrovém řízení s nabídkovou cenou 1 980 795,40 Kč s DPH.
Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 5 bylo schváleno

4. Uzavření smluv o přeložkách

4.1. Záměr obce uzavřít smlouvu o přeložce mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s. a obcí Dobkovice

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby přeložky vodovodu DN 80 v délce 22 m, ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a. s., z důvodu stavby „Dobkovice, p. č. 704/7 – vodovod – přeložka“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o přeložce mezi Severočeskou vodárenskou společností a. s., Teplice, Trnovany Přítkovská 1689 PSČ:41501, a obcí Dovice z důvodu stavby "Dobkovice, p.č. 707/7 - vodovod - přeložka".

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 6 bylo schváleno

4.2. Záměr obce uzavřít smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi CETIN a. s. a obcí Dobkovice

Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit překládku a s ní související záležitosti v rozsahu projektu a za podmínek stanovených smlouvou a závazek stavebníka, který překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby překládka nebyla stavebníkem vyvolána. Jedná se zde o stavbu pod označením „Dobkovice – rekonstrukce mostu M1“, jejímž stavebníkem je Obec Dobkovice. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření smlouvy 860.512,00 Kč (slovy: *osmsetšedesáttisícpětsetdvanáctkorunčeských*). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích, je mimo předmět daně z přidané hodnoty. Výše nákladů překládky bude stanovena po vyhotovení projektu. Na jeho základě společnost CETIN do čtyř měsíců od uzavření smlouvy písemně oznámí stavebníkovi výši nákladů překládky stanovených na základě projektu a ve stejné lhůtě předloží stavebníkovi projekt. Faktura za přípravu překládky ve výši 94.957,00 Kč (slovy: *devadesátčtyřitisícdevětsetpadesátsedmkorunčeských*) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení projektu stavebníkovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvuo realizaci překládky sítě elektronických kominikací pro stavbu" Dobkovice - rekonstrukce mostu M1" mezi CETIN a.s. Praha, Praha 9 Libeň, Českomoravská 2510 PSČ:19000 a obcí Dobkovice. Výše nákladů překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření smlouvy 860.512,00 Kč (slovy:

osmsetšedesáttisícpětsetdvanáctkorunčeských) a náklady na projkekt přípravy překládky jsou 94.957,00 Kč (slovy: *devadesátčtyřitisícdevětsetpadesátsedmkorunčeských*).
Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 7 bylo schváleno

5. Projednání záměru obce prodat pozemky

Pan M[redacted], 110 00 Praha 1, podal žádost o odkup p.p.č. 223 v k.ú. Dobkovice.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 223 v k.ú. Dobkovice panu M[redacted] K[redacted], 110 00 Praha 1.
Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **6** Zdrželi se: **2**

Usnesení nebylo schváleno

6. Projednání záměru obce pronajmout pozemky

Paní K[redacted] 405 02 Děčín 1, podala žádost o pronájem části p.p.č. 833/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 730 m2 za účelem zřízení zahrádky.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části p.p.č. 833/1 v k.ú. Dobkovice o výměře 730 m2 za účelem zřízení zahrádky paní [redacted] 405 02 Děčín 1, za cenu 4,- Kč/m2.
Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno

7. Různé

7.1. Schválení závěrečné zprávy a účetní závěrky ZŠ Dobkovice za rok 2024

Závěrečná zpráva a účetní závěrka MŠ a ZŠ Dobkovice p.o. za rok 2024, byla řádně vyvěšena vč. el. na úřední desce od 1.4.2025. Výsledkem hospodaření je zisk z hlavní činnosti za rok 2024, který činí celkem 7 660,97 Kč a bude po schválení zastupitelstvem převeden do rezervního fondu. Bez připomínek.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní školy a Mateřská školy Dobkovice za rok 2024 vč. vypořádání hospodářského výsledku a schvaluje zisk z hlavní činnosti ve výši 7 660,97 Kč a jeho převod do rezervního fondu školy a současně schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dobkovice p.o. za rok 2024 vč. výkazů a inventarizace.
Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno

7.2. Žádost o předběžné vyrozumění ke stavbě ČOV

Pan [redacted], 40703 Dobkovice, podal žádsot o předběžné vyrozumění ve věci výstavby ČOV na p.p.č. 142/2 v k.ú. Prosetín u Dobkovic, který je v majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby ČOV panu [redacted], 40703 Dobkovice p.p.č. 142/2 v k.ú. Prosetín u Dobkovic.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 10 bylo schváleno

7.3. Rozpočtové opatření č.1/2025

Rozpočtové opatření č.1 viz. příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1 viz. příloha zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 11 bylo schváleno

7.4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospdaření obce Dobkovice za rok 2024

Přezkoumání hospodření bylo vykonáno odborem kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje ve dnech 6.9.2024 a 20.2.2025 se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Strarosta poděkoval paní účetní Monice Martínkové za dobře provedenou práci v oboru účetnictví.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7.5. Zrušení přejezdu P2433 u Hrdého

V říjnu 2024 nám podala, firma Projekt servis zastupující SŽDC, žádost o vyjádření k možnosti zrušení přejezdu P2433 (u Hrdého), na toto jsme ihned reagovali odmítavým stanoviskem, nechali zpracovat znalecké posudky a věc předali právníkům. Dne 2. 4. 2025 nabylo rozhodnutí o nepovolení zrušení železničního přejezdu číslo P2433 právní moci. Své stanovisko vydala Policie ČR. Náklady obce byly zhruba 65 tis.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Diskuze

9. Závěr

Starosta obce Michal Faltus poděkoval přítomným zastupitelům za účast a v 17:17 hodin ukončil zasedání Zastupitelstva obce Dobkovice.

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 4. 2025

Zapisovatelé:

Martina Konšalová .....

Ověřovatelé:

Lenka Bruková .....

Anna Švábíková .....

Starosta: Michal Faltus .....